

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/142-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.03.05. 11:17

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Szám: 17/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Wágner Gabriella képviselő és Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő személyében, akiket a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Napirendi pontok:

1. **A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2024/2025-es nevelési év beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2025/2026-as nevelési év Munkatervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **Helyi díjrendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
4. **Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
6. **Szigetmonostor Község Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
7. **A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepciója**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Az önkormányzati kommunikáció fejlesztését célzó megoldás és a kapcsolódó informatikai szolgáltatások beszerzése**
Előterjesztő: Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő
9. **Döntés a polgármester részére adható jutalom megállapításáról**
Előterjesztő: Szűr Tímea alpolgármester
10. **BURSA HUNGARICA ösztöndíj-pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
11. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Tulajdoni ügyek

- A gázcserepe-telep használatára vonatkozó szerződés felülvizsgálata
 - A 012/34 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
 - A 381 helyrajzi számú ingatlan ügye
- Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

14. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

15. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

16. Egyebek

Molnár Zsolt polgármester: Kövesdiné Zákány Szandra képviselő jelezte, hogy késni fog.

1. A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2024/2025-es nevelési év beszámolójának elfogadása

Molnár Zsolt polgármester: Humán Bizottság vizsgálta.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: áttekintette a Bizottság a beszámolót. Szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy mindenre kiterjedő anyagot kaptunk, pedagógiai folyamatokról, ellenőrzésekről, tárgyi feltételekről, eredményességi mutatókról stb. Tavaly volt a teljesítmény értékelési rendszer első éve. Ez lehetőséget biztosított arra, hogy a dolgozók olyan feladatokat is vállaltak, amiket korábban nem, valamint a minőségi munka differenciálására. OviKréta bevezetése is egy új dologként jelent meg ebben az évben. Kardinális probléma volt korábban a betegségből az intézménybe visszajövő gyermekek igazolása, amit az EESZT rendszer alapvetően megoldott. Ovipedet továbbra is használják, valamint a csoportnaplót. Utóbbi kettő összehangolása fog megtörténni a közel jövőben. Bizottság javasolta elfogadásra a beszámolót.

Molnár Zsolt polgármester: nagyon alapos munka. Szakmai munkára koncentrálni. Az óvoda jövőképéről is egy alapos képet kapunk, így mindenkit biztatok ennek a beszámolóknak megismerésére.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

225/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési évre vonatkozó óvodaigazgatói beszámolóját elfogadja.

2. A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2025/2026-as nevelési év Munkatervének jóváhagyása

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a beszámolóban szereplő fejlesztési feladatok munkatervbe való beemeléséről beszélünk. Új elemként jelent meg, hogy az óvodai nevelésben változik az iskolára való felkészítés folyamata. Kötelező az iskolásba menő gyermekek számára az iskolaelőkészítő foglalkozáson való részvétel. Komplex és előremutató munkatervet kaptunk, amit a Bizottság javasol elfogadni.

Csákiné Locher Marianna óvodavezető: egy kiegészítést szeretnék tenni. Az óvoda nyári nyitva- és zárvatartását mindig januárban hagyja jóvá a Testület. A Munkatervbe azért került be egy tervezett időpont, mert a kormányhivatali ellenőrzések során előtérbe került a nyári zárvatartás alatt ellátást igénylő gyermekek helyzete, és biztosítani kell számukra a folyamatos ellátást. A zárvatartási időszakot négy hétre csökkentettük. Megállapodtunk egy társintézménnyel, hogy a zárvatartásunk ideje alatt ők fogadják a mi gyermekeinket, és az ő zárvatartásuk idején pedig mi látjuk el az ő gyermekeiket. Ezzel kapcsolatban lesz a Testületnek feladata az együttműködési megállapodást elfogadni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: melyik ez a társintézmény?

Csákiné Locher Marianna óvodavezető: Tahitótfalui Epreskert Óvoda.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

226/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Csákiné Locher Marianna óvodavezető: tavalyi évben volt még olyan gyermek, aki 17:30-ig vette igénybe az intézményt, viszont ők elköltöztek. Szeptember óta nincs gyermek, aki 17 óráig igénybe venné az intézményt, így feleslegesen van nyitva az intézmény, ami által nem megfelelően van kiosztva a pedagógiai munkatársak óraszámra. Ezeket az órákat elosztanánk azokra az időkre, amikor a gyermekek többsége is bent van. Természetesen van rá lehetőség, hogy a dugóban ülő szülő később jöjjön a gyermekéért, csak jelezni kell, de ezt kommunikáljuk mindenképp a szülők felé.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: érdemes ezt minden szeptemberben felülvizsgálni, hogy lássuk az aktuális igényeket.

Csákiné Locher Marianna óvodavezető: persze, de egyébként a Bölcsőde is 17 óráig van nyitva, amit hamar megszoktak a szülők és alkalmazkodtak.

Molnár Zsolt polgármester: humán és pénzügyi szempontból is támogatható ez a kérés.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

227/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha Szabadság téri székhelyén működő intézmény nyitvatartási ideje a jelenlegi 6:30–17:30 (11 óra) időtartamról 6:30–17:00 (10,5 óra) időtartamra csökkenjen. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a nyitvatartás változásáról az érintett szülőket és dolgozókat tájékoztassa, valamint gondoskodjon a szükséges dokumentumok módosításáról.

Felelős: Csákiné Locher Marianna óvodavezető

Határidő: Folyamatos

3. Helyi díjrendeletek felülvizsgálata

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: tegnap volt a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság ülése.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: háromféle díjrendeletünk van. Bizottság javaslata alapján a házasságkötési díjak maradjanak változatlanok. Közterület-foglalási, -használati díjak esetében 10 %-os emelést javasunk. A Faluház bérleti díjak esetében jelezte, hogy átnézné a díjakat, és vannak strukturális módosítási javaslataik, így ezt a részt napoljuk el a decemberi ülésre. Egyet értenek abban, hogy a helyi lakosoknak maradjon a díj, viszont a nem helyi lakosok esetében díjemelés történne a bérleti díjakra vonatkozóan.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ha támogatjátok a közterület-használati díjrendelet módosítását, abban az esetben 2026. január 1-jei hatályba lépéssel a módosított díjtételek alkalmazására kerülhet sor. Minden díjtételre a +10%-ot rátettem. A bizottsági ülésen elhangzott még a közterület nem rendeltetésszerű használatának kezelése, és ennek valamilyen módon a rendeletbe való beemelése, de ez majd a következő rendelet-módosításkor tárgyalandó.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési
módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szigetmonostor Község Önkormányzatának feladata a közterület-használat helyi szabályozásán túl a közterület-használati díjak megállapítása is. A rendelet célja a közterület-használatáért fizetendő díjak felülvizsgálatát követően azok 10%-kal történő emelése.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2025. november 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. november 28-án.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

„2. melléklet a 10/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelethez a 10/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjtételek		
	Közterülethasználat célja/tevékenységi köre	Díjtételek mértéke
1.	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, cég- és címtábla, fényreklám és ernyőszerkezet elhelyezésére, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése	840.- Ft/m ² /hó
2.	mobílarusító, mobílarusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezés esetén	840.- Ft/m ² /nap
3.	nem mobil árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	170. - Ft/m ² /hó
4.	közúton, ill. közterületen állandó jelleggel közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl. taxi) indítófülke, pénztárfülke stb.	3 370. - Ft/m ² /hó
5.	teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, csónak tárolása közterületen	520. - Ft/m ² /nap
6.	lakókocsi tárolása közterületen	5 170. – Ft/nap
7.	a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő-állomás, iparvágány elhelyezése közterületen	megállapodás szerint
8.	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 2.§ 6. pont szerinti nyomvonalas területfelhasználás a község egész területén egységesen, egyszeri megváltással (kivéve közművek)	3 370. - Ft/folyóméter
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, cirkuszi rendezvény, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység	840. - Ft/m ² /nap
10.	film- és televízió felvétel	megállapodás szerint
11.	vendéglők, szórakoztató intézmények	260.- Ft/m ² /hó
12.	vendéglátóipari, kereskedelmi előkert, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás	520. - Ft/m ² /hó
13.	vendéglők, szórakoztató intézmények kitelepülés esetén	12 940. - Ft/nap
14.	alkalmi és mozgóárusítás, javító-, valamint szolgáltató tevékenység	840.- Ft/m ² /nap
15.	alkalmi és mozgó árusítás, javító szolgáltató tevékenység önkormányzati rendezvényeken	megállapodás szerint
16.	építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék stb., föld tárolása	900.- Ft/m ² /nap
17.	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék stb. tárolása konténerrel rendelkezőknek	5 napig díjtalan, a 6. naptól 320. – Ft/ m ² /nap
18.	távbeszélő-fülke, postai levélszekrény, fülke nélküli távbeszélőkészülék elhelyezése	díjtalan
19.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése hatósági engedéllyel	díjtalan
20.	szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak (pad, stb.) elhelyezése hatósági engedéllyel	díjtalan

Közterület-használati díjtételek		
	Közterülethasználat célja/tevékenységi köre	Díjtételek mértéke
21.	helyi mezőgazdasági őstermelők, kistermelők, kézművesek, valamint a kosárközösség számára – az erre a célra kijelölt helyen – az árusítás közterület használata	megállapodás szerint
22.	üzemképtelen járművek tárolása 10 napon túl	T I L O S
23.	üzemanyagtöltő- és szervizállomás	megállapodás szerint
24.	megállítótábla (a kereskedelmi egységtől vagy vendéglátóipari egységtől számított max. 50. méterig)	2 200.- Ft/db/hó
25.	túlkerítés	100.- Ft/ m ² /hó

4. Adóügyi beszámoló II.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: örömteli, hogy az ez évi hátralékok folynak be, valamint sikerült lefaragni az évek óta elmaradt hátralékokból. Azoknál a hátralékoknál, ahol kicsúsztuk volna az 5 éves határidőből, jelzálogjog bejegyzéssel próbáljuk megtartani a tartozását. 59 234 521 Ft a teljes hátralék jelenleg. A beszámoló további eleme a 2026-os adatbejelentések felülvizsgálata, amely jelentős emberi erőforrást igényel majd.

Molnár Zsolt polgármester: a végrehajtások esetében muszáj megjegyezni, hogy szeptember óta egy új kolléganő vette át ezt a munkakört. Nyilván, ahogy folyamatosan ismerkedik az új munkakörével, úgy válik egyre hatékonyabbá az adóbehajtás és -végrehajtás is.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

228/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóügyi beszámolót elfogadja.

5. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: tárgyalta a Bizottság, Szabina el is készítette az előterjesztést erre vonatkozóan a bizottsági javaslatokkal kiegészítve. A Kúriától megismerhettünk egy véleményt, ami szerint amit HIPÁ-val akartunk volna összevonni, arra nincs lehetőség. A telekadó esetében az adómértékek a következőképpen emelkednek:

- A legtöbb telek esetében az adó 170 Ft/m² lesz;
- A Gksz-1 besorolású telkeknél az adó 110 Ft/m²-re emelkedik;
- A Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetekbe tartozó telkeknél pedig 60 Ft/m² lesz az adó;

A telekadónál tettem egy javaslatot, hogy az első javaslatunkban a mentességeken változtassunk, viszont az adóügyi osztállyal egyeztetve ez hihetetlen nagy terhet jelentene bizonyos adózóknak, így abban maradtunk, hogy a mentességeket ne bántsuk egyelőre. Építményadó esetében nem változtattunk az októberi megállapodáshoz képest, tehát az új adómértékek szerint minden műhely, üzlethelyiség, vendéglátóhely, valamint a nyaralók, hétvégi házak, üdülők és a kommunális adó alá nem tartozó lakóházak után 1 100 Ft/m² adót kell fizetni. Minden más építmény esetében az adómérték 340 Ft/m² lesz. Habár a rendeletben benne van, de érdemes megemlíteni, hogy a telekadót úgy kell kiszámolni, hogy az építmény hasznos alapterületének kétszeresét le kell vonni a telek méretéből. Idegenforgalmi adó 550 Ft/fő. A kommunális adó mértékére 23 000 Ft a Bizottság javaslata.

Molnár Zsolt polgármester: készített a kolléganő egy számítást, amiben látható, hogy mekkora költsége van nyomtatásnak, postáraadásnak. Ebből a számításból láthatjátok, hogy a kommunális adó

3000 forintos emelése esetében, 3 millió forint a bevétel, amiből lejön még a postaköltség, ami nagyjából 1,5 millió forint. Ha nagyobb lenne az emelés, akkor nagyobb bevétel realizálódna, ez a számításból is jól látszik.

dr. Bartha Gábor képviselő: csak postán lehet feladni?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: az új kolléganő fáradtságos munkával végig nézte, hogy ki az, aki rendelkezett az elektronikus kapcsolattartásról. 943 adózó nem rendelkezik elektronikus kapcsolattartással, így nekik muszáj postán küldeni.

dr. Bartha Gábor képviselő: a kérdésem arra irányult, hogy muszáj csak a postával dolgozni?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: azzal szoktunk spórolni, hogy egy kolléganő viszi ki a helyi leveleket az ófalui részre.

dr. Bartha Gábor képviselő: jogszabály szerint lehetséges bárkit megbízni a levelek kézbesítésével?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: megoldjuk házon belül, de van rá lehetőség.

dr. Bartha Gábor képviselő: még kevesebbet is biztos lenne valaki, aki kiviszi.

Molnár Zsolt polgármester: a kommunális adó esetében valóban van erre lehetőség, de az építmény-, telekadó esetében a címek 70%-a budapesti cím, oda nyilván nem tudjuk személyesen elvinni.

Wágner Gabriella képviselő: mi kell hozzá, hogy elektronikusan kapja valaki a levelet?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: rendelkeznie kell róla a DÁP vagy az Ügyfélkapu+ felületen.

Molnár Zsolt polgármester: kommunikációval fel tudjuk hívni az adózók figyelmét az elektronikus kapcsolattartásra.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: erről Karolina készített egy összefoglalót, ami megjelent az Újságolóban. Ezt ismét beletehetnénk az újságba.

Molnár Zsolt polgármester: azon bizottságok, melyek tárgyalták az adórendelet módosítását, az emelés mellett foglaltak állást. A többletbevétel a település érdekeit és javát fogja szolgálni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: még annyi kiegészítést tennék, hogy a magánszemélyek kommunális adója alól mentesül az a 85 év feletti, egyedül élő személy, aki az ingatlan-nyilvántartás szerint az adott ingatlan tulajdonosa vagy haszonélvezője, és ott állandó lakosként él. A mentesség feltétele az is, hogy rajta kívül senkinek nincs ott sem lakóhelye, sem tartózkodási helye, és más személy ténylegesen sem lakja az ingatlant. Aki 85 évnél fiatalabb egyedülálló nyugdíjas, az 40%-os kedvezményt kap.

Molnár Zsolt polgármester: van lehetőség fizetési könnyítést kérni (mérséklést, részletfizetést), valamint szociális alapon támogatást.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: jegyzőnek címezzék?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: e-önkormányzati oldalon van erre is űrlap, de ha valaki bejön, az adóügyi előadók segítenek.

dr. Bartha Gábor képviselő: telekadómentes, aki kommunális adót fizet. Ez benne van az építményadónál is?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: benne van. Az építményadó alá tartozik a kommunális adó alá nem eső épületek.

dr. Bartha Gábor képviselő: ezt egy picit érthetőbb, direkter módon is fogalmazzuk meg a rendeletben. Ahogy Orsi is említette, a tegnapi napon kikerült a javaslatból a telekadómentességek szűkítésére vonatkozó rész, viszont véleményem szerint kellene hoznunk egy határozatot, hogy ezeket a hatalmas mentességet fokozatosan csökkentsük. Nem igazságos, hogy ha valakinek van egy 5000 nm telke, nem piszkáljuk. Most elfogadom, de a jövőre nézve legyen egy ilyen határozatunk.

Molnár Zsolt polgármester: jogszabályi módosítás miatt ki kellett venni a sávokat. Valóban nagy lett volna az ugrás, ha az eredeti díjtétel szerint adóztak volna, ezért voltak a sávok. Erre vonatkozóan volt egy irány, hogy évek alatt próbáljuk kivezetni ezt. Valóban muszáj átgondolnunk.

dr. Bartha Gábor képviselő: a mi javaslatunk is a mentességek fokozatos kivezetését szolgálta volna. Csak néhány telek esetében jelentett volna jelentős emelést, de elfogadom, hogy szükség lehet még ennél is lassabb átmenetre. Emellett fontos lehet egyértelműen kommunikálni, hogy ezek a mentességek idővel mindenképpen kivezetésre kerülnek.

Szűr Tímea képviselő: erről ne hozunk határozatot most, dolgozzunk rajta.

dr. Bartha Gábor képviselő: határozatot lehet kommunikálni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ebben egyetértek a Gáborral, hogy legyen egy döntés, ami mentén elindulunk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

229/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottságot, hogy vizsgálja felül a 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés d)–g) pontjaiban szereplő telekadó-mentességi sávokat, valamint készítse elő a mentességi sávok fokozatos kivezetésének szakmai javaslatát, melyet a szükséges hatásvizsgálatokkal együtt terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület rendelkezik arról, hogy a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság a felülvizsgálat eredményét és a kivezetésre vonatkozó előterjesztést a 2025. évi zárszámadás tárgyalásakor, a 2026. májusi rendes ülésen terjessze a testület elé.

Felelős: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság

Határidő: 2026. május 18.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: annyi kiegészítést tennék, hogy 2026. január 1-jétől a Htv. 40 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű iparüzési adóalappal rendelkező háziorvos, védőnő vállalkozó számára ad lehetőséget adómentesség, adókedvezmény megállapítására. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelme, mértéke nem differenciálható, valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie. Erre tekintettel módosítani kell a R. 14.§-át. A településen ezt a kedvezményt nem veszik igénybe. Ez egy kötelező módosítás.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építményadó éves mértéke:)

- „a) műhely esetében 1 100 Ft/m²
- b) üzlethelyiség esetében 1 100 Ft/m²
- c) vendéglátó-ipari tevékenységre használt építmény esetében 1 100 Ft/m²
- d) nyaraló, hétvégi ház, üdülő és a kommunális adó hatálya alá nem eső lakóház esetében 1 100 Ft/m²
- e) minden egyéb építmény esetében 340 Ft/m²”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Mentes az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. § és 13/A §-ában foglaltakon túlmenően]

- „g) szín”

(2) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[Mentes az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. § és 13/A §-ában foglaltakon túlmenően]

- „h) az az építmény, amely a kommunális adó hatálya alá tartozik (tárgya a magánszemély kommunális adójának).”

3. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke Szigetmonostor község belterületén)

- „a) a b)-c) pontba nem tartozó telkek esetén 170 Ft/m²,
- b) Gksz-1 övezetbe tartozó telek esetén 110 Ft/m²,
- c) Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetbe tartozó telek esetén 60 Ft/m².”

4. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Mentes az adó alól)

„b) a kommunális adó hatálya alá tartozó ingatlan.”

5. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 550 Ft.”

6. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

33% mértékű adókedvezmény illeti meg azt a háziórsvost, védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

7. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, és lakásbérleti jogonként 23 000 Ft/év.”

8. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól)

„b) az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában haszonélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedül élő 85 éven felüli adóalany, aki az adott ingatlanban állandó lakosként bejelentett személy, ha ott más személy sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik és az ingatlant más személy nem is lakja.”

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2025. november 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. november 28-án.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

6. Szigetmonostor Község Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet elfogadása

Molnár Zsolt polgármester: októberi ülésen irányelveit elfogadtuk, javaslatokat figyelembe véve átdolgozta a Jegyző Asszony a rendeletet.

dr. Bartha Gábor képviselő: nem mondtam el a rendelet javaslat beterjesztésekor, hogy a szöveg nagy részét a Transparency International Hungary mintája alapján készítettem el. Ez hiba volt, és ezt szeretném a bizottsági ülésen kívül is elmondani.

Molnár Zsolt polgármester: amikor új rendeletet készítünk, összehasonlítjuk azt más, hasonló szerkezetű települések rendeleteivel, és ezek alapján mintákat is használunk. Más településeken is ez a szokás, ezzel is biztosítjuk, hogy a nálunk készülő rendelet illeszkedjen a bevált, jól működő szabályozásokhoz. Még annyit hozzátennék, hogy a rendeletben foglaltak nagy része már teljesítve van a honlapon.

(Kövesdiné Zákány Szandra képviselő 18 óra 45 perckor megérkezik.)

6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

Szigetmonostor Község Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról

[1] A helyi közhatalom gyakorlásának átláthatósága kiemelkedően fontos közérdek, ami akkor biztosított, ha a települési önkormányzatok által kezelt közérdekű adatokat bárki megismerheti, döntéshozatala átlátható, költségvetése közérthető, szerződéseit bárki számára hozzáférhető, az általa kiírt közbeszerzések adatai bárki számára elérhetőek, vezetőinek vagyoni helyzetét bárki nyomon követheti.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Értelmező rendelkezés

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. adatkezelő: az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szerv
2. Áht.: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

3. Infotv.: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
4. Knytv.: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
5. költségvetési szerv: az önkormányzat által irányított költségvetési szerv
6. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvben meghatározott fogalom
7. közérdekű adatok főoldala: az adatkezelő által a honlapjának a nyitóoldalán elhelyezett linkről elérhető azon weboldal vagy weboldalak, amelyen vagy amelyeken az adatkezelő a jogszabályban foglalt előírásokon alapuló közzétételi kötelezettségét teljesíti
8. közérdekű bejelentés: a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló törvényben meghatározott panasz és közérdekű bejelentés
9. önkormányzat: Szigetmonostor Község Önkormányzata
10. polgármesteri hivatal: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal
11. üzleti titok védelméről szóló törvény: az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény.

(2) Ahol a rendelet közzétételt említ, azon olyan fájlformátumban való közzétételt kell érteni, amely lehetővé teszi képként tárolt szöveges tartalom esetén is a szöveges tartalomban való keresést.

(3) A közzététel során felismerhetetlenné kell tenni

- a) a célhoz kötöttség elvére is figyelemmel a közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő személyes adatot azzal, hogy a szerződő fél neve nem tehető felismerhetetlenné,
- b) a minősített adatot,
- c) az Infotv. 27. § (3) bekezdésére is figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló törvény 1. § (4) bekezdése szerinti üzleti titkot és az üzleti titok védelméről szóló törvény 1. § (2) bekezdése szerinti védett ismeretet azzal, hogy a szerződő felek neve, a szerződés tárgya, az ellenérték és a főbb fizetési feltételek jelen rendelet keretében nem tehető felismerhetetlenné, továbbá
- d) azt az adatot, amelynek megismerhetőségét törvény mérlegelést nem engedően kizárja.

2. A közérdekű adatok közzététele, valamint a közérdekű adatok megismerésére irányuló igény teljesítése

2. §

Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Szervezeti, személyzeti adatok”, „Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok” és „Gazdálkodási adatok” megjelöléssel linkeket helyez el, és az e linkekről elérhető weboldalakon közzéteszi az Infotv. 1. melléklete szerinti általános közzétételi listában meghatározott adatokat.

3. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Adatigénylés” megjelöléssel linket helyez el, és az erről a linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) az adatigényléshez szükséges jogi tájékoztatást, amely tartalmazza az adatigénylés folyamatát végigkövető, a határidőkről és a jogi lehetőségekről, valamint a személyes adatok ahhoz kapcsolódó kezeléséről szóló tájékoztatást,
- b) az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy az adatkérő kizárhatja az adatkérése és az arra az adatkezelő által adott válasz nyilvánosságra hozatalát,
- c) az adatigénylés teljesítésének koordinálására kijelölt munkatárs nevét, telefonszámát és az adatigénylés fogadására kijelölt elektronikus levélcímet, valamint
- d) ha az adatigénylő közérthető tájékoztatást követően azt nem zárta ki, az adatkezelőnek küldött adatigényléseket és az azokra adott válaszokat a válaszadást követő 15 napon belül.

(2) Az adatkezelő gondoskodik arról, hogy az adatigénylés fogadására megjelölt elektronikus levélcímre érkező elektronikus levél beérkezéséről az elektronikus levél feladója elektronikus úton az adatkezelő által a küldőtől kapott elektronikus levél szövegét is tartalmazó visszaigazolást kapjon.

4. §

Az adatkezelő az Alaptörvény VI. cikk (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel lemond az Infotv. 29. § (3) bekezdésének második mondatában foglalt lehetőség alkalmazásáról és a kezelésében lévő közérdekű adat, valamint közérdekből nyilvános adat megismerésére irányuló igény teljesítéséért nem állapít meg költségterítést.

5. §

Az adatkezelő az adatokat olyan formában teszi közzé, amelyből naptári nap szerint megállapítható az adatok közzétételének időpontja.

3. Az adatkezelő működésének és gazdálkodásának az átláthatósága

6. §

(1) Az önkormányzat a közérdekű adatok főoldalán „Döntéshozatal” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon elektronikusan kereshető formában közzéteszi

- a) legkésőbb a képviselőknek szóló meghívók kiküldését követő három munkanapon belül az önkormányzat valamennyi képviselő-testületi és bizottsági ülésének napirendjét;
- b) legkésőbb a képviselő-testületi tagok számára történő elérhetővé tételét követő három munkanapon belül a képviselő-testület napirendjén szereplő valamennyi, nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztést;
- c) legkésőbb a bizottsági tagok számára történő elérhetővé tételét követő három munkanapon belül a bizottság napirendjén szereplő valamennyi, nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztést;
- d) a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét, az ülésen készült hang- és/vagy képfelvételt, valamint a név szerinti szavazás eredményét;
- e) a bizottsági ülést követő 15 napon belül a bizottsági ülés jegyzőkönyvét, az ülésen készült hang- és/vagy képfelvételt.

7. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Javadalmazás” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) az Infotv. 1. melléklet III. 2. pontja szerinti adatokat;
- b) a polgármester, az alpolgármester, a tanácsnok, a bizottsági elnök, a bizottsági alelnök, valamint a bizottsági tagok nevét, tiszteletdíját, költségterítését és természetbeni juttatásait;
- c) a tanácsnok által ellátott feladatok jegyzékét és a tanácsnok előző évi munkájáról készített beszámolót.

8. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Szerződések” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi az általa megkötött polgári jogi szerződések listáját, amely tartalmazza a szerződéskötés dátumát, a szerződő fél nevét, a szerződő fél adószámát, a szerződés azonosítószámát, a szerződés tárgyát a szerződés értékét olyan módon, hogy a szerződés alapján az adatkezelő által teljesített kifizetés összege megállapítható legyen.

(3) Amennyiben az erre vonatkozó adat az adatkezelő rendelkezésére áll, az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi az arra vonatkozó információt, hogy a szerződés megkötésére az önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján vagy a polgármester saját hatáskörében eljárva került sor.

(4) Keretszerződés esetében az adatkezelő közzéteszi az az alapján ténylegesen teljesített kifizetések összegét legalább negyedévente.

(5) Az adatkezelő az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon a szerződés megkötését követő 30 napon belül – a szerződés (2) bekezdés szerint közzétett adatai mellett feltüntetett elérhetőséggel – közzéteszi az általa kötött polgári jogi szerződéseket oldalhű másolatban, valamint a szerződés szövegének elektronikusan kereshetőségét lehetővé tévő formátumban.

(6) Az adatkezelő a (4) bekezdés alkalmazása során mellőzheti a százezer forintnál kisebb értékű szerződések közzétételét.

(7) Az adatkezelő biztosítja a (5) bekezdés alapján közzétett szerződések szabadszavas elektronikus kereshetőségét, valamint az adatkezelővel szerződő fél neve és a szerződéskötés dátuma szerinti elektronikus kereshetőségét.

(8) A (2)–(5) bekezdés szerint közzétett adatok a szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napját követően távolíthatóak el.

9. §

(1) Az önkormányzat a közérdekű adatok főoldalán „Költségvetési Szervek” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi a költségvetési szervek listáját.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi valamennyi költségvetési szerv vezetőjének a nevét, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzatát. Ezeket az adatokat a módosulásukat követően 30 napon belül közzé kell tenni.

(4) A költségvetési szerv az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalra mutató linket helyez el a saját honlapjának nyitó oldalán „Közzététel” elnevezéssel.

4. A vagyonyilatkozatok átláthatósága

10. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Vagyonnyilatkozatok” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi az önkormányzat képviselőjének, vagyonnyilatkozatát legkésőbb a vagyonnyilatkozat tételét követő 15 napon belül.

(3) Amennyiben vállalják a vagyonnyilatkozat elektronikusan kereshető formátumban történő elkészítését és erre kiterjedően is kifejezett, írásbeli hozzájárulást tesznek, a (2) bekezdésben meghatározott személyek vagyonnyilatkozatát oldalhű másolatban, valamint elektronikusan kereshető formátumban kell közzétenni.

(4) Az önkormányzat képviselőjének valamennyi vagyonnyilatkozatának a vagyonnyilatkozat tételére vonatkozó kötelezettséget keletkeztető jogviszony fennállásától az e jogviszony megszűnését követő naptári év utolsó napjáig kell elérhetőnek lennie.

(5) Az önkormányzat vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottsága az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi az önkormányzat képviselőjének a vagyonyilatkozatára vonatkozó vagyonyilatkozási eljárás során hozott döntését és annak írásba foglalt indokolását.

5. Az önkormányzat költségvetésének átláthatósága

11. §

(1) Az önkormányzat a közérdekű adatok főoldalán „Költségvetés” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) az elfogadását követő 15 munkanapon belül a költségvetését, valamint szöveges formátumban az elfogadott költségvetés indokolását;
- b) az adatszolgáltatás teljesítését követő 15 munkanapon belül a Magyar Államkincstárnak az Áht. 108. § (1) bekezdés, valamint az Áht. 108/B. § alapján szolgáltatott adatokat gépi feldolgozásra alkalmas, szöveges formátumban;
- c) elfogadásuktól számított 15 munkanapon belül az elemi költségvetés módosításait, a költségvetés végrehajtásáról szóló évközi beszámolókat, az éves beszámolót és a zárszámadást; valamint
- d) elfogadásukat követő 60 munkanapon belül a költségvetés és az éves beszámoló közérthető, ábrákkal illusztrált változatát.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi a költségvetési tervezés folyamatának minden olyan dokumentumát, amelyet a képviselő-testület elé terjesztettek vagy a képviselő-testület tagjainak megküldtek, legkésőbb a beterjesztést, illetve a megküldést követő három munkanapon belül.

12. §

(1) Az önkormányzat a közérdekű adatok főoldalán „Pályázatok” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) a) a Knytv. 1. § (1) bekezdés a)–d) pontjaiban meghatározott szervezetek által vagy nevében kezelt pénzügyi forrásból finanszírozott támogatás elnyerése érdekében benyújtott pályázatok és más hasonló kérelmek listáját;
- b) a pályázatban vagy más hasonló kérelemben igényelt támogatás pontos összegét;
- c) a pályázat vagy más hasonló kérelem elbírálásának várható időpontját;
- d) a pályázat vagy más hasonló kérelem eredményeként elnyert támogatás pontos összegét;
- e) a pályázat vagy más hasonló kérelem eredményeként elnyert támogatásra vonatkozó támogatási szerződést;
- f) a pályázat vagy más hasonló kérelem alapján végrehajtott tevékenységről készített beszámolót.

6. A közbeszerzések és a beszerzések átláthatósága

13. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalán „Közbeszerzések” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) az Infotv. 1. melléklet III. 8. pontja szerinti adatokat,
- b) az elektronikus közbeszerzési rendszerben történő közzététellel egyidejűleg az ajánlatkérőként az elektronikus közbeszerzési rendszerben közzétett dokumentumokat, az eljárás azonosítóját és az eljárásra mutató linkeket;
- c) az ajánlattételi felhívások megküldésével egyidejűleg a hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásban meghívott ajánlattevők nevét;
- d) amennyiben az erre vonatkozó adat az adatkezelő rendelkezésére áll, meghívásos közbeszerzési eljárás esetén a részvételi felhívás kibocsátásával egyidejűleg az arra vonatkozó megállapításokat

tartalmazó iratot, hogy a meghívott ajánlattevők nem állnak egymással olyan viszonyban, amely korlátozza a tisztességes versenyt.

(3) Az adatkezelő a (2) bekezdés alapján közzétett adatok szerinti közbeszerzés és az ezen közbeszerzéshez kapcsolódó, a 8. § alapján közzétett szerződés között egymásra mutató linket helyez el.

14. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalon „Közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzések” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az adat keletkezését követő 15 munkanapon belül az (1) bekezdésben meghatározott linkről elérhető weboldalon közzétesz minden nettó egymillió forintot meghaladó összegű beszerzési eljárásban

- a) kibocsátott ajánlattételi felhívást;
- b) az ajánlatok bírálatáról készült jegyzőkönyvet vagy más hasonló iratot;
- c) a győztes ajánlattevővel megkötött szerződéseket és a szerződések mellékleteit, valamint azok módosításait; továbbá
- d) a teljesítésről tájékoztató dokumentumot.

7. A közérdekű bejelentők védelme

15. §

(1) Az adatkezelő a közérdekű adatok főoldalon „Közérdekű Bejelentések” megjelöléssel linket helyez el.

(2) Az adatkezelő az (1) bekezdésben megjelölt linkről elérhető weboldalon közzéteszi

- a) a közérdekű bejelentések fogadásának és intézésének, valamint tartalmuk kivizsgálásának az adatkezelő által alkalmazott eljárásrendjéről szóló szabályzatot;
- b) a közérdekű bejelentők védelmére vonatkozó jogszabályi előírások ismertetését;
- c) az a) pontban meghatározott szabályzat alapján készített, közérthetően fogalmazó, folyamatábrát is tartalmazó ismertetést a közérdekű bejelentések kezeléséről;
- d) a közérdekű bejelentések adatkezelő által történő fogadásának és intézésének, valamint a közérdekű bejelentés tartalma kivizsgálásának az adatkezelőnél alkalmazott eljárásrendjét;
- e) a közérdekű bejelentések fogadására szolgáló elektronikus levelezési címet vagy olyan párbeszédablak vagy felület elérhetőségét, amelyen keresztül a közérdekű bejelentés közvetlenül megtehető.

(3) Az adatkezelő gondoskodik arról, hogy a közérdekű bejelentések fogadására megjelölt elektronikus levélcímre érkező elektronikus levelek beérkezéséről az elektronikus levél feladója elektronikus úton Adatkezelő által a küldőtől kapott elektronikus levél szövegét is tartalmazó visszaigazolást kapjon.

8. Záró rendelkezések

16. §

(1) E rendelkezések végrehajtásáért az Önkormányzat vonatkozásában a jegyző, az önkormányzat intézményei tekintetében azok vezetője felelős.

(2) Az adatkezelő az e rendelet hatálybalépését megelőző 5 éven belül kötött, nettó egymillió forintot meghaladó értékű polgári jogi szerződéseket folyamatosan, időben visszafelé haladva, egy évnyi szerződést 30 naponként közzéteszi a 8. §-ban foglaltak szerint eljárva, feltéve, hogy a szerződéssel összefüggésben a 8. § (8) bekezdése szerinti körülmény nem következett be.

17. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2025. november 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. november 28-án.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: azért javasoltam február 1-jei hatályba lépést, mert addigra Zolival elkészítjük a honlapot a szükséges tartalmakkal együtt.

7. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2026. évi koncepciója

Molnár Zsolt polgármester: volt egy észrevétel a bizottsági ülésen, ezt javítottam. Van esetleg más, aki hozzá tenne valamit? Bármikor kiegészíthető egyébként.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

230/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Zrt. Közérdekű kötelezettségvállalásának 2026. évi felhasználására vonatkozó koncepcióját a mellékelt tartalommal elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. november 30.

8. Az önkormányzati kommunikáció fejlesztését célzó megoldás és a kapcsolódó informatikai szolgáltatások beszerzése

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nekem volt egy munkaanyagom, amit a Bizottságban beszéltünk. Célja, hogy a kétirányú kommunikációt és az azonnali üzeneteket hatékonyan eszközöljük. Zoli és a weblapfejlesztő elkezdtek róla már ötletelni. Eredetileg az volt az ötletem, hogy a honlapon legyen egy olyan rész, ahol különböző bejelentéseket lehet tenni, de végül abba az irányba mennénk el, hogy csinálunk egy edukációs kampányt, hogy ne mindenki a hivatalt hívja, ha például nem működik a közvilágítás, hiszen ez megtehető lakossági bejelentéssel a szolgáltatónál közvetlenül.

Molnár Zsolt polgármester: szerintem jó, hogy keresik az Önkormányzatot, hiszen ez a bizalom jele, viszont vannak olyan ügyek, amiket nem tud közvetlenül megoldani az Önkormányzat. Egy jó irány,

hogy megnyitjuk azokat a csatornákat, melyekkel közvetlenül fordulhatnak a lakosok problémáikkal az illetékes szolgáltatóhoz, hatósághoz stb.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: láttok arra realitást, hogy költségvetés tervezés megkezdéséig összeálljon egy kalkuláció erre vonatkozóan? Ez két részre oszlik, az eszközökre és a kommunikációs felületre. Lesz arra lehetőség, hogy januárban rendelkezünk konkrét ajánlatokkal?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szerintem igen. Szerverünk nem jó állapotban van, az informatikai felkészültség nem megfelelő itt a Hivatalban, ezeket mind át kell nézni. Felkértem Szabinát, hogy mérjük fel az igényeket itt, illetve minden intézményben. A mostani szolgáltatótól lehet kérni egy indikatív ajánlatot, hogy lássuk ennek a hozzávetőleges árát. Megpályáztatjuk az összeállt anyagot, ebbe érdemes bevonni a lakosságot.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ütemezzük be ezt a folyamatot.

Molnár Zsolt polgármester: mindenképp. Január első hetére már konkrét irányárakat fogunk látni. December meg kell határozzuk az irányokat, ami alapján árakat kérünk be, de előzetesen fel kell mérni az intézmények igényeit.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Szabina, a Hivatalban felmérték az igényeket?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: persze.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

231/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati kommunikáció fejlesztését célzó megoldásokról és informatikai szolgáltatások beszerzéséről szóló tájékoztató tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselőt, hogy

- az önkormányzati kommunikáció fejlesztéséhez szükséges szolgáltatások és beszerzések irányát és igényeit az önkormányzati intézményektől összegyűjtse;
- az igényeket összefoglalja, egységes szakmai javaslattá alakítsa;
- a szükséges ajánlatokat bekérje, és a szolgáltatásokhoz és beszerzésekhez kapcsolódó pénzügyi háttérrel is bemutassa a 2025. december 16-i rendes képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő

Határidő: 2025. december 12.

9. Döntés a polgármester részére adható jutalom megállapításáról

Molnár Zsolt polgármester: nem szeretnék részt venni ezen a napirendi ponton, így átadom a szót Alpolgármester Asszonynak.

Szűr Tímea képviselő: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság is tárgyalta a Polgármester Úr évvégi jutalmát. A jutalmak bérmaradványokból származnak. Az intézményvezetők

is megkapták a kontingenst, amit szétoszthatnak. Nem túl erős év volt gazdaságilag, de azt gondolom, hogy ez bruttó 300 ezer forint jutalom még így is fontos elismerése az éves munkájának.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: kértem néhány adatot a pénzügyes lányoktól arra vonatkozóan, hogy az elmúlt években mi volt a jutalmak átlag összege. 2024-ben bruttó 300 000 Ft, 2023-ban bruttó 194 000 Ft, 2022-ben bruttó 220 000 Ft. Ez a br. 300 ezer forint bőven reális e tekintetben.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: lehet tudni, hogy mennyi az összes bérmaradvány?

Szűr Tímea képviselő: nehéz ezt megmondani. Az állami normatívák, melyeket kapunk bérre, azokból adható ki a jutalom, és ha megmarad, de nem használjuk fel, vissza kell utalnunk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ezt úgy kell sakkozni, hogy december végéig rendben legyünk.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a bérmaradványból nem rezszi számlát fizetünk, van olyan kvázi virtuális pénz, ami nem áll rendelkezése, de papíron létezik, viszont Gabiék tudják megmondani, hogy mennyi az a keret, ami valóságban kiosztható.

Szűr Tímea képviselő: nem tudjuk pontosan, hogy milyen költségek várnak még ránk évvégéig.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: azért csak lehet tudni, hogy 2 millió vagy 6 millió a bérmaradvány.

Szűr Tímea képviselő: erre a Gabi tudott volna válaszolni.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: a Hivatal bérmaradványát meg tudom mondani. Évközben elment egy kolléganő nyugdíjba a pénzügyről, akinek helyét nem töltöttem fel, hiszen belső megoldással, személycserével be fogják februárban tölteni ezt a pozíciót, illetve a közterület-felügyelő elment, akinek álláshelyét nem töltötték be, így az ő bérmaradványa is megmaradt.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: minden intézményből bejön egy maradvány, de ez egy kalapba megy. Így elmondható, hogy az, ami a Hivatalban képződött, az nem feltétlen teljesen a Hivatalban lesz szétosztva.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: jelenleg intézményenként kerül szétosztásra. Korábban volt olyan, hogy valahol nem maradt, és oda átcsoportosítottunk, hiszen nem lett volna igazságos, ha valamelyik intézmény nem kap.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: 2 373 000 Ft és ebbe benne van a szocho.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: még ha szét is osztanánk ezt a 300 ezret intézményenként, kb. 50 Ft jutna mindenkinek.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: de most nem is tudjuk odaadni.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Molnár Zsolt polgármestert – az elmúlt év munkájának elismeréseként – bruttó 300.000.- Ft összegű jutalomban részesíti.

10. BURSA HUNGARICA ösztöndíj-pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Molnár Zsolt polgármester: ezt a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk, így áttesszük az ülés végére, hogy ne kelljen megszakítani a felvételt.

11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: értéktár bejegyzésre került?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: Pest Vármegyei Értéktár Bizottságnak és a Hungaricum Bizottságnak kellet elküldenem. Visszajelezték, hogy regisztrálják a NEKTÁR oldalon, ez megtörtént és bejegyzésre került.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a bejegyzés volt szükséges, hogy évvégéig megtörténjen.

Molnár Zsolt polgármester: határozat kiment a bizottsági tagoknak.

A Víziközmű-fejlesztés tervezésével kapcsolatban kaptunk egy megbízást, hogy hozzuk össze a kiírást. Igazából ugyanott tart a folyamat, várjuk a Vízügy jóváhagyását, hiszen nem akarunk egy olyan engedélyes tervet készíteni, amit később a jóváhagyó kifogásol. Konceptió tervet odaadtuk, mondják meg az irányelveket, amik alapján az engedélyes tervet elkészíthetjük.

Szűr Tímea képviselő: lássuk, hogy mit várnak el tőlünk, ne később derüljön ki, hogy különböző hatásvizsgálatokat kérnek be.

Molnár Zsolt polgármester: egy egységes csomagot szeretnénk létrehozni. Sürgetjük folyamatosan a Vízügyet. Közbiztonsággal kapcsolatban engedjétek meg, hogy elmondjam, hogy 6 kamera működik 3 helyszínen. Kettő rendszámfelismerős. Mindegyik be van kötve a SZERI rendszerébe, a SZERI pedig a rendőrség felé továbbítja. A Jövő Erdejénél kértünk ajánlatot internet szolgáltatás kiépítésére térfigyelő kamerához, de egyelőre még nem érkezett be.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Piac téren mikor lesz?

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: közvilágítási pályázattól is függ.

Molnár Zsolt polgármester: mondjuk ott van áram. Nem feltétlen kell összekötni közvilágítással, hiszen máshogy is biztosítható. Kérhetek be ajánlatot rá. Tudom, hogy ez egy kritikus pont, droghasználat, -terjesztés szempontjából.

dr. Horváth P. András ügyvéd: napelemes kamera is telepíthető, ami applikációról nézhető.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nem figyelheti bárki.

dr. Horváth P. András ügyvéd: polgárőrök nézhetik.

Molnár Zsolt polgármester: nem minden háztartási műszaki eszköz alkalmazható közterületen.

Fontos, hogy védetten menjenek az adatok.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: tegnap a bizottsági ülésen beszéltetek róla, hogy a közterületen tartott csónak/utánfutóval kapcsolatban vállaltam valamit.

dr. Bartha Gábor képviselő: nem biztos, nem emlékszem én sem. Maradhatunk abban, hogy nem.

Molnár Zsolt polgármester: SZERI megkezdte a rendeletek átvizsgálását. Ennek megfelelően egyeztetünk velük ebben a kérdésben.

Megbíztuk az Eurovill Kft-t a közvilágítás üzemeltetésével, a szerződést nem írtuk még alá, de felvették a kapcsolatot a szolgáltatóval. Megállapodtunk a Penta Kft-vel, januárban kezdik a munkát a Kossuth utcában.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: forgalom technikát ő intézik?

Molnár Zsolt polgármester: persze, forgalom technikáról kötelező gondoskodniuk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: időben értesítsük a lakosságot a munkakezdésről!

Molnár Zsolt polgármester: kisbusszal kapcsolatban az a fejlemény, hogy karácsony előtt nem fogjuk tudni elindítani. Mindent megtettünk, rendelést elindítottuk. Alvázvédelmet teljesítettük. Birdie Car elszállítja a buszt, megcsinálják az átkábelezést. Az akkumulátorok átvételét követően, azonnal odaszállítjuk a BirdieCar részére az eszközöket. Cél, hogy mindez karácsonyig megtörténjen, hogy januárban elinduljon a kisbusz.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: kommunikáljuk, hogy idén nem lesz busz!

Molnár Zsolt polgármester: most véglegesedtek ezek a határidők.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: 2 196 000 Ft-ba az átkábelezés is benne van.

Molnár Zsolt polgármester: nem, szállítással együtt van az átkábelezés, ami nagyjából 500 ezer forint.

A Versenyképes Járások Program fejleményeit elmondja Gábor a bizottsági tájékoztatóban.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

233/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

12. Bizottságok tájékoztatója

dr. Bartha Gábor képviselő: jegyáremelésről tájékoztatt a Pásztor Rév bennünk, ami a bérletárakat nem érinti, csupán a személyi és a kerékpár menetjegyet. Bizottság javasolta a tudomásulvételét.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

234/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Pásztor Révhajó Kft. által kezdeményezett, 2026. februárjától érvényes menetjegyár-emelést tudomásul veszi.

A 2026. évi árak az alábbiak szerint alakulnak:

Megnevezés	2025. évi ár	2026. évi ár
Személy menetjegy	350 Ft	450 Ft
Kerékpár menetjegy	250 Ft	350 Ft

dr. Bartha Gábor képviselő: közlekedésnél egy érdekesség vetődött fel. A 11-es úton kialakuló dugók miatt a Wiking katamaránja hasznos alternatívát kínálhat. A bizottság felkérte az elnököt, hogy kezdjen tárgyalásokat. Szóba került a Pásztor Rév autófordulóval kapcsolatos problémák. A Bizottság első körben azt javasolja, hogy a várakozni tilos táblákat, megállni tilos táblákra lehet cserélni, ha ez nem oldja meg, körforgalomra hasonlító megoldás kiépítése lehet szükséges. Közvilágítással nem történt túl sok minden, napokban várható a kiviteli terv. Nem jött döntés a pályázatról. Várhatóan lesz még egy pályázat, ami közvilágítás fejlesztésére is biztosít forrást. Reméljük, hogy ez így is lesz.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: munkaanyagot érintő napirendi pontnál a 2026-os költségvetési javaslatokat tárgyaltuk, még van dolgunk vele. Elszámolásra került az egészségnap költségei, 504 500 Ft-ot költöttünk a betervezett 600 ezer forinthez képest. Szakember hiány nálunk is megmutatkozott annak ellenére, hogy kértük a SZEI segítségét szakorvosok kirendelésében, de sajnos megbetegedés miatt, illetve a hiány miatt nem tudtunk minden bizonyos szakorvosi vizsgálatokat biztosítani. A résztvevők létszáma 147 fő, az elmúlt idő legnagyobb létszáma, volt aki ingyen végezte a szűrővizsgálatokat és volt, aki valaki nem. Zárt ülés keretében beszéltünk települési támogatásokról, egy kérelem került elutasításra jövedelem túllépés miatt, egy fő kapott gyógyszer-támogatást. Egyebek között beszéltünk arról, hogy elindítottuk a cipősdoboz akciót. A korábbi évek felajánlásai lefedik az idősök csomagjait. Ha esetleg nem fedné le, külön gyűjtünk nekik. A helyi vérvételi szolgáltatással kapcsolatban problémák merültek fel: a mozgássérültek nem tudják igénybe venni az orvosi rendelő alagsorát, a másik helyiség pedig – ahol a mosdó is található – bérbe van adva, és az adott időben programot tartanak benne. Ennek megoldására a vérvétel áthelyezését az Ifjúsági Házba próbáljuk megszervezni, csupán a vezetékes internetet kell megoldani. A szociális tűzifa-támogatás pályázata elindult, a kérelmek beadására van lehetőség. Ha valaki nem jogosult a támogatásra, de szüksége van fára, kérem, hogy jelentkezzen!

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a jövedelemhatár miatt, ha valaki kicsúszik, mindenképp jelentkezzen, hiszen megpróbálunk neki is segíteni.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a táborokkal kapcsolatban volt egy egyeztető tárgyalás a Faluházzal. Igazából a költségeket szeretnénk csökkenteni. 10 hét a nyári szünet, három tábor tudott megvalósulni tavaly. Tematikus táborokat szeretnénk továbbra is megtartani, valamint egy olyan napközis tábor jellegű megoldásra lenne szükség, amellyel valódi segítséget nyújthatnánk a családoknak. A civil szervezetek segítségét szeretnénk kérni: ha vállalnának délutáni evezést, napközis felügyeletet vagy más programokat biztosíthatnának a gyermekek számára, annak nagyon örülnénk. Még több részletet át kell gondolnunk, hiszen a felelősség továbbra is a szervezőn — így a Faluházon — van. A fő kérdés, hogy miként tudnánk a közösséget hatékonyabban bevonni a gyermekek táboroztatásába.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: egy felhívást kell megfogalmaznunk.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: december végéig jó lenne, ha sikerülne információt szerezni arról,

hogy melyek azok a civil szervezetek, akik tudnak segíteni nekünk ebben. Felmerült az is, hogy lehetnek magánszemélyek is, akik segítenek.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: amiről még nem volt szó, Gabi beszámolt azokról a tevékenységekről, melyek a környezetvédelemben történtek. Kértem Gabit, hogy írjon egy részletes tájékoztatót erről. A tulajdoni ügyekbe nem megyek bele, hiszen tárgyalni fogjuk most.

Wágner Gabriella képviselő: kérés lenne a Horánygyöngye, Vadvirág utcák padkázása.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

235/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testület a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

13. Tulajdoni ügyek

- A gázcserepe-telep használatára vonatkozó szerződés felülvizsgálata
- A 012/34 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
- A 381 helyrajzi számú ingatlan ügye

dr. Horváth P. András ügyvéd: pályázat nyertességétől függetlenül szeretné használni a 012/34 hrsz-ú ingatlan egy részét a KHM egy közcélért, aminek fő célja az állampolgárok segítése azzal, hogy helyet biztosítanak, eszközöket és szakembert különböző barkács tevékenységek elvégzésére. Erre úgy kerülhet sor, hogy a település önkormányzata jóváhagyja a használatot, ami egy ingyenes használat lenne. A vagyonrendeletünk 25 millió forintos értékhatárt határoz meg. Az érintett ingatlan értéke ez alatt van, így a döntés meghozatalának nincs akadálya. Ilyen esetekben mindig felmerül, hogy az ingatlan becsült értékét vagy a szerződéses értéket kell-e figyelembe venni, azonban jelen esetben mindkettő a meghatározott értékhatár alatt van.

Molnár Zsolt polgármester: testületi jóváhagyás szükséges. Foglaljon állást a hasznosítással kapcsolatban.

dr. Horváth P. András ügyvéd: a Klímapark program lezárult, a kitűzött célok teljesültek. Az Önkormányzat azonban tovább kívánja működtetni a területet, ezért a Lovarda díj ellenében használhatná azt, amely bevételt is biztosítana az önkormányzat számára. Ehhez előzetesen a területet rekreációs területté kell nyilvánítani. A Lovardával egyeztettem: az éves használati díj 600 000 forint lenne, számlázás összevezetésével történne a fizetés.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: pénzügy technikailag nem kerül összevezetésre.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: kevesebb használati díjat fog fizetni, ha Klímapark célok megvalósítására irányul a tevékenysége.

dr. Horváth P. András ügyvéd: így van, neki az lesz az érdeke, hogy olyan jellegű tevékenységeket valósítson meg, amik a Klímapark programban megfogalmazott célok megvalósulását segítik.

Molnár Zsolt polgármester: az első döntésben 021/34 hrsz-ú ingatlant rekreációs területté kell nyilvánítani, ez lesz az első határozat, majd a következő határozatban a díjat kell megállapítsuk.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: ez visszavonható?

dr. Horváth P. András ügyvéd: a rekreációs funkció bármikor.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

236/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 012/34 hrsz-ú ingatlant rekreációs övezetté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új övezeti besorolással összefüggésben a szükséges intézkedéseket tegye, valamint a döntésről az illetékes hatóságokat és érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Molnár Zsolt polgármester: külterületi mezőgazdasági hasznosítási területről beszélünk, 4 hektár esetében. Figyelembe vettük az általa folytatott tevékenységet, ezért is határoztuk meg havi 50 000 forintban.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

237/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 012/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használati megállapodást kössön a használóval. A használati megállapodás éves díja: 600 000 Ft/év.

Képviselő-testület felkéri az önkormányzat ügyvédjét, hogy a használati megállapodás előkészítésében, jogi szövegezésében és ellenőrzésében közreműködjön.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

dr. Horváth P. András ügyvéd

Határidő: 2025. december 15.

Molnár Zsolt polgármester: gázcseretelep ingatlan következik.

dr. Bartha Gábor képviselő: személyes érintettséget szeretnék bejelenteni, így ebből a döntésből kimaradok.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: én is.

Wágner Gabriella képviselő: szintén én is.

Molnár Zsolt polgármester: pályázott a KHM Egyesület a Magyar Falu Programban, egyértelmű volt a műszaki tartalom. A pályázat nem nyert, mi a konkrét cél az ingatlannal, milyen beruházások várhatók az ingatlanon úgy, hogy nem nyert ezen a pályázaton?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: várólistán van a pályázatunk. A külső terület rendbe rakását már gyakorlatilag elkezdjük. Az épület alapvetően két részből áll, a hátsó részben vannak a településgondnokság dolgai, amik ott is maradnak, és az első rész használnánk, ami nagyjából 15-20

dr. Bartha Gábor képviselő: a cél és a szándék továbbra is ugyanaz, pályázati forrásból felújítani. Értéknövelő beruházást szeretnénk rajta végezni, ami ha saját forrásból történik, nyilván lassabban valósulna meg. A cél, hogy pályázati pénzből kerüljön felújításra, és természetesen továbbra is az önkormányzat tulajdona maradna.

dr. Horváth P. András ügyvéd: akkor a szerződésbe is belekerülne, hogy az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást végez saját/pályázati költségén, és ezzel összefüggésben tulajdonosi vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszt.

dr. Bartha Gábor képviselő: így van.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: nem világos, hogy melyik részét szeretnétek használni. Igazából az a kérés, hogy legyen lerajzolva, pontosan megmondva, hogy melyik helyiséget használjátok. A másik kérdésem, hogy ez mennyi elektromos áramot igényel, illetve ki fizeti?

dr. Bartha Gábor képviselő: eredetileg is KHM fizette volna, és továbbra is így gondoljuk. Amennyiben teljesítménybővítésre van szükség, megbeszéljük a továbbiakat.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: legyen egy átadás-átvételi jegyzőkönyv, amiben rögzítésre kerülnek a mérőórák állásai.

dr. Horváth P. András ügyvéd: az Egyesület figyeljen arra, hogy munkavédelmi oktatást kell tartani, hiszen komoly gépeket fognak használni a lakosok. Szabályok kiírása szükséges.

Molnár Zsolt polgármester: szintén egy közösségi cél valósul meg a Könyvkuckóban is. Mivel két helyiséget bérel, jelenleg kétszer 10 000 Ft-ot fizet havonta a Helyi Erők Kft a bérletért.

Szűr Tímea képviselő: ha már újra tárgyaljuk, akkor úgy lenne igazságos, hogy ez is legyen ingyenes használatú, hiszen közcélú.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ez már megfogalmazódott bennem ugyanígy, csak érdemes lenne, ha a Gyimesbükk Egyesület bérelné a helyiségeket.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: mi eddig is kigazdálkodtuk ezt az összeget.

dr. Horváth P. András ügyvéd: az Önkormányzatnak joga van ellenőrizni mind a két esetben a használat célját. Ha kiderül, hogy egyéb célra is használják a helyiségeket, akkor valamilyen ellenszolgáltatás szükséges.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ingyenes használatra csak közhasznú jogállású egyesületnek, szervezetnek adható át, tehát nem a cél számít, hanem a létesítő iratban a közhasznú jogállás legyen benne.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ennek így van is értelme, hiszen ha belegondolok, mint Önkormányzat nem örülnék, hogy minden helyiséget ingyen vesznek igénybe az egyesületek, de a célokkal természetesen egyetértek. Persze értem, hogy nincs túl nagy keretük az egyesületeknek, de teljesen jogosnak érzem az általunk fizetett havi 20 000 Ft-ot.

Molnár Zsolt polgármester: közhasznú jogállás számít, éves díjban állapítsuk meg a használatot.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: havi 10 000 Ft-ot nem tud az Egyesület kigazdálkodni.

Molnár Zsolt polgármester: javaslom, hogy állapodjunk meg éves díjban. Évi 10 000 forintban meg tudunk állapodni?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: igen.

4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 fő szavazásban való részvétele nélkül az alábbi döntés született:

238/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a KHM Egyesület a 673/2 hrsz-ú ingatlan 300 m²-es területrészt, valamint az épület 34 m² alapterületű helyiségét használatba vegye. A használati jog ellenértéke évi 10 000 Ft, a használat kezdő időpontja 2026. január 1. A Képviselő-testület előírja, hogy az ingatlanon található épület önkormányzati megközelíthetőségét és bejutását folyamatosan biztosítani kell. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Molnár Zsolt polgármester: másik ingatlan esetében András felvetésére érdemes lenne, ha az Egyesület bérelné a helyiséget.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: az egyik helyiségben a Könyvkuckó van, a másikban a PiciPiros rendezvény eszközei, önkormányzati adományok.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: itt érdemes figyelembe venni, hogy önkormányzati adományok is vannak.

dr. Horváth P. András ügyvéd: mindegyik esetében legyen kihangsúlyozva, hogy az egyesületek által szervezett tevékenységek, rendezvények, programok az önkormányzat támogatásával valósultak meg.

5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 fő szavazásban való részvétele nélkül az alábbi döntés született:

239/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Gyimesbükk Egyesület a 381 helyrajzi számú ingatlanon található „Falatozó” megnevezésű épület keleti oldalán található, külön bejáratú helyiséget, valamint az épület középső, külön bejáratú helyiségét használatba vegye. A használati jog ellenértéke évente 10-10 000 Ft, a használat kezdő időpontja 2026. január 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. december 15.

14. Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András ügyvéd: tulajdoni ügyekben tárgyalta rendezése töltötte ki a héten a feladataim többségét. Még van egy ilyen terület, ahol azon vagyunk, hogy az ingyenes használat átforduljon ellentételezésbe. Perben nincs újdonság. Amiket indítottak ellenünk, azokat egyelőre

elutasították. Kettőt szokás szerint újraindítottak.

Molnár Zsolt polgármester: Szürkő-sziget szerzősekkel hogyan állunk?

dr. Horváth P. András ügyvéd: hárman aláírták, öt főt még kergetek, de szerintem mindenki le fog szerződni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: Jövő Erdeje és Horánygyöngye u. 106. hol tart?

Molnár Zsolt polgármester: már átírássra került, a Földhivatalban is átvezetésre került, illetve már a közműveket is átírták.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: akkor a kis ház már az Önkormányzat tulajdona?

Molnár Zsolt polgármester: igen, de az nem is volt soha az övé. A Polgárőrség keresett meg azzal kapcsolatban, hogy épületet keres. Egy elvi támogatást kapott, hogy keresünk valamilyen épületet nekik.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: elvbeli támogatást kapott, nem írt alá semmit Zsolt. NEAK pályázathoz kellett ez.

dr. Horváth P. András ügyvéd: Vízművekkel való telekcseré esetében a tulajdoni bejegyzésnél tartunk, hiszen a szerződésben konkrét négyzetmétereket jelöltünk meg, és ezt le kell fordítanunk tulajdoni hányadba. Egyeztetünk az osztályvezetővel, hogy elég-e egy kérelem, nyilatkozat vagy szerződésmódosítás szükséges.

Molnár Zsolt polgármester: a Kerékpáros turisztikai kör kialakítása Szigetmonostoron megnevezésű pályázat közbeszerzési eljárása elindult. Konyhapályázat ügyében voltam tárgyalni, a TOP+ pályázatból nem tudnak áfára forrást biztosítani, hazai forrásra fognak áttenni bennünket várhatóan. Ha áttesznek bennünket, akkor megkaphatjuk bruttó módon a pályázati forrást, kérdés, hogy beleférünk-e a 3 évvel ezelőtti költségvetésbe. A hátránya ennek, hogy többlettámogatás nem igényelhető. Mi akkor járnánk jól, ha TOP+ pályázatnál megkapnánk a nettót és az áfát megkapnánk hazai forrásból, mert akkor többletigényt nyújthatunk be.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a megvalósítás határideje tolható?

Molnár Zsolt polgármester: igen. Várjuk a határozatot erről. Kértünk egy új NAV állásfoglalást az ÁFA-levonási jog megítéléséről. Amin tudnánk változtatni a műszaki tartalomban, hogy a kiírás teljesen új eszközöket ír elő, viszont a konyhában jelenleg van olyan eszköz, gép, ami átvihető.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: mikor várhatunk választ ezzel kapcsolatban?

Molnár Zsolt polgármester: decemberben.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: ez azért lehet érdekes, mert a költségvetésünk is máshogy fog kinézni ennek hatására, hiszen biztos, hogy többre fog kerülni a beruházás, mint a 4 éve megítélt keret. Az utca alkalmasságát is biztosítani kell.

Molnár Zsolt polgármester: az a terv része. A pályázat része a járda, bejárat és parkoló kialakítása. Ennek van egy külön kerete.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: nem a területen belüli kialakításra gondolok, hanem az utca

aszfaltozására.

Molnár Zsolt polgármester: egy ideg benyúlik az aszfaltcsík, azt valószínűleg meg kell hosszabbítani az épületig. Az valóban nincs benne egyik pályázatban sem.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: pince mellett menne az út?

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: igen, és ha valami történik ott, az a mi felelőségünk.

Molnár Zsolt polgármester: így van, de ez teljesen elkerülhető a megfelelő kivitelezéssel. Tervezőkkel egyeztettem, ha elküldöm a tervet novemberben, meg tudják csinálni a kiviteli tervet januárban, ami alapján ki tudjuk írni a közbeszerzést. Ki kell fizetnünk egy tervezési költséget, abból kijön a kiviteli terv, ezt fogjuk beáraztatni, és akkor fogjuk látni, hogy kivitelezhető-e, és hogyan tudjuk a költségvetési egyensúlyt megtartani.

dr. Horváth P. András ügyvéd: az infláció, az árak emelkedése ketté csapja a projekt költségvetését, hiába kapod meg az áfát.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a turisztika pályázat esetében a Bíráló Bizottságnak össze kell még idén ülni?

Molnár Zsolt polgármester: valószínűleg igen.

dr. Horváth P. András ügyvéd: igazából a Bíráló Bizottság a Testület döntésére készíti elő az anyagot.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

240/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi beszámolót elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítési igazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. december 4.

15. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

241/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét Képviselő-testület 2025. október 27-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

242/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét Képviselő-testület 2025. november 14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

243/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő távollétét Képviselő-testület 2025. november 14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

244/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Wágner Gabriella képviselő távollétét Képviselő-testület 2025. november 14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

245/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Derőfi Zsolt nem képviselő bizottsági tag távollétét Közlekedési és Fejlesztési Bizottság 2025. november 24-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

246/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Kövesdiné Zákány Szandra képviselő távollétét a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. november 26-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

16. Egyebek

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: közszolgálati otthontámogatási program Kormányrendelete megjelent. Ez titeket is érint, mint képviselők, így fogok erről tájékoztatót küldeni nektek december 20-ig.

Molnár Zsolt polgármester: a vérvételi szolgáltatás várhatóan átkerül az Ifjúsági Házba. Erről értesíteni fogjuk a lakosságot.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Mónival egyeztetettél?

Molnár Zsolt polgármester: a takarítás teljes mértékben megoldható.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: az egyebek között van még egy témám, ami Zoli, téged érint főleg. Kirakunk egy közleményt a szilveszteri tűzijátékkal kapcsolatban, hogy hol és mikor érdemes ezt megtenni? Nyilván betiltani nem tudjuk, de tudjuk arra ösztönözni a lakosságot, hogy ez egy helyen történjen. Zsolt, jelezzük a SZERI járőr szolgálatnak, hogy igénybe vennénk a szolgálatukat szilveszterkor. A harmadik dolog, az a zajsint mérések, hiszen közel egy éve voltak itt lakosok ezzel kapcsolatban. Történt némi változás ebben, de nem biztos, hogy kielégítő. A probléma az, hogy van rendeletünk, adunk engedélyt, de nincs utánkövetés. Akik leginkább érintettek az ügyben, ők a Piac tér közelében laknak. Ennek a történetét ismertetné Zsolt?

Molnár Zsolt polgármester: két szálon futott. Egyszer az engedélyesnek előírtuk az engedélyben a zajsintmérést, ezt megcsinálta. Visszajelzést kaptunk róla, hogy hatékony volt, hiszen ki lett képezve rá az engedélyes, illetve a lakos is, hogy hogyan történjen a mérés és pontosan mit kell látni az eszközön. Ezt követően szervezésre került egy másik rendezvény egy másik szervezővel, ahol az érintett lakos kérte, hogy szintén írjuk elő a mérést, de erre a szervezőre nem érkezett korábban bejelentést, így ezt nem tettük meg. Az érintett lakos maga rendelte meg mérést, és szeretne volna, ha látjuk az eredményét. Ez egy 22 órán túli rendezvény volt, így 22 óra után más értékekhez kellett volna igazodni, itt volt egy kis probléma, de alapvetően nem kellett intézkedni. Nem várhatjuk el, hogy az engedélykérő és az érintett lakosok rendeljék meg ezt a közel 300 ezer forintos zajsintmérést, tehát erre vonatkozóan kellene valami szabályozást megalkotnunk.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: itt azzal volt probléma, hogy a rendezvénytartók és a mérést végző szakember folyamatosan kapcsolatban voltak, és a szakember jelezte, hogy ez így már nem jó, de nem változtattak rajta a szervezők, tehát itt a szabályok betartatásával vannak problémák. SZERI bevonása lenne szükséges, akik a zajsintmérőjükkal végeznének méréseket a véletlenszerűen kiválasztott rendezvényeken.

Molnár Zsolt polgármester: úgyis egyeztetni fogunk Ferivel, erről is beszéljünk vele.

dr. Bartha Gábor képviselő: ha lenne eszközünk, az elég lenne?

Molnár Zsolt polgármester: nem feltétlen, igazolni kell, hogy hiteles az eszköz, a módszer stb. Sebességmérést is csak rendőr végezhet úgy, hogy bizonyítóerővel bír az eredmény, ez itt sincs másképp, szakembernek kell mérni és kiértékelni.

A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait az alábbiakban határozzuk meg:

- Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2025. december 15. 18:00
- Humán Bizottság: 2025. december 15. 17:00
- Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság: 2025. december 15. 16:00
- Képviselő-testületi ülés: 2025. december 16. 17:00

A Polgármester a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdése értelmében zárt ülést rendel el.

10. BURSA HUNGARICA ösztöndíj-pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

247/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának ügyében összességében 30.000.- Ft/hó támogatást nyújt a kérelmező részére, az alábbi bontásban:

„A” típusú pályázat

1. Veress Mónika 30 000.- Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló értesítést készítse el, és gondoskodjon a szükséges adminisztratív intézkedések megtételéről.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

248/2025. (11.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2025. november 27-én megtartott 17/2025. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 20 óra 39 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

Molnár Zsolt

polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina

jegyző

Hitelesítette:

Wágner Gabriella

képviselő

Tomcsányiné Mócsai Orsolya

képviselő