

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Tervezési feladatok ellátása és TOP+ pályázatban való közreműködés**

amely létrejött egyrészről

Név: Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.  
Adósz.: 15731065-2-13  
Telefon: +36 26 393 512, +36 26 593 064  
E-mail: [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu)  
Képviselő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor Községi Hivatal		
Erkezett:	2025. MARCH 27.	
I/81-34/2025		
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	7m	

mint Megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

másrészt

Név: INFRASITE-CONSULT Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1116 Budapest, Rátság László u. 86. 7/76  
Adószám: 32737741-1-43  
Bankszámla szám: Erste Bank 11600006-00000002-01994528  
Telefon: +36 30 670 4697  
Email: [infrasitemernok@gmail.com](mailto:infrasitemernok@gmail.com)  
Képviselő: Zalán Ákos ügyvezető

mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**), továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

**1. Szerződés tárgya:**

1.1 Tervezési feladatok ellátása a „**TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00047 pályázat keretében megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó kiviteli szintű tervek elkészítése**” tárgyában az alábbiak szerint:

- Horánygyöngye utca felújítási szakasz 1+855-2+239 km sz. között
- Vadvirág - Nefelejcs u közötti szakasz
- József Attila utca
- Vadvirág utca (pihenő)

Engedélyezési eljárásokhoz szükséges tervdokumentációk elkészítése, a 123/1997.(VII.18.) Korm. rend. 5.sz melléklet 53, 54, 56. sorának figyelembevételével környezetvédelmi dokumentáció (EVD/KHT) elkészítése, az engedélyezés lebonyolítása, közbeszerzéshez szükséges tervdokumentáció, költségbecslés, és költségkiírás elkészítése, közbeszerzési eljárásban való szakértői közreműködés.

- 1.2 Szigetmonostor Község Önkormányzata felkérésére tett Megbízotti ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal szerves egységet alkotnak.
- 1.3 Jelen megállapodás egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárást követően, a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel, a Megbízottal kötötte.

## 2. Megbízási díj:

2.1. Szerződő felek által megállapított és elfogadott megbízási díj:

Ssz.	Tervezés feladatok:	nettó/bruttó díj (0,- Ft ÁFA, alanyi adómentes)
	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00047 tervezési feladatok ellátása	Nettó 5.500.000,- Ft. Áfa 0,- Ft. (alanyi adómentes) Bruttó 5.500.000,- Ft.

2.2. Felek megállapodása szerint a megbízási díj nem tartalmazza az engedélyeztetésekhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeztetési díjakat. Ezen díjak fizetése a Megbízó kötelezettsége.

## 3. Számlázás:

3.1. A 2.1 pontban szereplő díj számlázása a Megbízó által kiadott és aláírt Teljesítés igazolás alapján történik. A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Megbízott által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, 8 napon belül, Megbízott bankszámlaszámára **Erste Bank 11600006-00000002-01994528** átutalással történik.

3.2. Felek kijelentik, hogy Megbízott az elvégzett feladatok után 3 db számla kibocsátására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

	mérföldkő	szerződéses díj %-a	díjrészlet
1.rész számla	Engedélyezési eljárásokhoz szükséges komplett tervdokumentációk elkészítése, engedélyeztetési eljárás(ok) megindítása	80%	4.400.000,- Ft, + 0,- Ft ÁFA
2.rész számla	Engedélyezés lebonyolítása, kivitelezési közbeszerzéshez szükséges tendertervek árazott tervezői költségbecslés, és árazatlan költségvetés kiírás elkészítése	15%	825.000,- Ft,- + 0,- Ft ÁFA
Vég számla	Kivitelezési közbeszerzési eljárásban való szakértői közreműködés	5%	275.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA

## 4. Szerződés hatálya:

4.1. Jelen szerződés határozott időre, a szerződés aláírásától számított 5 hónapra szól.

4.2. Tervezési feladatok elvégzésének határideje szerződés hatálybalépésétől számított 5 hónap, melyből az engedélyeztetési időtartam 60 nap. Szállítás elektronikus pdf. és 1-1 pld nyomtatott papír alapú tervdokumentáció.

## 5. Szerződő felek képviselői:

Megbízó képviselője: **Molnár Zsolt polgármester**  
Szigetmonostor Község Önkormányzata

Megbízott képviselője: **Zalán Ákos ügyvezető**  
INFRASITE-CONSULT Mérnöki tervező és Szolgáltató Kft.

- 10.1. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg az alábbiak szerinti felmondással szűnhet meg.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy felmondás esetén a feleket 30 napos felmondási idő illeti meg. A felmondási idő alatt Megbízott köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles az elvégzett munkák arányában a díjat megfizetni.
- 10.3. Amennyiben a Megbízott ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, erről Megbízott a Megbízót köteles haladéktalanul értesíteni és a Megbízó írásban jogosult a szerződéstől elállni.

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 11.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak az együttműködésre és arra, hogy megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfellelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen tájékoztatják.
- 11.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás a Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül.
- 11.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Szentendrei Járásbíróság az illetékes.
- 11.5. Jelen szerződést mindkét fél véleményeltérés nélkül cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha a felek a véleményeltérést egyeztették, írásban rögzítették és aláírták.
- 11.6. Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Szigetmonostor, 2025. március 3.

Kelt, Szigetmonostor, 2025. március 3.

  
**Megbízó képviselője**  
Molnár Zsolt polgármester  
Szigetmonostor Község Önkormányzata



  
**Megbízott képviselője**  
Zalán Ákos ügyvezető  
INFRASITE-CONSULT Kft.



### Melléklet:

- INFRASITE-CONSULT Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Árajánlata

  
Dr. Horváth P. András Ü.i.  
107-3-4-10-10  
KASZ 36061124

Szeptember, 2025. 03. 03.

## **6. Megbízó jogai és kötelezettségei:**

- 6.1. Megbízó köteles a megbízási díjat a szerződés szerinti határidőben megfizetni. Megbízó köteles a „Teljesítési igazolást” jelen szerződés 1.1 és 3.2 pontjában foglalt feladatok bizonyítható teljesítését követő 5 munkanapon belül kiállítani.
- 6.2. Megbízó felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valódiságáért.
- 6.3. Megbízó köteles a szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatokhoz kapcsolódó, általa ismert információt megadni, dokumentációt a Megbízott részére átadni.
- 6.4. Megbízó köteles folyamatosan a szolgáltatás nyújtásához szükséges adatokat, iratokat, dokumentumokat, engedélyeket, tanulmányokat, terveket, információkat, tényeket, körülményeket, stb., késedelem nélkül, a felkészüléshez elegendő, a Felek által rögzített határidőig írásban, elektronikus úton és nyomtatottan, a szükséges példányszámban Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó felel a késedelemből eredő kárért.

## **7. Megbízott jogai és kötelezettségei:**

- 7.1. Megbízott a projektre vonatkozó projektmenedzsment feladatokat köteles ellátni.
- 7.2. Megbízott az ellátott feladatait követően jogosult számláját a 3. pontban rögzítettek szerint benyújtani.

## **8. Fizetési késedelem**

- 8.1. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Ptk. 6:155.§ (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megállapítása során figyelemmel voltak arra, hogy a Megbízott jelen szerződés alapján fennálló kárfelelőssége legfeljebb a ténylegesen megfizetett megbízási díj erejéig áll fenn.

## **9. A szerződés megerősítése**

- 9.1. A teljesítés elmaradása esetén kikötött kötbér:  
A Megbízott kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, melyért felelős a szerződés meghiúsul. A kötbér alapja a teljes szerződés szerinti megbízási díj, a kötbér mértéke 5%,  
A Megbízott mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegését a saját érdekkörén kívüli ok bebizonyításával kimenti. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 9.2. Kötbér és egyéb szerződésszegési igények  
A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e. A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A jogosult a szerződésszegéséből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

## **10. A szerződés megszűnése**