



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Önkormányzat nem adó jellegű Kintlévőségeinek kezelése és behajtási gyakorlatának felülvizsgálata

(Készült a Pénzügyi, környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2026. február 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Szigetmonostor Község Önkormányzata, nem állami hozzájárulásból eredő, un. saját bevételei alapvetően három forrásból állnak; az egyik az adók köre, erről az ülésezési rend szerinti ütemezésben adunk számot legközelebb a márciusi adóbevételeket követően, a másik a támogatások köre, itt a közérdekű kötelezettségvállalás összegére kell gondolnunk, ez lényegében a koncepció készítésekor, majd az erről történő beszámoló benyújtásakor kerül napirendre, a harmadik az egyéb saját bevétel, melyek döntően bérleti díjakból állnak.

A bérleti díjak realizálása alapvetően szerződés szerin történik, azonban vannak ki nem egyenlített tételek, illetve elmaradások, melyek a nyilvántartásunk szerint az alábbiak:

Partner	Évszám	Nettó	ÁFA	Bruttó	Elmaradás	Fizetési határidő	Megjegyzés
CÉG	2018	594507	160517	755024	9426	2018-12-30	
CÉG	2019	63031	17018	80049	80049	2019-04-30	rezsi (víz, villany) továbbszámítása
MAGÁNSZEMÉLY	2021	6299	1701	8000	8000	2021-12-21	ágapritás
MAGÁNSZEMÉLY	2021	6299	1701	8000	8000	2021-12-21	ágapritás
MAGÁNSZEMÉLY	2022	276953	0	276953	269179	2022-12-30	közüzemi díjak
MAGÁNSZEMÉLY	2022	136820	0	136820	136820	2022-12-30	Bérleti díj
CÉG	2023	425400	0	425400	135350	2023-11-30	2022. és 2023. évi közterület használati díj
CÉG	2023	425400	0	425400	225400	2023-10-31	2022. és 2023. évi közterület használati díj
CÉG	2023	384600	0	384600	378570	2023-09-22	2023. évi közterület használati díj

MAGÁNSZEMÉLY	2023	14784	0	14784	14784	2023-09-29	Továbbszámlázás, Eb kóborlása miatti szállítási költség
CÉG	2024	181890	0	181890	181890	2024-08-09	2024. Közterülethasználat díja,
CÉG	2024	411330	0	411330	211330	2024-09-30	2024. közterület használati díj
CÉG	2024	181890	0	181890	181890	2024-05-31	2024. Közterülethasználat díja
CÉG	2025	57764	15596	73360	73360	2025-08-15	2025. bérleti díja
CÉG	2025	308055	83175	391230	391230	2025-03-13	2025. REZSI
MAGÁNSZEMÉLY	2025	94488	25512	120000	120000	2025.12.21	Szántó bérleti díja
Összesen:					2425278		

A fentiekén túl elmaradás van üzemtetési díjban is, a két cég közül az egyik kompenzálás tárgya a másik mérséklést, átütemezést elengedést kér.

A kintlévőségek közül a közterülethasználati díj, és a hatósági díjak adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek, melyek közül néhány már átadásra került a NAV-nak, várjuk az eredményét. Egyebekben ügyvédi felszólítás, ennek eredménytelensége esetén fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezünk, illetve egyéb megállapodás hiányában a bérleti szerződés felbontása a lehetséges megoldás.

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat nem adó jellegű kintlévőségeinek kezelése és behajtási gyakorlatáról elhangzott beszámolót elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a behajtás érdekében szükséges intézkedése megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 26.

Szigetmonostor, 2026. február 25.


Molnár Zsolt
 polgármester