

Szigetmonostor Község Önkormányzata pályázatot hirdet

Szigetmonostor települési főépítési feladatok megbízási szerződés keretében történő ellátására

A megbízási szerződés időtartama:

Elbírálást követően határozatlan idejű szerződés

Foglalkoztatás jellege:

Részmunkaidős, havi 8 óra

A munkavégzés helye:

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8.§-ában és 10-11. §-aiban foglaltak alapján:

- megbízóval történő folyamatos kapcsolattartás személyesen, telefonon, illetve egyéb elektronikus adatátviteli eszköz útján;
- személyes kapcsolattartás legalább kéthetente 1 alkalommal munkaidőben a megbízó központi ügyintézési helyén alkalmanként 4 óra időtartamban;
- részvétel a feladatkörét érintő ügyek tárgyalásánál a képviselő-testületi és bizottsági üléseken;
- évente tájékoztatja a képviselő-testületet az elvégzett tevékenységéről;
- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- közreműködik a települési önkormányzat Méptv-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,
- ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének betartásával, felülvizsgálatával összefüggő kötelező feladatokat az E-TÉR rendszerben,
- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- nyilvántartást vezet a település területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról

Pályázati feltételek:

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- Szakirányú felsőfokú végzettség: építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök vagy azzal egyenértékű szakképzettség vagy települmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles települmérnök vagy azzal egyenértékű szakképzettség vagy építész- vagy települmérnök főiskolai szakképzettség.
- Főépítési vizsga vagy az az alóli mentesülés
- Legalább 3 éves szakmai gyakorlat
- Területi építész kamarai tagság (amennyiben nem tag, a jogviszony megkezdése előtt taggát kell válnia)
- 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6.§-ában szabályozott együttalkalmazási tilalom, összeférhetlenség fenn nem állása

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- részletes szakmai önéletrajz
- motivációs levél
- iskolai végzettséget, szakképzettséget és szakmai gyakorlat meglétét igazoló okiratok
- főépítési vizsga meglétét igazoló okirat másolata vagy a vizsga alóli mentesülésre vonatkozó okirat
- szakmai gyakorlat igazolása
- bégigény megjelölése

- a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
 - pályázatát az eljárásban résztvevők megismerjék
 - nyílt vagy zárt ülés keretében kéri pályázatának testület által történő elbírálását
 - 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6.§-ában szabályozott együttalkalmazási tilalom, összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve azokat a pályázó a megbízás időpontjáig megszünteti

Megbízási díj: Megállapodás szerint.

A munkakör betölthetőségének legkorábbi időpontja: 2026. június 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 21.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Molnár Zsolt polgármester nyújt, a 06-70-70-456-9479 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton vagy személyesen a megjelölt határidőre történő beérkezéssel, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármestere részére történő megküldésével (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „Főépítész-pályázat”.

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A formai és tartalmi feltételeknek megfelelő, érvényes pályázatot benyújtók közül előzetes bírálat alapján kiválasztott pályázók személyes meghallgatáson vesznek részt. A pályázók meghallgatását követően a Képviselő-testület legkorábban a 2026. májusi rendes ülésén dönt a nyertes pályázó kiválasztásáról és megbízásáról. A pályázó kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026. május 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.szigetmonostor.hu
- Magyar Építészeti Kamara honlapja

Szigetmonostor, 2026. április 15.



Molnár Zsolt
polgármester

