

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2024. ÁPR. 10. nap	
	I/100-9/2024	melléklet
Előszám:	Előadó: Pm	Utószám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szigetmonostor Község Önkormányzata** (cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószám: 15731065-2-13, Törzssz.: 731069 képviseli: Molnár Zsolt polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **HOR-BER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft.** (székhely cím: 1114 Budapest, Bartók Béla u. 66., nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.: 01-09-367425; adószám: 12011708-2-43; képviseli: Horváth Zsolt ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen: Felek), a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetmonostor Mártírok útja 25-27. (hrsz: 529, valamint a folyamatban lévő telekegyesítés lezárultáig hrsz 527/2) alatti ingatlanon lévő Zöldsziget Körzeti Általános Iskola Konyhafejlesztés építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését a „*TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1 Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00020 azonosító számú Önkormányzati közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztés Szigetmonostoron*” című pályázathoz, a Magyar Nemzeti Szabványokban és normatívákban megfogalmazott előírások és követelmények szerint. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátásához szükséges jogszívtványokkal rendelkezik.

1.1. Vállalkozó a terveket az alábbi tartalommal szolgáltatja:

Tervdokumentáció a Megrendelő által elfogadott előkészítő terv alapján az építési engedélyezési eljárásához szükséges mellékletekkel, a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8.sz. melléklete szerinti tartalommal és részletezettséggel, a tervezés során (szak)hatósági és megrendelői egyeztetésekkel, tervezői költségbeccsléssel, közreműködéssel az engedélyezési eljárásban, az ÉTDR felületen, a településképi eljárás lefolytatásával.

Példányszám: 3 példány papír alapon és 1 pld. elektronikus adathordozón (pdf.A).

1.2. Vállalkozó a tervdokumentáció készítése során munkaközi egyeztetést folytat mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervekkel, amelyekre őt jogszabály, valamely hatósági előírás, vagy a munka jellege kötelezi.

1.3. Amennyiben a hatóság – bizonyíthatóan a Tervező hibájából – megtagadja az építési engedély kiadását, vagy ezen okból további hiánypótlásokat, kiegészítéseket ír elő, akkor a terv hibájának kijavítását Tervező soron kívül (legfeljebb 5 munkanapon belül) díjmentesen elvégzi.

1.4. A meghatározott tervezési díj a szerződés szerinti példányszámra nyújt fedezetet. A Megrendelő által ezen felül igényelt többletpéldányokat a Tervező külön megrendelés szerint biztosítja.

2. A szerződéses ellenérték fizetésének rendje (elszámolás)

2.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott tervezési munkát az alábbi áron teljesíti:

Nettó	4.530.000.- Ft
ÁFA 27 %:	1.223.100.- Ft
Összesen bruttó:	5.753.100.- Ft.

A szerződés teljesítése során az árak semmilyen jogcímen nem változtathatók.

2.2. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a tervezési munkák ellenértékét, az átadási, másolási költségeit, továbbá a közreműködők költségeit.

2.3. Megrendelő által igényelt termódosítás elszámolásánál a Vállalkozó által alkalmazandó költség: bruttó 228.600.- Ft/mérnöknap azzal, hogy a mérnöknapok számában a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk.

2.4. Amennyiben Megrendelő a meghatározott példányszámon felül további példányokat igényel, úgy Tervező az erre vonatkozó igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül azokat leszállítja. A többletpéldányok térítési díja példányonként 45.000.- Ft + Áfa 27 % .

2.5. Vállalkozó a dokumentációk Megrendelő által történt átvételét követően részszámla, az építési engedély határozat kiadása után vég számla benyújtására jogosult.

Az engedélyezési terv és a költségbecslés átadásakor benyújtandó részszámla összege a teljes vállalási díj 40 %-a, azaz: 1.812.000.- Ft + ÁFA 27% = 2.301.240.- Ft

Az építési engedély határozat kiadása alapján kiállított vég számla összege a teljes vállalási díj 60 %-a, azaz: 2.718.000.- Ft + ÁFA 27% = 3.451.860.- Ft.

A számlák összegét a Megrendelő azok kézhezvételétől számított 30 napon belül bankátutalással fizeti meg a Vállalkozó által megnevezett bankszámlára.

A Megrendelő előleget nem fizet.

2.6. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a fizetendő késedelmi kamat mértéke a mindenkor hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű törvényes kamat.

3. A szerződés teljesítése

3.1. Jelen szerződés a tervdokumentáció Megrendelőnek való átadásával válik teljesítetté. A tervezési munkák átfutási ideje:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció vázlattervének elkészítése a szerződés aláírásától számított 3 hét.
- Településképi dokumentáció elkészítése a vázlatterv megrendelői jóváhagyásától számított 2 hét.
- Végleges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, ÉTDR rendszerbe való feltöltése, a településképi vélemény/hozzájárulástól számított 2 hét.

3.2. A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.

3.3. A szerződés teljesülésének időpontja a Megrendelő képviselőjének igazolása arra vonatkozóan, hogy az adott napon hiánytalanul a szerződés szerinti tartalommal a szolgáltatott anyagot átvette.

3.4. A nem határidőre történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt értesíteni, az eredeti teljesítési határidő lejárta előtt 15 nappal.

3.5. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy Alvállalkozói) olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem okáról és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 3 napon belül a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződés-módosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében.

3.6. Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 10 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

3.7. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal Vállalkozó áll jogviszonyban, és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. alapján) teljes körűen felelős!

3.8. Ha vis maior az egyik szerződő félnek lehetetlenné teszi szerződéses kötelezettségei teljesítését, a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Az érintett szerződő fél erről köteles írásos értesítést küldeni.

4. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. A számlák összege a 3.1. pontban meghatározott időben, jegyzőkönyv alapján kerülhet kifizetésre. Ezen összeg a Megrendelőnek bármely olyan vesztesége kompenzálására szolgál, amely a Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése következtében merült fel.

4.2. Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** - véghatáridő tekintetében - a határidőt követő naptól számítottan 20 000.- Ft/nap, azaz Húszezer forint/nap. A kötbér maximuma a késedelemmel érintett tervrész nettó vállalási összegének 15 %-a.

4.2.1. A Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha a késedelem vagy lehetetlenülés a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok következtében állt elő.

4.2.2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Megrendelő a tervszállítástól számított 10 napon belül jogos észrevételt tesz a terv hibájára vagy hiányosságára, és a Vállalkozó 10 napon belül a terveket kijavítja, illetve kiegészíti.

4.3. A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén a szerződés teljes nettó összegének 15 %-a a meghiúsulási kötbér.

5. Szavatosság a tervekért

5.1. Vállalkozó – a szerződés 1./ pontjában foglalt Megrendelői kötelek figyelembe vétele mellett – szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a tervezési feladat elvégzését és a terv felhasználását akadályozná, vagy korlátozná.

5.2. Amennyiben a kivitelezés a tervek szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető jogok elévülése a tervek alapján kivitelezett létesítmény műszaki átadás-átvételének időpontja.

6. Szerzői jogok

Engedélyezési tervdokumentáció a szerzői jogi védelem alatt álló műnek minősül, és az 1999. évi LXXVI. tv. előírásai vonatkoznak rá.

6.1. Felek rögzítik, a Tervező által létrehozott valamennyi szerzői alkotás és mű (különösen a Tervdokumentáció), az ezekkel összefüggő összes átruházható vagyoni jog a jelen Szerződéssel a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, és a Megrendelő válik jogosulttá a kizárólagos felhasználásra is. A Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul és elfogadja, hogy a Tervdokumentációt bármely korlátozástól mentesen felhasználni és szerzői jogokat gyakorolni kizárólag a Megrendelő jogosult.

6.2 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Munka végzése során létrejövő valamennyi szellemi alkotás tekintetében az „Sztj” 17. § szerinti valamennyi jog gyakorlására teljes mértékben, korlátlanul a művet megillető védelmi idő fennállásáig, földrajzi lokációtól függetlenül (azaz Magyarország területén és Magyarország területén kívül is) valamennyi létező és elképzelhető módon (elektronikusan, papíralapon, dolgokon, stb.) és bármely módszerrel kizárólagosan jogosulttá válik. A Szerződés bármely eredménye tekintetében a Megrendelő az átdolgozásra és az Sztj. 47. § szerinti valamennyi felhasználási módra is kiterjedő, kizárólagos és minden korlátozástól mentes felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogosult a Szerződés eredményének (így különösen a Tervdokumentációnak) nyilvánosságra hozatalára, felhasználására, további felhasználási engedély adására, a felhasználási jog átruházására, a Tervdokumentáció átdolgozására, átdolgoztatására vagy bármely módon történő megváltoztatására. A Megrendelő jogosult a Tervdokumentációnak és a Szerződés bármely egyéb eredményének többszörözésére, terjesztésére, annak kép- vagy hangfelvételen rögzítésére, illetve arra, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja. A Megrendelő a Tervdokumentációt harmadik személlyel – a Tervező külön díjazása nélkül – oly módon is átdolgoztathatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A szerzői jogok jelen pontban leírtak szerinti átruházásához a Tervező kifejezetten hozzájárul.

6.3 A Tervező az Sztj. 98. §-a alapján jelen okirat aláírásával feljogosítja a Megrendelőt, hogy saját nevében fellépjen az esetleges jogsértő személyekkel és jogutódjaikkal, valamint egyéb harmadik személyekkel szemben a Tervező vagyoni jogainak megsértése esetén a jogsértés miatt, továbbá az Sztj. 15. § alapján feljogosítja a Megrendelőt, hogy valamennyi személyhez fűződő jogának (különösen, de nem kizárólag a mű egységének) védelmében felhasználóként fellépjen, valamint ugyanezen feltételekkel valamennyi szerzői vagyoni jogát átruházza a Megrendelőre.

6.4 A Tervező a szerzői vagyoni jogokat harmadik személyre nem ruházhatja át és további felhasználási engedélyt nem adhat.

6.5 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok átruházásának díját is - a tervezési díj (2. pont) teljes körűen tartalmazza. Ezt a Tervező (különös tekintettel a részletesen ismertetett feltételekre), mint megfelelő összegű és arányos ellenértéket kifejezetten elfogadja.

6.6 A vagyoni jogok a Megrendelő személyében bekövetkezett jogutódlás esetén átszállnak a Megrendelő jogutódjára.

6.7 A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő – akár idő előtti – megszűnése a Megrendelő által megszerzett jogok gyakorlását nem befolyásolja, azok időbeli korlátozás nélkül fennmaradnak.

6.8 A Felek megállapodnak, és a Tervező kifejezetten vállalja, hogy Tervező az Szjt. 53. §-a alapján a Tervdokumentáció vagy egyéb mű nyilvánosságra hozatalához adott engedélyt csak úgy vonhatja vissza, vagy a már nyilvánosságra hozott Tervdokumentációnak vagy egyéb művének további felhasználását bármely okból csak úgy tagadhatja meg, ha erről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja, és Felek írásban megállapodnak a változtatás feltételeiről, különös tekintettel Megrendelőnél felmerült kár és-vagy a Megrendelő elmaradt hasznára vonatkozóan.

6.9 A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben foglalt szerzői jogi feltételek a Szerződés folyamán, minden előzetes és részteljesítésre is teljes körűen vonatkoznak.

6.10 A Tervező a jelen szerződéses pont szerinti vagyoni és felhasználási jogok átruházását az általa bevont altervezői, közreműködői vonatkozásában is biztosítja és szavatolja, a velük kötendő szerződésekben ezt fentiek szerint érvényesíti.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. A Megrendelő jogosult és köteles a Vállalkozóval egyeztetett módon:

az elvégzett munkát ellenőrizni;

a teljesített munka ellenértékét kifizetni;

a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

a betervezésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni;

– Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elkészített munkaközi terveket megvizsgálni, és az azzal kapcsolatos állásfoglalásáról Vállalkozót a továbbtervezés érdekében 2 munkanapon belül írásban tájékoztatni;

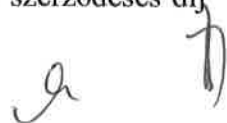
– Megrendelő köteles a műszaki tartalomnak megfelelő tervet átvenni.

7.2. A Megrendelő (vagy műszaki megbízottja) jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő (vagy műszaki megbízottja) részt vegyen a szükséges egyeztetéseken, megbeszéléseken, tervbírálati döntéseken, és állásfoglalásuk megtételével biztosítsák a tervezési munka folyamatosságát.

A Megrendelő teljes körű döntési joggal eljáró megbízottja (a szerződés-módosítást kivéve)

Molnár Zsolt polgármester

7.3. Megrendelő jogosult a szerződés alapfeltételeit (tervezési program, tervezési terület, adatszolgáltatás) a tervezési folyamat menete közben is módosítani, ez azonban a szerződéses díj és határidő módosítását vonhatja maga után.



7.4. Ha a tervek elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenso intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Vállalkozó kezdeményezésére 2 munkanapon belül az adatokat rendelkezésre bocsátja, a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve állást foglal.

Amennyiben az adatszolgáltatáshoz, közbenso intézkedéshez, illetve állásfoglaláshoz ennél hosszabb idő válna szükségessé, a felek a határidő módosításában állapodnak meg.

7.5. Megrendelő jogosult a szolgáltatást szüneteltetni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatását több mint 30 napra szünetelteti, Vállalkozó jogosult elvégzett szolgáltatásainak díjára és költségeire.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a tervezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- Az tervezés körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt tájékoztatni.
- Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásához szükséges engedélyekkel, képzettséggel és gyakorlattal rendelkezik.

8.2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.3. Vállalkozó a Megrendelőtől olyan adatokat kérhet, illetve Megrendelő csak olyan adatok szolgáltatására köteles, melyek birtokában vannak, vagy amelyeket kizárólag Megrendelő tud megállapítani, vagy beszerezni.

8.4. A Vállalkozó a terveket az arra vonatkozó kötelező jogi normák (OTÉK, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján köteles elkészíteni.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1. Vállalkozó által a betervezett anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak (1994. IV. 1-jétől Nemzeti Irányelveknek), Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. Vállalkozó felelősséget vállal a tervezési munka megfelelő minőségben történő teljesítéséért.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a szerződés aláírására és módosítására jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

Molnár Zsolt polgármester

Tel.: +36704569479



Vállalkozó részéről

Horváth Zsolt
vállalkozó

Tel.: 1/466-7333

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan a műszaki ügyekben nyilatkozatra jogosult képviselők az alábbiak: Molnár Zsolt polgármester, Leskovicsné Hrozina Andrea élelmezésvezető, Csákiné Locher Mariann Nyitnyikék Óvoda és Konyha igazgató

Vállalkozó tervezés irányítója: dr. Hrabovszky-Horváth Sára Tel.: 1/466-7333

10.4. A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

10.5. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11. Egyéb szerződéses kikötések

11.1. Ha az 1./ pontban vállalt feladat teljesítéséhez olyan tevékenység válna szükségessé a Megrendelő rendelkezése folytán, hatósági intézkedés következtében, vagy műszaki szükségességből, amelyet a Vállalkozó a szerződés megkötésekor nem vehetett figyelembe, úgy felek a szerződést módosítják.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

11.3. A jelen szerződés keretében leszállított tervdokumentációk a Vállalkozó szellemi termékei, ezeket a Megrendelő – beleértve a részleteket is – csak egyszer használja fel a szerződésben meghatározott helyen. Megrendelő kötelezi magát, hogy a terveken csak a Vállalkozó egyetértésével módosít.

11.4. A Vállalkozót részben, illetve nem terheli felelősség, ha tervtől eltérő kivitelezés valósul meg és a kivitelezés emiatt vált hibássá, kivéve azokat a változásokat, amelyekhez a Vállalkozó előzetesen és írásban hozzájárult.

11.5. Jelen szerződést megelőző minden levelezés, megállapodás (felhívás, adatszolgáltatás) csak a szerződéssel megegyező tartalommal, illetve közbeni egyeztetéssel és azok jegyzőkönyvével együtt érvényes.

11.6. Ezen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a szerződő felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv alapján lehetséges.

11.7. A szerződésben nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv, továbbá a Szerzői Jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.



11.8. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: Szigetmonostor, 2024. március 18.

Megrendelő



HORVÁTH
Beruházási Tanácsadó
és Tervező Műhely
Kft.
Budapest XI. Bartók Béla út 66.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Dudásné



Jogi ellenjegyző:

Dr. Horváth P. András Ü.I.
1148 Budapest, Vass Á. ut 3-4/3. em.
KASZ: 36061704