

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/261-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.03.05. 11:18

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság, 2025. november 26-án szerdán 18.00 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy mivel Kövesdiné Zákány Szandra elnök nem tudott jelen lenni a mai napon, őt kérte meg, hogy vezesse az ülést. Hitelesítőnek felkéri Altbacker Vilmos külsős bizottsági tagot. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. A hitelesítő személyét 4 igen szavazattal a bizottság elfogadja.

Késését jelentette be: -

Hiányzó – Kövesdiné Zákány Szandra

Javasolja a napirendi pontok elfogadását a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadja a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

1. napirendi pont Adóügyi beszámoló II.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az adóügyi beszámoló alapján kijelenthetjük, hogy elmaradások kevésbé vannak, mint máshol szoktak lenni. Az a kérdés, hogy van-e rá bármi remény, hogy ezek az elmaradások december 31-ig behajtásra kerüljenek?

Molnár Zsolt polgármester: kizárt, vannak fizetési meghagyások, felszámolások, a lejárt tartozások, amik elévülés előtt vannak, azokat jelzálogként bejegyezzük, ez egy gyakorlat, ha az ingatlant elakarják adni, akkor befolyik.

Bottlikné Szilágyi Szabina jegyző: sajnos nagyon sok tartozás behajthatatlan, mert nincs munkahelye, nem tudjuk inkasszálni, ilyenek.

Molnár Zsolt polgármester: régen jól működött amikor a forgalomból ki tudtunk vonni autókat.

Varga Andrea külsős bizottsági tag: az iparűzési adóban jóval nagyobb kivetés van a tavalyi évhez képest.

Molnár Zsolt polgármester: emeltük a százalékot, a forgalomból fizetik, az infláció emeli.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az iparnál a legkevesebb a hátralék is.

Molnár Zsolt polgármester: igen, mert működő cégek fizetik, így behajtani is könnyebb, hátrány, ha tartoznak: pl pályázat benyújtásánál.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

54/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az adóügyi beszámoló elfogadását.

2. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: azokról beszéljünk, amikben nem egyeztünk meg legutóbb.

Szűr Tímea alpolgármester: sufni garázs kérdés nem tetszett, mert megegyeztünk, hogy pénzben nem jelent többletet a lakóknak, de nagyon nagy munkát jelent a dolgozóknak az átállás, a tulajdonosok azt fogják hinni, hogy ha most bevallják jövőre bevezetjük.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: mennyivel jelent több munkát?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: teljesen új adóbevallásokat kell kiküldeni.

Szűr Tímea alpolgármester: a lakosság és az adócsoport túráztatása lenne csak az eredmény.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: hogy a mentességek módosításából mennyi lesz a bevétel azt még nem tudjuk.

Szűr Tímea alpolgármester: nem lesz bevétel, mert kompenzáljuk, hogy ne legyen bevétel.

dr. Bartha Gábor képviselő: azért csináljuk, hogy felmérjük, hogy mik azok az adóztatható vagyontárgyak, amit meg tudunk adóztatni.

Szűr Tímea alpolgármester: én már akkor is elmondtam, az adócsoportban annyira kevesen vannak, hogy ez nagyon nagy munka.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az is célja, lenne, hogy ha ott van egy sufni, amit 30 éve nem használ akkor lebontja, és zöldterületet csinál a helyén.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: én azt tudom, hogy rengeteg, a 2026-os évben szeretnénk ezt végig vinni, a jövőévre nem tudjuk kivetni, de elindul a felmérés, ez egy éves munka lesz pont. Január 15-ig kell leadni, de ez nyilván nem fog működni. Ez csak a felmérés része. A hatástanulmányhoz kell ez az időszak, hogy megéri-e kivetni.

Bartha Gábor képviselő: ha nem vallja be akkor bírságható, ha hatósági ellenőrzést folytatunk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: akkor összefoglalva: a cél az egész építményadó mentességgel, hogy felmérjük, hogy mennyi ilyen építmény létezik egyáltalán. Ebben az évben adóbevétel többlet nem lesz belőle, de információhoz jutunk.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

55/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az adórendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: én személy szerint nem javaslok a kommunális adó emelését.

Szűr Tímea alpolgármester: ha emeltük a többit, akkor százalékosan ezt is kellene.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: esetleg 23 000.-Ft/év?

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

56/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a kommunális adó emelését 23 000.-Ft/év összegre.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: javaslok, a 85 év felettiek mentességét, ez nem jelent nagy bevétel kiesést.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

57/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 85 év felettiiek mentességet kapjanak a kommunális adó alól.

3. napirendi pont **Helyi díjrendeletek felülvizsgálata**

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nem javaslom az anyakönyvvezetői díjak emelését, mert 3-4 éve volt egy nagyobb.

dr. Bartha Gábor képviselő: a 99 %-a nem helyi?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: 10 ha volt helyi, a többiek a Rosinante vendéglőbe jönnek és így mi vagyunk az illetékesek

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

58/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek az anyakönyvi díjak emelését.

Bérleti díjak:

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nekem az az ötletem, hogy a helyiek díjain ne változtassunk, és a nem helyieken 10 %-os emelést kerekítve javaslom.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

59/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a bérleti díjak emelését a nem helyi lakosok, civil szervezetek tekintetében 10 %-os mértékben.

Közterülethasználat:

Molnár Zsolt polgármester: szerintem egy általános 10 %-os emelést itt is el lehet fogadni, felhívom a figyelmet, van, ahol magasabb, de ott szándékosan azért, mert pl. közúton tárolt építő anyagról van szó.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: itt is legyen 10 %-os emelés kerekítve.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

60/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterülethasználati díjak 10 %-os emelését.

4. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet elfogadása

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a Gábor által előterjesztett és kölcsönvett, és sok más önkormányzat által használt rendeletet Jegyző asszony átírta. Átnéztem, rendben van, kérem javasoljuk elfogadásra.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

61/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Szigetmonostor Község Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet elfogadását.

5. napirendi pont

A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (05, %) felhasználásának 2026. évi koncepciója

Molnár Zsolt polgármester ismertette az elkészített kivetített táblázatot.

Wágner Gabriella képviselő: felhívtam a településgondnokot, hogy az előrejelzések szerint fagy lesz, mondta, hogy be van készítve a só tonnaszám. Nem lehetne esetleg só helyett drágábbat venni, és itt elszámolnánk?

Molnár Zsolt polgármester: sajnos nem lehet.

62/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (05, %) felhasználásának 2026. évi koncepciójának elfogadását.

6. napirendi pont

Környezetvédelmi stratégia nyomon követése

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szerettem volna ezt a napirendi pontot elnapoltatni, de Wágner Gabi szeretne beszámolni.

Wágner Gabriella képviselő: megbeszéltük, hogy Hantos Zoli berakja az újságba, hogy hova lehet vinni az olajat, az elemet stb. Az nagyon jó, hogy a pet palack mehet a coop-ba, de a festékes doboz? Azt mondtátok, hogy az veszélyes hulladék. Lehet-e a vízműelszámolásba bele rakni? Jó lenne egy ilyen sziget pl. a vashulladéknak, de annak van rendje. Lett ruhagyűjtő, köszönjük Rózsa Józsinak. Lehetne egy bolhapiac is.

Molnár Zsolt polgármester: az a baj, hogy sokan hulladéklerakónak használnák, és utána nem tudnánk hol tárolni.

Wágner Gabriella képviselő: írtunk Zolival egy cikket a falevelekről, én még mindig tervezek ezzel kapcsolatban egy fórumot. Közösségi komposztálóra pályáztunk, a klímaparkos területen, és szeretnénk egy szabadtéri tantermet is oda.

Molnár Zsolt polgármester: csak akkor lehet közösségi komposztáló, ha valaki gondozza és felelősséget vállal érte.

Wágner Gabriella képviselő: induljunk el valahogy, és ha túl sok lesz akkor majd kitalálunk valamit. Mi a helyzet a fakivágásokkal? Van-e büntetés, kinek a reszortja az után követes: ha kivágják ellenőriz-e valaki, hogy valóban ültetett-e helyette? Tibihez tartozik? A csonkolás is nagyon elharapózódott, nem a vezetékek miattira gondolok, hanem arra, amikor valaki kiköltözik és az az első, hogy neki esik a fáknak.

Molnár Zsolt polgármester: a fakivágásos ügyek egy része Katihoz tartozik. A pótlással kapcsolatban átgondolandó, hogy ha valakinek a telkén van 25 tölgyfa, abból, ha egy eltűnik ott nem hiányzik, oda kellene ültetni, ahol nincs, viszont az már másik tulajdon.

Altbacker Vilmos külsős bizottsági tag: vagy például közterületre is. Felvenném a kapcsolatot a Natura 2000-el, hogy a duna ágtól a vízig terjedő területen lévő invazív fákat pályázat keretében ki kellene irtani.

Wágner Gabriella képviselő és Altbacker Vilmos külsős bizottsági tag egyeztetnek és kidolgozzák a lehetőségeket.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: javaslom, hogy először a tulajdoni ügyeket tárgyaljuk és utána polgármester jutalmát, és azt is nyílt ülésen.

8 napirendi pont

Tulajdoni ügyek

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szeretnénk volna létrehozni egy bütyköldét. Arra gondoltunk, hogy a gázcseretelep egy romos épület megpróbálnánk egy pályázat során felújítani a KHM-el. Megkerestük a polgármestert, hogy szeretnénk pályázni, elköveltük a hibát, nem hoztuk a testület elé, bár a többiek is támogatták. Az lenne a jó megoldás, ha javasolnánk a testületnek, hogy engedje használatba venni erre a projektre ezt az ingatlant.

Szűr Tímea alpolgármester: pályáztatással lehet csak.

dr. Bartha Gábor képviselő: az ügyvéd szerint nem kell

Molnár Zsolt polgármester: ennek utána néznünk, én szándéknyilatkozatnak értelmeztem, végig kell futtatnunk az eljárásrendet., és ez igaz a másik – régikocsmá – szerződéshez is.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: javaslom ezeket az ügyeket a testület elé tární holnapra.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: készítettem munkaanyagot kommunikációra és az informatikára. A hivatal eszközparkja megérett a cserére. Javaslom kérjünk 3 árajánlatot. Remélem jövőre a közvetítés kérdése is megoldódik, mert az én régi telefonomon és a régi kamerámmal működik, ez ügyben is érdeklődtem.

Molnár Zsolt polgármester: szélesítsük a beérkező információk csatornáit. Egy információ ágazzon többfelé. A munkafeltételeket biztosítani kell.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a Pásztor rév menetjegy árát szeretnék emelni, erről tájékoztatjuk majd a lakosságot.

7. napirendi pont

Döntés a polgármester részére adható jutalom megállapításáról

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: azért akartam, hogy legyen nyílt ülés, mert közpénzről van szó, nagyon fontos, hogy a jutalmak mind a település számára kiírt bérköltségek bérmaradvány terhére

mennek. A polgármesterét nekünk kell megszavazni, az intézményvezetőket a polgármesternek, a dolgozóknak pedig az intézményvezetők határozzák meg.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

63/2025.(11.26.) PKKB határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester jutalmát 300 000.-Ft-ban határozza meg.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő megköszönte a részvételt és az ülést 20.15-kor bezárta.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya
bizottsági elnökhelyettes

Altbacker Vilmos
külsős bizottsági tag