

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/261-2/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.03.06. 08:18

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága, 2025. december 15. (hétfő) 16 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag személyében, akit a bizottság 4 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: Varga Andrea külsős tag

Hiányzó: -

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét azzal a módosítással, hogy Preizinger úr a tulajdoni ügyekhez kapcsolódó napirend megtárgyalására érkezett, így azt előre veszik, amint Polgármester úr megérkezik.

Napirendi pontok:

- 1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a bérleti díjak megállapításáról**

Előterjesztő: Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök

- 2. Az önkormányzati kommunikáció fejlesztését célzó megoldás és a kapcsolódó informatikai szolgáltatások beszerzése**

Előterjesztő: Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag

- 3. A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2026. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök

- 4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök

- 5. Tulajdoni ügyek**

- A 2735, 2736, 2737 helyrajzi számú ingatlanok használati megállapodásának felülvizsgálata**
- A 314 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni ügye**

- A 1340 helyrajzi számú ingatlan túlkerítéssel érintett terület adásvételi ügye

6. Egyebek

1. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a bérleti díjak megállapításáról

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Faluház kérte a fenntartó felé a bérleti díjak átstrukturálását, illetve összegek változtatási szándékát. Kértem, hogy valaki legyen jelen a mai ülésen az intézményből, hiszen ők látják át a Faluház napi működését, de nincs itt senki. Számos elvbéli, illetve összegbéli kérdés felmerült a bizottsági ülésen, ezért a végső döntést a januári ülésre halasztotta a bizottság. A témában még egyeztetések zajlanak.

2. napirendi pont

Az önkormányzati kommunikáció fejlesztését célzó megoldás és a kapcsolódó informatikai szolgáltatások beszerzése

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Ezt előző hónapban beszéltük és abban maradtunk, hogy Orsi dolgozik rajta.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag: Igen, dolgozunk rajta. Megkaptuk a jelenlegi szolgáltatótól az árajánlatot eszközök beszerzésére és üzemeltetésre vonatkozóan. Úgy gondoltuk, hogy ez lehetne egy indikatív ajánlat. Ezt majd meg kell versenyeztetni több szolgáltatóval. A kommunikációra vonatkozóan pedig dolgozunk Zolival az edukációs projekten. Ez egy hosszabb folyamat.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Egyeztettem egy informatikussal abból kiindulva, hogy nekem is milyen szerver problémáim vannak. Bekértem a Hivataltól az összes szerződést, mindenre. Több helyről van domain, webhelyüzemeltetés. A polgármesteri hivatal informatikai eszközeinek cseréje az elsődleges prioritás ebben a témában. Egy független informatikai szakemberrel vizsgáljuk, hogy a jövőben hogyan tud majd minden szempontból hatékonyabban működni az önkormányzat informatikai rendszere, beleértve az eszközparkon túl a hálózat üzemeltetését, a szervert, a levelező rendszert, a kétirányú kommunikációt, illetve a honlapot. Januárban nyílt pályázatot fogunk kiírni a szolgáltatásra, amihez szükséges kellő alapossággal megfogalmazni, hogy mire van szüksége a Hivatalnak. Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tagot kérem fel, hogy január 15-re készítse elő a végleges anyagot, hogy a következő ülésen döntés születhessen.

5. napirendi pont

Tulajdoni ügyek

- A 1340 helyrajzi számú ingatlan túlkerítéssel érintett terület adásvételi ügye

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Megérkezett Polgármester úr. Kérem, térjünk az 5. pont, 1340 helyrajzi számú ingatlan túlkerítéssel terület adásvételi ügye tárgyalására.

Molnár Zsolt polgármester: Elvi döntése van az Önkormányzatnak. Ez egy közterület. Lehetőséget látunk abban, hogy a most kerítéssel lekerített terület tulajdonjogilag is a lekerítőé legyen. HÉSZ módosítás szükséges. A jelenlévők szeretnének egy összegben megállapodni. Azzal a tudattal, hogy telekalakítás csak

2027-28-ban történhet meg. Mi döntésünk, hogy akár már most szerződést kötünk velük, amivel fixáljuk a megbeszélést és a kerítés ott maradhat a helyén. Konkrét jogi formát szeretnénk.

dr. Bartha Gábor képviselő: Van arra bármilyen esély, hogy véghez szeretnénk vinni, de nem tudjuk?

Molnár Zsolt polgármester: Erre nem látok esélyt, mert a közterület használhatóságát nem befolyásolja. Nem gondolom, hogy az Állami Főépítész megakadályozná. A telealakítás anélkül nem hajtható végre.

dr. Bartha Gábor képviselő: Ha jól értem, akkor most nem az árról, hanem arról döntsünk, hogy szerződünk és pénzt is kapunk.

Altbäcker Vilmos külső tag: Segít az építkezésben, ha van előszerződés?

Preizinger Gábor, lakos: Kb. 30 éve állt elő ez az állapot, és amikor a csatornázás történt, felmérték az ingatlanokat akkor kaptunk egy visszajelzést, hogy rossz helyen van a kerítés. Akkor jeleztük, hogy rendezni szeretnénk a tulajdonviszonyokat. 78 nm, amiről szó van. Ez egy támfalas kerítés.

Molnár Zsolt polgármester: Itt telealakítást nem tudunk végrehajtani, mert a legkisebb telekméretet nem haladja meg, ami 550 nm.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Nem tudunk szerződést kötni, hiszen nem tudunk mire hivatkozni, mi alapján írunk árat. Ha van erre jogi megoldás, akkor támogatjuk. Ha HÉSZ-módosítás nélkül nem lehet, akkor ne fussunk bele abba, hogy szerződést kötünk, ami szintén nem lehet. Javaslom, hogy egyeztessünk a település ügyvédjével és a következő ülésen tárgyaljuk.

Preizinger Gábor, lakos: Nem szeretnénk átalakítani vagy építeni, csak rendezni a jogviszonyokat.

Molnár Zsolt polgármester: 800 ezer és 1 millió Ft között gondolkozik az Önkormányzat.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Egyeztetünk az ügyvéd úrral, és ha utánajártunk, hogy jogilag a HÉSZ is mit enged, akkor jelentkezünk. Javaslom, folytassuk a tulajdoni ügyeket.

- **A 2735, 2736, 2737 helyrajzi számú ingatlanok használati megállapodásának felülvizsgálata**

Molnár Zsolt polgármester: Olyan megállapodást kötöttünk, amiben a terület rendben tartását vállalták. Tekintettel arra, hogy ha valaki az önkormányzati területből hasznot hajt, abból az Önkormányzat is részesül. El van kerítve, állatok vannak rajta. Most már jövedelmező tevékenységet folytatnak. Meg kell vizsgálni, hogy most már térítéskötelesen használhatja, új megállapodást kell kötni. Úgy gondolom, hogy évi 100-150 ezer Ft bérleti díj reális tud lenni, erre a mezőgazdasági használatra. 30 napos felmondással. Három telek van ott, ami önkormányzati értékesítésre vár.

64/2025 (12.15.) PKKB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja, hogy a 2735, 2736, 2737 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a bérleti díjat 2026. januárjától évi 120.000,- Ft-ban határozza meg, a fentieket javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

- **A 314 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni ügye**

Molnár Zsolt polgármester: Egy belterületi lakóingatlan ügyében kereste meg az önkormányzatot a tulajdonos, egy 1997 óta folyamatban lévő ingatlanügy miatt. Akkor az Önkormányzat elismerte, hogy ők elkerítették az ingatlant és hosszú idő óta ők használják. Az elismerés óta is eltelt már hosszú idő. A település ügyvédjével egyeztetve az az álláspont, hogy ismerjük el, hogy az az ingatlan az övé. Település ügyvédjének jogi álláspontja az, hogy megtörtént az elbirtoklás. Minden ezzel kapcsolatos költséget neki kell állnia. Anno még állami tulajdonban volt ez a terület. Most azért merült fel újra ez a feladat, mert az akkori tulajdonos elhunyt. Egy önálló helyrajzi szám a kertjük végében. Az Önkormányzat, mint tulajdonos elismeri, hogy a 314 hrsz-ú ingatlan már nem az övé.

65/2025 (12.15.) PKKB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága 314 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elismeri, hogy már nem az Önkormányzat tulajdona, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

3. napirendi pont

A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2026. évi munkatervének elfogadása

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Összedolgoztam az előterjesztésben a hozzáfűzéseket, Gabié ma érkezett.

Wágner Gabriella, képviselő: Javaslom a környezetvédelemmel foglalkozást.

Molnár Zsolt, polgármester: Beírhatjuk márciusra az 1% koncepció felülvizsgálata napirendet.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Javaslom beleírni, hogy a Fővárosi Vízművek 1% koncepció felülvizsgálata, különös tekintettel a környezetvédelemre. Az elvem az volt, hogy minden hónapban tárgyaljuk a gazdasági helyzetünket, negyedévente tesszük fel az intézményi beszámolókat. Adóbeszámolót módosítottam, áttettem márciusra és áprilisra, valamint szeptemberre és októberre is.

Molnár Zsolt polgármester: Márciusra nem biztos, hogy érdemi beszámolót kapunk. Addigra még nem érkeznek be az összegek.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Módosítom, áprilisra és októberre. Javaslom, hogy tárgyalja a Pénzügyi bizottság a kitüntetések. Díjrendeletek felülvizsgálatát tettem át másik hónapra. Szabina beírta a SZEI beszámolóját, belső ellenőr beszámolóját májusra.

66/2025 (12.15.) PKKB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága a 2026. évi munkatervét elfogadja, melyet javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

4.napirendi pont

2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Szabina készítette elő nekünk ezt az előterjesztést.

Molnár Zsolt polgármester: Erről azt kell tudni, hogy bizonyos időnként, pontosan nem tudom, hogy 3 vagy 4 évente ismétlődnek a feladatok. Minden évben mást vizsgálnak, de 3-4 évente ismétlődik.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Ez csak folyamat audit? Úgy láttam, hogy az SZMSZ-ekben lehet, vannak anomáliák, hogy azokat ne nézzük-e meg? Ilyet bele lehet-e tenni? Szabinát megkérdezem majd Testületin. Kormányzati funkciók vizsgálata, ez ugye az Alapítóokiratban megjelölt kormányzati funkciók összhangban vannak az ellátott feladatokkal.

Molnár Zsolt polgármester: Azt meg tudja vizsgálni, hogy az aktuális SZMSZ-nek megfelelően működik-e, de arra nincs feladata, hogy hogyan működhetne jobban. A belső ellenőrzés arról szól, hogy a meglévő szabályokat megfelelően alkalmazzuk-e.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Meg, hogy vannak-e szabályrendszerek. Ami az előterjesztésbe bele került azt elfogadjuk?

67/2025 (12.15.) PKKB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

6.napirendi pont

Egyebek

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Információként mondanám el, hogy holnap találkozunk a Szentendrei Rendészettel. Eddig is folyamatban volt a jogharmonizáció, de most intenzívebben holnap megkezdődik. Amit beszéltünk, hogy szilveszterre kérünk jelenlétet, meg a zajrendelet kapcsán mérésre. Ezekről lesz szó holnap.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag: Valaki félreérthetett valamit, szeretném leszögezni, hogy senkinek nem mondtam azt, hogy a Szabadság térre Szűr Timi alkamérákat akar kihelyeztetni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök: Fogok csinálni egy drive-fájlt, amibe mindenki írja bele a költségvetésbe, amit gondol. Szeretném januárban a Főépítési szerződést is felülvizsgálni. Akinek esetleg van ilyen ismerőse, aki ilyenrel foglalkozik, építész végzettségű, kérdezzünk utána, körülbelül árat tudjunk. Szabinát fogom majd megkérdezni, hogy mi a kötelező elvárás a Főépítész végzettségét illetően. Ismét előkerült a faluban megjelenő csomagautomaták témája. Minden esetben településképi hozzájárulás szükséges az ilyen felépítmények kihelyezésére, akkor is, ha magánterületre történik. A képviselő testület továbbra is azt szorgalmazza, hogy ezek ne a település főterén, a falusias településképi közepén legyenek, hanem keressünk egy olyan területet, ahol adottak tudnak lenni a szükséges feltételek és akár az összes egy helyen elérhető. A korábban kiadott, illetve azóta beérkező engedélyeket pedig vizsgáljuk.

Szűr Tímea, alpolgármester: Fővárosi Vízművek állásfoglalása kapcsán a koncepció tervről beszéljünk. A Fővárosi Vízművektől elvi jóváhagyást kaptunk a csatorna fejlesztési beruházásra vonatkozó tervek elkészítésének pályázati kiírására. Erről januárban fogunk dönteni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, bizottsági elnök megköszönte a részvételt mindenkinek és az ülést 17:01-kor bezárta.

Kmf

.....

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő
bizottsági elnök

.....

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő