

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/264-4/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.07.13. 08:07

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 04/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Közlekedési és Fejlesztési Bizottságának 2026. április 27. napján 18:00 órakor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzó: -

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Köszönti a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság ülésén megjelent résztvevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság van jelen, az ülés határozatképes és a törvényi előírásoknak megfelelően került összehívásra.

Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Steidl József bizottsági tag személyében, akit a Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogad.

A bizottsági ülése élő közvetítésre kerül.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok elfogadására:

1. Beszámoló a kompok, révek aktualitásairól

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

2. Beszámoló a közlekedés aktualitásairól

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

3. Utak: garanciális javítások elvéggeztetése

Előterjesztő: Derőfi Zsolt nem képviselő bizottsági tag

4. Beszámoló a közvilágítás fejlesztésének aktuális helyzetéről

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

5. Településüzemeltetés: településüzemeltetési koncepció

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

6. Szigetmonostor, Madárbarát park körüli utcák forgalmi rendjének felülvizsgálata, közlekedési koncepcióterve és forgalomtechnikai kivitelezési terve

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

7. Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos döntések és a záró véleményezési anyag elfogadása

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

8. Egyebek

1. Beszámoló a kompok, révek aktualitásairól

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Vannak aktualitások, a rendkívüli állami támogatás szerződése elkészültek, amik nem régen kerültek elének.

Molnár Zsolt polgármester: Azt a tervezetet küldtem el, amit a Révhajósok Szövetsége és a minisztérium már leegyeztetett, sőt már volt olyan önkormányzat, ami már vissza is küldte. Nagyon változtatni ezen már nem lehet, fontos lenne ezt elfogadnunk. Mai napon visszaküldtük kontrollra a közreműködő szervezetnek, legkésőbb holnaputánra ígértek választ, ha visszajön a válasz, akkor majd megbeszéljük. Alá kéne írunk, csak működésre és üzemeltetésre adják, a fejlesztést nem fogják elfogadni. Aki működési támogatást vesz igénybe, a normál pályázati körben, ott nem lehet duplikáció.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A bizottság megfogalmazta az igényét, amit ezek szerint nem lehetett figyelembe venni. A rendkívüli az teljes egészében működési, a rendesnél lehet működési és fejlesztési támogatás.

Molnár Zsolt polgármester: A Pásztor és a Gödi Rév szokott működésit igényelni, mert egyébként veszteséges, a kimutatott veszteség 80%-ig tud támogatást igényelni. A Határcsárda esetén beírtuk a szentendrei járdát. Igényeljük meg, kapják meg, használjuk fel, ez mindig csak segít.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A működési támogatást csak akkor támogatja a bizottság, ha az éjszakai járat visszatér.

Molnár Zsolt polgármester: Ezt még nem tárgyaltuk végig.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem is tudnak róla?

Molnár Zsolt polgármester: Tudnak a döntésről, de nem tárgyaltuk végig.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ezt tudjuk érvényesíteni?

Molnár Zsolt polgármester: Nem merem kijelenteni. Szeretnénk érvényesíteni, meglátjuk, hogy a tárgyalások során mire jutunk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Kaptak működésre költséget, pl.: gázolajra támogatást, amit megspórolnak, mert nem kell a saját költségükből gázolajat venni, azt el tudják-e tenni fejlesztésre? Követelhetjük-e ezt?

Molnár Zsolt polgármester: Ez is egyeztetés kérdése, azért azt tudni kell, hogy amit a gázolaj ára miatt igényeltek, az neki egy többlet kiadás az elmúlt egy-két hónapban. A háború miatt a magányszemélyeknek nem emelkedett a tankolási költség, nekik csak úgy lehetett volna ezt igénybe venni, ha közvetlenül a kúton tankolnak, ha elviszik kannába akkor a kedvezmény nem jár. Kértek emiatt segítséget a minisztériumtól, nem tudom azóta kaptak-e választ.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Az összes leírás kompenzációra vonatkozik. Ez egy nagyon meghatározott kereteken belül elkölthető összeg.

Molnár Zsolt polgármester: Igen, azaz működési kiegészítés. Azt, hogy miért ezen az úton kaptunk, annak is jogi oka van. Ebből kell dolgoznunk, a Közúton keresztül tudjuk megkapni. A szerződésben benne van, hogy adott határozattal jóváhagytuk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ehhez is kell egy testületi határozat?

Molnár Zsolt polgármester: Amikor a rendkívüli ülés volt, akkor a másik pályázatról döntöttünk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Erről még nem döntöttünk. erről most nem szeretnék szavazni, mert még nem olvastam el, majd a testületin döntünk.

Derőfi Zsolt nem képviselő bizottsági tag: Egyedül az volt a kérdésem, hogy miért az üzemanyag van beírva, de megkaptam a választ.

Molnár Zsolt polgármester: A Pásztornál a kamerarendszer beírva, hogy ne üsse a működési támogatást.

Wágner Gabriella bizottsági tag: A jegyár emelkedés nem kompenzálta az üzemanyag áremelkedést?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A Pásztor révnél nagyot emelkedett.

Molnár Zsolt polgármester: Az még az üzemanyagár emelkedés előtt volt.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Hol emelkedett ennyire az üzemanyag ár?

Molnár Zsolt polgármester: Irán miatt, mi csak a lakossági védett ár miatt nem érzékeljük.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Én csak azt szeretném felszírozni, vagy ehhez vagy a másikkal kötve szeretnék az éjszakai, késő esti járáshoz ragaszkodni, mint régen.

Molnár Zsolt polgármester: Ez nem finanszírozási probléma volt, nem vállalják a sorőrök. Be kellett áldozni ezt a két órát az egész napi üzem miatt.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A Határcsárdára vonatkozik ez.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

2. Beszámoló a közlekedés aktualitásairól

Molnár Zsolt polgármester: Kaptam egy meghívást, egy civilek által kezdeményezett hajóúton való részvételre, ami a budapesti hajóközlekedés egy ötletét mutatta be gyakorlatiasan, felszálltunk egy 12 személyes hajóra, esetlegesen ez a hajó tud budapesti közlekedést biztosítani. A Batthyány térig eljutottunk

30 perc alatt, a gödi rév állomásról indult a hajó, Batthyány tér oda 30 perc vissza 35 perc. Az ár az ami kérdéses, nagyon konkrét választ nem kaptunk. Van ennek egy önköltsége, nyilván egy lassabb folyású víznél máshogy fogyaszt a hajó. Kérdés, hogy hogyan találunk matrózt és vezetőt? Nagyon gyorsan odaértünk Pestre. Műszakilag bízható volt. Ez még egy ötlet, ennek az üzemeltetése a kérdés. Fontos, hogy oda vissza is használják. 5000.- Ft, nyilván ekkor lenne igazából versenyképes.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Versenyképes egy főre vetített közlekedési költség esetén, de ha már egy családról van szó.

Molnár Zsolt polgármester: Nyilván ez akkor igazán versenyképes, ha egy tömegközlekedési rendszer részeként működik. Ami megfeneklett a révek esetén a vármegye bérlethez csatlakozás. A minisztériumnál lanyhult a fogadókészség, vagy kivárás van. Nyilván ez egy hallomás, nem érzékeljük. Állami részről kéne erősíteni a fogadóképességet. Kérdés, hogy a kompenzáció fedezi-e a költséget.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az egész koncepció ötletgazdája Báthori Zoltán és az elsődleges kivitelezője, Czipfer László és jómagam, vagyunk a szervezők nem, mint önkormányzati képviselő, hanem mint magánszemélyek, amit most szeretnénk megvalósítani az egy pilot. 3-4 hónapos próbaüzembe merünk belevágni, ami arra hivatott, hogy lássuk van-e rá fizetőképés kereslet, van-e hajós. Nagyon előrehaladott, mint pilot projekt. ezt szolgálta a bemutatás, hogy lássuk, van hajó, van vállalkozó. Ahhoz, hogy ennek ára legyen, ahhoz az kell, hogy nagy legyen a kihasználtsága, idefelé is sokan jöjjenek. A koncepció másik lába, turisztikai láb, hogy a turisták jöjjenek ezzel a hajóval napi 10-12 ember, akiknek minőségi szolgáltatást tudunk nyújtani. Féláron tudnának bemenni a monostoriak. A hajó megvan, az infrastruktúrát mögé tesszük. Kell kikötő, a budapesti kikötőre az elvi engedélyünk megvan, lehetőleg olyat keresünk, ami ingyen. Az itteni kikötéskor a gödi komp pontonját szeretnénk használni, ezért kerestük meg az önkormányzatot és vontuk be Pócsmegyer önkormányzatát is. Finanszírozás miatt kerestük meg Pócsmegyert. Önkormányzat segítségét abban szeretnénk kérni, hogy legyen hírverés.

Steidl József bizottsági tag: Előbb kérdeztem, hogy katamarán-e és nagyon meglepett, hogy nem. Nem lehet, hogy ennek az üzemeltetési költsége, mint a katamaránnak?

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Bármilyen lehet Józsi ez van.

Steidl József bizottsági tag: És ennek a szállítási kapacitása kisebb. Történt-e valamilyen összehasonlítás, mert ott is volt egy ilyen felajánlás két évvel ezelőtt. Nem felajánlás volt, akkor én azt félreértettem?

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ők azt ajánlották, hogy tudnak egy ilyen hajót építeni. Építettek egyet és eladták.

Molnár Zsolt polgármester: Nyilván nem mindegy, hogy milyen a hajó, inkább a hajlandóság a kérdés, van-e olyan, aki ezt választja, megszervezhető-e az oda-vissza út. Ezért sem baj, hogy kisebb a kapacitás, kisebb kapacitásnak talán kisebb a költsége. Kisebb kapacitásnál kisebb a bevétel is, és ezért a megtérülés is kisebb lesz.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nyilván minél nagyobb olcsóbb ülésre lebontva, viszont, ha nem tudod megtölteni, akkor drágább.

Steidl József bizottsági tag: Ez egy megfogható dolog, a katamarán meg csak egy feltételezés.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Egy horányi vállalkozóé ez a hajó, fűthető és zárt a hajó.

Molnár Zsolt polgármester: Aki pesten vízitaxit működtet. Gyors legyen akkor ez alternatíva, 10 emberrel simán megtette ezt az utat. Köd, jégzajlás a gyenge pontja. A köd az, ami probléma. A foglalási rendszert úgy kell összerakni, hogy kapjanak információt, ha nem jár. 365 nap áprilistól októberig nem nagyon van köd veszély, a télen is kérdés milyen százalékban van köd, kb. 30 %-ban.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha köd van, akkor a komp is problémás. Kb. másfél óra egy forduló, reggel és délelőtt lenne 3 és délután és este lenne 3 fordulója, mutattak egy menetrendet is.

Wágner Gabriella bizottsági tag: A visszafelé jövő forgalom inkább nyári időszakra jellemző.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem. Budapest ugyanúgy tele van turistával minden nap, disznóölés és pálinka. Minden lába elő van készítve. Most egy pillanatra nem vagyok bizottsági elnök, az önkormányzattól a pilot projekt idejére szeretnénk kérni, a kikötő használatot.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ezt én azért támogatom, mert lakosságtámogató dolog, nyilván a vállalkozó is keresni fog rajta.

Molnár Zsolt polgármester: Az önkormányzatnak az az elve, hogy ha az önkormányzat tulajdonán egy vállalkozó keres, akkor a profitból kérünk részt, ez egy próbaüzem ez alatt az időszak alatt eltekintünk ettől.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A távlati cél az, hogy államilag finanszírozott hajóközlekedés legyen, elkezdtek ennek az előkészítését, tárgyalások is voltak, én a leendő közlekedési miniszterrel tárgyaltam. Van ebben fantázia, az lenne a településnek a jó, ha ennek a létjogosultságát megszüntetné a menetrendszerinti hajójárat. Nem lesz vízitaxi, ha lesz államilag támogatott hajójárat. Ez azt akarja bemutatni, hogy igenis van igény, és nem légből kapott, hogy a fővárosba hajóval lehessen közlekedni egy szigetről.

Molnár Zsolt polgármester: Például az is érdekes, hogy ez egy ausztrál mintára épült hajó.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ahol van víz, ott nincs olcsóbb a hajós közlekedésnél, minden drágább, a legdrágább az autó.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A közlekedési koncepció része középtávú jövőben, hogy a kiságon is legyen egy hajójárat.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A 2014-es meg nem valósult agglomerációs koncepció a kiságra koncentrált, a Szentendre feletti településeket kell felfűzni erre a járatra egészen Visegrádig vagy Nagymarosig. Nekik a tömeg számít a szigeten nem élnek sokan, de a másik oldalon ott a vonat, ha az megvalósul elég valószínű, hogy a kiságban lesz. A 30 km/h-s sebesség nem annyira problémás. Most se mentünk 40 km/h óránál gyorsabban. A buszjárat még nyitva van a kérdés, megint tegyük közzé, mielőtt lezáródik.

Steidl József bizottsági tag: Mennyire vált be?

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az nem pilot volt, véglegesként indult el, három hónapos rátekintéssel, nem arról szólt, hogy megmarad-e, hanem hogy mit kell fejleszteni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Reggel tele van, én is utaztam vele délelőtt, akkor egyedül voltam.

Molnár Zsolt polgármester: Csúcsidőn kívüli időszakban egy-két ember közlekedik, egyébként tele van.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ez a konkrét járat azért nem tud kimenni, mert az nagy menetidő növekedést jelentene. Ha minden út megfelelő lesz, akkor egy másik járatnak kell tennie vagy egy másik kört kell tennie.

Molnár Zsolt polgármester: Vagy hosszabb úton ugyanez a járat, de két busz közlekedne váltva.

Steidl József bizottsági tag: Most valószínűleg változik az Országos Közlekedési Koncepció, ha jól hallottam másik miniszter lesz, az új miniszternek elég jó elképzelései vannak, szereti a kötöttpályás dolgokat. Nálunk hiányzik egy híd, amíg nem kaptunk meg. A HÉV felújítás úgyis folyik, mi lenne, ha beszélgetnénk arról, hogy a hév becsússzon a szigetre.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ennek nem látom realizálását.

Steidl József bizottsági tag: Én ezt felvetném, gondolkodjon-e rajta. A HÉV jár ködben, szélben, viharban, éjjel, szerintem sokkal nagyobb érdeklődés lenne ár. Egy 15-20 ezres népességnek megoldaná a problémáját, sokkal kevesebb autó lenne.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Nem tudom, hogy mi akarjuk el.

Steidl József bizottsági tag: A belső busz közlekedés rá tudná hordani az embereket a hévre a szigetről. Vasúti hídon hoznánk át.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem látom realizálását.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Káposztásmegyérig sem tudják kihozni a metrót.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Én ezt nem támogatom. Be kell ülnöm az autóba, hogy elmenjen a Pásztor Révig a HÉV megállóig, ott egyrészt kell egy parkoló, ez egy felszíni bődületes monstrum menne Szentendréig, ha a biciklis hidat megfűrták ezt, hogy megfűrnák. Ha több ezer milliárd eurót elköltünk, akkor javítsuk meg az összes utat, amint a belső busz közlekedik.

Steidl József bizottsági tag: Feldobtam ezt a koncepciót.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Én nem írnám alá, hogy odategyük Tóthmajor Balázs és Vitézy Dávid elé.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha el akarnánk vinni a hévet a Dunakanyarba, csak itt tudnák elvinni. Van egy nagy kötőtpálya a Duna, amit nem kell megépíteni. A hajó olcsóbb, mint egy HÉV szerelvény, a Duna ott van készen, szerintem teljesen nonszensz lenne.

Molnár Zsolt polgármester: Van egy ilyen lehetőség, hogy a hegy alatt viszik el a hévet, Tahiig.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Kell egy közlekedésfejlesztési terv, azt továbbítani kell az új képviselőnek és miniszternek.

Steidl József bizottsági tag: A Tildy híd romokban van, szerintem nem elég a Duna és nem teljesértékű megoldás. Van már egy híd terv, váci híd, ami szerintem nem jó.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Azt már lesöpörte a környezetvédelem.

8/2026. (04.27.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapestre közlekedő hajójárat pilot projektjéhez ellenszolgáltatás nélkül biztosítsa a Gödi Rév kikötő használatát.

3. Utak: garanciális javítások elvégzése

Derőfi Zsolt bizottsági tag: A Százszorszép utcában a francia drén vízelvezető árok elkészült, Levendula utca francia drén vízelvezetés elkészült, úttestet átforgattuk, esése másik oldalra történik, víz bízunk benne, hogy abba az árokba megy. A Pipacs utca Horánygyöngye utca sarkén a padkát kijavítottuk, a tűzcsap elzáró megsüllyedt útszakasz kijavítva. Horánygyöngye utca Monostori utca kátyú javítása elkészült, de kb. 2 hetet bírta. A Közút most teszteli a Soiltech anyagot, martaszfalttal keverik össze és azzal kátyúznak. Köttinger Otto meghívott az első kivitelezésre, Komáromba. Nemcsak délafrikai, hanem bármilyen más utat is tudnak ezzel javítani. Ebben szeretnénk egy kicsit előre lépni, ha beválik elkezdhetjük mi is csinálni.

Molnár Zsolt polgármester: Ott tudományos labor van mögötte, az arányokat jól tudják beállítani.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: A Gát utca nyomvályú feltöltésre került, a kukás autó nem fér el a benőtt növényzettől. Megkérjük Pintér-Fekete Katalint, hogy szólítsa fel a tulajt a növényzet visszavágására ápolására. A fűnyírások elkezdődtek, óvodák, Madárbarát parkot, a mai napon a Jövő Erdejét is elkezdtek nyírni, (még nem láttam h haladna). Gyopár utcában egyeztetni kell a tulajdonossal. Megkérjük, hogy hagyjátok ki a méhlegelőket.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ki vannak táblázva a méhlegelők?

Wágner Gabriella bizottsági tag: Kettő ki van táblázva. Füzeserdő utcába raktam táblákat és ott van még a temető oldala is.

Végmann Tibor településgondnok: Tavaly se nyírtuk már, csak nyáron.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: A Jövő Erdejében a férfi wc elválasztó falát leszerelték. A napelemes lámpa napelemét leverték, letörték. Az ajtó kilincsek is problémások, minden ajtó tárva nyitva. Kérjük a lakosokat nagyobb figyelemmel használják a köz tulajdonát, figyeljünk oda a meglévő kulturált illemhelyeinkre! Talajcsapot is szétrúgták, azt is cserélni kellett. Egyedül a napelem nincs megcsinálva, a többi már helyreállításra került. Nyitás zárás, hogy van megoldva?

Molnár Zsolt polgármester: A takarító munkaköri leírásába benne van reggel 8 és 8 között zár.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Most már bízunk benne, hogy világos lesz, mert télen már f5-től sötét van.

Molnár Zsolt polgármester: December 15-tel víztelenítünk március 15-ig, akkor zárva is van.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Nyilván, ha van összejövetel, azt be kell jelentenie, nyilván, akkor ki lehet nyitni. Kamaszok esetén talán kamerával meg lehet oldani. Nyomatékosan kérünk mindenkit, hogy vigyázzon erre a területre.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Az Elmű megkezdte a benőtt fák bokrok visszavágását, az ő feladatuk a levágott gallyak elszállítása, ebben hatásosan kéne intézkedni.

Végmann Tibor településgondnok: Elvileg jönnek, darálnak és a darálékot elviszik.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Alvállalkozó alvállalkozóját küldik.

Szűr Tímea alpolgármester: Az borzalmas lesz, valaki kellene melléjük. Rombolást végeznek kerítésekben, belső dolgokban.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Csak önkéntesen lehet megoldani.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: És mit csinálunk.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Rászólunk, hogy nem csinálhatja.

Végmann Tibor településgondnok: Megvan adva a védőtávolság, hogy milyen messze kell vágnia.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ezért mondom, hogy milyen eszköz van a kezünkben.

Szűr Tímea alpolgármester: Okoztak úgy kárt, hogy szétment a kerítés, nem sikerült velük egyezségre jutni, ott maradt a rommá tört kerítés. Ráesett a fa a melegítő gombára, ami a kertben volt.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Sok helyen sok pusztítást végeznek.

Szűr Tímea alpolgármester: Félbevágják a fákat.

Molnár Zsolt polgármester: Egyébként ezt nekünk kellene megcsinálni, jó hogy valaki megcsinálja.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Tönkrement a játszótéri játékok rendbe lettek téve. Jövő Erdejében lesz garanciális bejárás. Szeretném megkérdezni polgármester úrtól, hogy hogyan áll a kamera rendszer kiépítése.

Molnár Zsolt polgármester: A Jövő Erdejében van két működő kamera, a kamera jel bemegy a központba, a Kossuth téri kamera folyamatosan van, itt volt egy felajánlás a Mazsihisz részéről, ez egyeztetés alatt van. A Szabadság téren a Szeri ajánlat aktualizálása zajlik, azt tartják. Most érdemes megrendelni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A Szabadság téren lévő prioritás, mert állítólag tevődik át a randalírozás.

Molnár Zsolt polgármester: Minden olyan fejlesztést finanszírozható a plus 1%-ból, ami a könyv szerinti értéket növeli, beruházás, fejlesztés, ez az a kátyúzás nem.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Látni lehet, hogy ki rongálta meg nem lehet látni a kamerán?

Molnár Zsolt polgármester: A WC rongálást akkor érzékeltük, amikor kinyitottuk a WC-t.

Szűr Tímea alpolgármester: Szabadság téren kell egy külső csatlakozó, hogy ne feszítsék fel a dobozt, csak USB csatlakozó, hogy csak telefont lehessen tölteni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Szóljunk holnap egy villanyszerelőnek.

Steidl József bizottsági tag: Lesz-e mulcsózás és az öntöző rendszer javítására sor kerül?

Végmann Tibor településgondnok: Öntözőrendszert minden évben meg kell javítani.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Fa nőtt felnyomta.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Kamera beszerzés a Szerivel a Szabadást térre tárgyban tudunk segíteni?

Molnár Zsolt polgármester: Megrendelőt kell megérni.

Végmann Tibor településgondnok: Pénteken hívott az Ottó, mondta a Soiltech anyagra a keverési arányt, a Horánygyöngye végén, ami kijön az megpróbáljuk bekeverni a Soiltech anyaggal és azzal kátyúzni.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Szentendrei úttal mi lesz?

Molnár Zsolt polgármester: Héten aláírjuk a szerződést, csütörtökön lesz a munkaterület átadás átvétel, elindul a projekt. A Rév utcában kezdünk megrendelte a cég a hideg aszfaltot, le kel gyártani, ez már gyártás alatt van, június végén július elején lesz a kivitelezés a Szentendrei úton, teljes pályás lezárás lesz.

Szűr Tímea alpolgármester: A sebesség betartását nem tudom, hogy oldjuk meg.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Átlag sebességet lehet mérni egyszerűen. Fix Védát, azért nem érdemes kitenni. A két fénykép alapján lehet átlagsebességet mérni, ahol nagy kiküldjük a rendőrségnek, feljelentést tehetünk.

Brassányi Áron forgalomirányítási szakértő: Az önkormányzat jelzi, nekünk lenne munka, de nem itt keletkezne a bevétel.

9/2026. (04.27.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja az utak állapotáról szóló beszámolót.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Jövő Erdejében van egy sóder kupac.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Kiderült, hogy a kivitelezők hagyták ott, egy darab oszlopot kell lerakniuk, ahhoz tartogatták a cementet.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Lógó vezetékről szóló bejelentést átküldöm majd nektek intézkedésre Vadrózsa utca Jácint felé van, továbbítom.

Molnár Zsolt polgármester: Ha valakinek hiányzik, akkor nyilván megoldották volna.

4. Beszámoló a közvilágítás fejlesztésének aktuális helyzetéről

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Történt előrelépés, a legfontosabb információ, hogy ki lehet írni egyben a közvilágítás közbeszerzését, két részre van elméletben bontva, „csak” korszerűsítés azt fedezi az állami támogatás, pályázati összeg, a másik részét pedig más forrásból valósítjuk meg. A két külön finanszírozást ki lehet írni egy közbeszerzésben, egy cég nyerhet, aki feltehetően üzemeltető is lehet. A közbeszerzési tanácsadó beszerzését folytatjuk most, ha minden igaz ez nem lesz meg csütörtökre, azt fogjuk javasolni, hogy jelöljünk ki pár embert a polgármester mellett, hogy ne kelljen ezért egy rendkívülit tartani, aki dönt, itt csak a lebonyolítóról van szó.

Molnár Zsolt polgármester: Kiválasztjuk a legkedvezőbb ajánlattevőt, és akkor úgyis összeállítjuk a közbeszerzési anyagot, az közösen lesz, az ajánlattevőt pedig majd közösen választjuk ki a közbeszerzés végén

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A közös kiírásról majd ő is elmondja a véleményét lehet, hogy azt mondja, hogy nem jó ötlet, majd meglátjuk.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

5. Településüzemeltetés: településüzemeltetési koncepció

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Igazából abban maradtunk, van-e ilyen irányú tapasztalat, Orsi vállalta, hogy kérdez.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Dunabogdánnyal beszéltem, Leányfaluval és egy harmadik faluval. Az egyik településen van egy külső cég, aki meg van bízva, ez egy profitorientált cég, de ebből most lépnek vissza, mert nem jó, és a mi megoldásunkat fogják alkalmazni. Nem külső cég, in house cég, állandóan kellett bele pénzt rakni, így fogalmazott az alpolgármester, most visszatérnek a saját emberekre.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ez az a konstrukció, ahol önkormányzati cég végzi, értelme akkor van, ha csinál olyan szolgáltatásokat is, amiből bevétele van. Pénzt mindig kell beletenni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ők úgy érzik, hogy nekik ez nem volt jó megoldás. Van, ahol ki van adva egy vállalkozónak, megvan pénz, feladat, náluk ez jól működik. Ezen tovább kell gondolkodni, kell egy munkacsoportot alakítani.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ki akar ebben részt venni?

Derófi Zsolt bizottsági tag: Beszállok.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Én is.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

6. Szigetmonostor, Madárbarát park körüli utcák forgalmi rendjének felülvizsgálata, közlekedési koncepcióterve és forgalomtechnikai kivitelezési terve

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Madárbarát parkot északkeletről határoló utcán nem biztonságos a gyalogos és a biciklis forgalom. Az Árpád u. felől az autósok számára egyirányú, biciklisnek gyalogosnak kétirányú az utca. Meg kívántuk vizsgálni, hogy járda építés helyett vagy mellett célszerű lenne-e lezárni az utcát.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Egyirányú utca forgalmát korlátozni kellene, hogy a gyalogosok biztonságosabban tudjanak közlekedni. Ez is egy jó elképzelés, de készítettem egy A és B változatot, ezeknek van rövid és hosszú távú megvalósítása. A rövidtávúnak van kiviteli terve, amit már be lehet árazni. El kell döntenie, hogy A vagy B verzió valósuljon meg. Legyen-e ez az utca lakó pihenő zsákutca, a gyalogosok használják az útfelületet is, vagy legyen egy átmenő forgalom és legyen járda.

Mindennek van előnye, hátránya és költsége. Az egész park környezetére készítettem egy koncepciót is. A parknak az északnyugati részén lenne járda építve, Szabadság tér felé van járda, narancssárga jelöli a javasolt járdaépítéseket. A Szabadság u. járdáját lehetne tovább hozni a lakóházak felőli oldalon. Ha ez elkészül, akkor a most ott párhuzamosan parkoló autók nem fognak tudni ott parkolni, mert a járdára nem állhatnak fel. A park köré lehetne kiépíteni parkolóhelyeket (kék jelölés), a zöld felület hátrányára, de lehetne füvesített gyeprács is. Lehetne párhuzamos parkolókat építeni, amikor van ott rendezvény igény is van ennyi parkolóra. Az „A” verzió szerint megmaradna a mostani forgalom az utcán.

Molnár Zsolt polgármester: Újdonság, hogy a plusz bekanyarodó is visszazöldülne.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Igen és ott is lehetne párhuzamos parkolás. Mindkét verzióban az Árpád úton nyitott kerékpársáv van, ezt kék szín jelöli, ez elfér, a végén van egy szűkület.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Miért nem az Árpád útra raktad a parkolókat.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mert ott biciklisáv lesz.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Mert ott sokkal több növényt kellene kivágni. A másik helyen nem kell növényeket kivágni. Ebben a verzióban mindenki ugyanúgy használhatná, ahogy most is.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ebben a verzióban akkor mindenki ugyanúgy használná, csak lenne egy járda is.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Van szükség ennyi parkolóra?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Most is használják az ottlakók, nem sok maradna szabad annak, aki jön a parkba. A másik verzió, ahol a behajtani tilos a terv, annak is készült egy hosszú távú verziója. Ezen a részen le lenne zárva az autósok előtt, ez a kis rész gyalog-, kerékpárútnak lenne kijelölve. ez zsákutcává válna. A meglévő részből fel lehetne használni területet, hogy meg lehessen fordulni a zsákutca végén. A buszra a végén kitérek majd.

Steidl József bizottsági tag: A helyben lakók autói?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: A helyben lakók fentről tudnak behajtani, biztosítani kell a kétirányú forgalmat, 30 km/h óra alatt 4,25 m szélességet kell biztosítani, és most kb. 3,25 m a szélesség. 1 m-t kell szélesíteni, ez a sötét sraffozás. Ha kétirányú lenne az út, nem lenne járda. Kanyarodó rész be lenne zöldítve, ha a kukás autónak is kell fordulni, ahhoz nagyobb terület kell.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Ahol vég van a sétálóutcának ott, hogy megy tovább a kerékpárral vagy bármivel?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Kerékpárral át tud menni a pollerek (forgalomkorlátozó oszlop) mellett, csak az autós nem tud továbbmenni. A végén semmi nem lesz.

Molnár Zsolt polgármester: A turisztikai projektben nyitott kerékpársáv megvalósul a Madárbarát parkig, és lesz egy falfestés a Madárbarát park felé a Bajcsy-Zsilinszky utca felől. Onnan északról dél felé. Ebből ez a rész meg is valósul a projekt keretében.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Busz a zsákutcás verzióban nem tud erre menni, ezért vagy kikerüli a parkot, mint a többiek, vagy Ennek az Igen és ott is lehetne párhuzamos parkolás. Mindkét

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Hiányolom a „C” verziót, amit mi kitaláltunk, nyilván elvetted, miért nem megoldás, hogy behajtani tilos kivéve busz. Miért kell zsákutcát csinálni, miért nem tudjuk, azt, hogy lakó-pihenő övezet és vagy behajtani tilos, kivéve engedéllyel. Nem kell fordulót biztosítani és a nem kell szélesíteni.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Igen ez a hosszú távú rövidtávúja. Ha kitiltjuk az autókat, ugyanúgy az úttesten fognak sétálni a gyalogosok. Busz nem mehet be lakó-pihenő övezetbe.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A zsákutcás „B” verzióba a busz nem megy be. Most az én „C” verzióba sem megy be a busz, mit ad a zsákutca ahhoz mintha mind a két oldalon kinn van egy behajtani tilos. Jogilag csak a lakos mehet be, 6 ház van.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Az nem oldható meg csak forgalomtechnikával, mert a busz útvonalát módosítani kell. A és B verzió rövidtávon a busz ugyanott menne, ahol most. „B” változat rövidtávban ugyanúgy jöhet a busz.

ott megy a busz

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Kicsit a park részévé válna az utca.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: B hosszú távú összes elemét meg lehet valósítani, kivéve a zárást az egyik végen.

Steidl József bizottsági tag: Nincs fizikai zárás, akkor mindenki úgy érzi majd, hogy csak egyszer megyek erre.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Mikor lezárták odaraktak egy rendőrt két hétig, utána mindenki megszokta.

Steidl József bizottsági tag: Ha van fizikai lezárás, akkor nincs sunnyogás.

Szűr Tímea alpolgármester: Ekkora cécot nem csinálnék. Én a buszt hagynám ott, és a járdát megcsinálnám, a parkolóhely elfér a lakóknak, behajtani tilos lenne, kivéve engedély táblával.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Legyen kvázi sétálóutca, csak a busz hajt be és aki ott lakik.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Tegyük félre a buszt. Mi legyen az autókkal, ne hajthassanak be, egyik irányból bemehessenek vagy marad minden ugyanúgy ahogy most. Nyilván azért találtuk ki, mert ez így nem jó. A zsákutca az első kérdés.

Szűr Tímea alpolgármester: A biztonságos közlekedés miatt találtuk ki, de a járda az biztonságot ad.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Ha van járda, akkor miért nem mehetnek az autók?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Addig, amíg a járdára szerzünk pénzt ...

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: „B” rövid távja nem zárja ki, hogy később lehet járdát építeni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Rövid távon mindenképpen a „B”.

Szűr Tímea alpolgármester: A busz is elüti az embereket.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Nekem az van a fejembe, ha megvalósul az, amit Gyuri bácsi bemutatott, hogy a Madárbarát parkot összekötjük a Faluházzal, majd a Jövő Erdejével, lenne egy zöld ösvény, ennek a „B” hosszútávja is nagyon jó lenne. Most a három pihenőparkot egy országút köti össze.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Előttetek egy zöld ösvény van.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Hosszú távon ez nagyon jó lenne.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Te az Árpád úton a járdát a Faluház oldalában tervezted nem?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Itt az elején az északi oldal tűnt logikusnak.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mi szól az ellen, hogy a busz ne ott menjen, ahol most. Okoz-e problémát, ha enyhe ív helyett egy derékszöget.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Van még egy verzió, hogy nem így kikerüli a parkot. A másik verzió, hogy az Árpád útról kimegy a Fő utcára a busz, akkor kell még egy megálló a játszótérnél. Nem arra gondoltam, szerintem a foci pályánál logikus a megálló. És utána menne a József Attila utca felé. Valószínűleg végig tud menni úgy, hogy igénybe veszi a szemközti sávot a kanyarodásnál.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Itt már folyamatosan állnak az autók.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Szerinted ez jobb, mint hogy megkerüli a Madárbarátot?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Ha amellet döntünk, hogy a busz se menjen keresztül, akkor a Volánnal kéne egyeztetni, hogy ez mennyire reális. Ez a nagybuszra vonatkozik.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha a Madarat kerüli, akkor mindenképpen kellene építkezni? Csináljuk meg a „B” rövidtávot, hogy lezárod, de a busz elől nem. Nem építünk semmit, kiderül, hogy hajlandók-e a népek betartani és ha nem működőképes visszaléphetünk. Nem költöttünk semmit, ha jó akkor meg tudunk tovább menni akár „B” hosszúba, akár „C”-re. Mi lenne, ha nem építenénk járdát, csak lezárnánk, ezt ingyen ki tudjuk próbálni. Ez egy pilot, ezek a lehetőségek, lehet hogy így hagyjuk, mert ez jó, vagy visszacsináljuk, vagy építünk egy járdát, vagy lezárjuk az egészet vagy csinálunk egy zöld sétányt.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Ha csak a következő lépésről kell dönteni, akkor ez a célszerű.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A konklúzió a behajtani tilos kivéve busz, kivéve kerékpárral és engedéllyel.

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja, hogy a Madárbarát parkot északkeletről határoló utca végére kerüljön egy behajtani tilos tábla, ami alól kivétel legyen a busz, a kerékpár és az engedéllyel rendelkezők.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ahhoz, hogy ezt megvalósítsuk kell külön engedély, vagy csak kirakjuk a táblát?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Hatóság úgyis megkeresi a rendőrséget. Gyakorlatilag nem, de a rendőrséget célszerű megkeresni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Lakosságot erről értesíteni kell, erről legyen egy tájékoztatás.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ahhoz a verzióhoz, amiről döntöttünk még tök felesleges a rajz is. Elég a tájékoztatás, hogy itt az utca és le lesz zárva az út.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Skicc az mindig jó, olyasmi, mint ami a Pásztor Révnél volt a kanyarodásról.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Még egy dolog, amin lehet, hogy fenn fognak akadni az autósok, az útszűkületnél lecsökkentettem a sebességet 20 km/h-ra. Teherautók már nem férnének el normálisan, ezért kivettem egy táblát a szembejövő forgalom elsőbbségére, de ez csak a tehergépkocsiknak van, velük szemben kell elsőbbséget adni.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Vissza kell szednünk a ráhordott földet.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Tervszerűen kell egy „Vigyázz forgalmi rend változás!”

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Igen 50 m-re előtte 3 hónapig kell ilyen jelzés, ez 3 db tábla. A Fő tér felújításánál maradt kinn egy ilyen tábla, azt át is lehet helyezni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ehhez kell szakszerű kihelyező, vagy elég a településgondnokság?

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Ti tudjátok van-e rá képesség.

Végmann Tibor településgondnok: Igen.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Felfestéseket is? Kanyarodó főút széle felfestés kell és szaggatott vonal, és a sárga lassító harántcsíkozások itt, ahol a gyerekek ki tudnak jönni a parkból.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Akkor ehhez kell szerezni egy kivitelezőt, van ilyen a tarsolyunkban, vagy a beszerzési szabályzat szerint kell eljárunk?

Végmann Tibor településgondnok: Feltettünk már egyébként, csak legyen szakember, aki felügyeli.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: Ha marad a festékből még kellene csíkok.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: A Nagyduna sötét kerékpár sávján már nincs festék.

Brassányi Áron forgalomtechnikai szakértő: A Damjanich utcánál balesetveszélyes, kigurulnak, mert optikailag úgy érzékelik, hogy idáig jöhet az utó, hiányzik az út túloldalán.

Végmann Tibor településgondnok: Vagy egy stop táblát kell kitenni, annak a vonalában meg kell állni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Szerintem jobb a felfestett vonal.

Szűr Tímea alpolgármester: Itt ki kell gurulni, mert nem nagyon látni egyébként.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A nyíl fel kell jönni, hogy kiláss. Amikor a kijelölésre sor kerül, akkor egyeztess légy szíves Tibiékkel.

7. Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos döntések és a záró véleményezési anyag elfogadása

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Valaki ezt prezentálja.

Steidl József bizottsági tag: Én ezt elolvastam.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Szerintem azok vannak benne, amiket megbeszéltünk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: 2023-ban döntött erről a HÉSZ módosításról az akkori testület. A Vadvirág utca., Ibolya u. közterületeket érinti és még mást.

Steidl József bizottsági tag: Vagy 16 hely.

Szűr Tímea alpolgármester: Jázmin utca, zöld felületek, belterületbe vonás, Jövő Erdeje Park, most belekerül az Attila Büfé környéke. Gyakorlatilag mindent elfogadtak a 86. változat után, a Fő utcában a beépítendő területet nem sikerült átírni, arra egy új HÉSZ módosítás kell majd. Ami ezekben benne volt, azt elfogadták. 2027-ben újra kell HÉSZ-t módosítani a TÉKA miatt.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ebben benne van a biciklis körprojekt is, 16 tervezési területtel. Mennyire akarunk ezen végig menni?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Azért nem kell ezen végig menni, mert ezt már 600-szor átbeszéltük. Ez egy végleges verzió.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Igen benne van a Fő utca, a Rév utca eleje, nem megyek végig ezen, én nem találtam benne semmi újat.

Steidl József bizottsági tag: Szerintem minden úgy van, ahogy megbeszéltük. Ha lehet hozzászólni, van egy eladásra szánt terület. Volt egy telekalítás a Jövő Erdeje sarkán, ahol van az ócska épület. Én azt megtartanám a Jövő Erdeje részére, ha bevételt szeretne csinálni az önkormányzat egy telekeladásból, akkor inkább az Orgona utca és Vadvirág utca sarkán lévő területet ajánlanám fel eladásra ehelyett.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Szerintem az szóban sincs.

Szűr Tímea alpolgármester: Felmerült egy más telekosztás, egy telek ami külön értékesíthetővé válik, ha akarnánk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az eladás nincs napirenden.

Steidl József bizottsági tag: Építési telekként van bejelölve, nem zöld területként.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem jelenti azt, hogy eladjunk. Van a túlkerítő, az a telek önmagában nem alkalmas semmire, gyakorlatilag haszontalan. Erre volt egy polgármesteri javaslat, hogy a mellette lévő részt, ami szintén nem része a Jövő Erdejének, abból jöjjön létre egy telek amit, ha el akarunk adni, akkor forgalomképes. Szerintem ezzel továbbra sincs probléma. Jövő Erdeje szerves részévé, akkor lehet tenni, ha a vityilló lebontásra kerül. A Jövő Erdeje szerves részévé válást nem akadályozza a telekalakítás, még egy HÉSZ módosításra nem lesz szükség.

Szűr Tímea alpolgármester: Ennek a bontására is volt érdeklődő, de szörnyű állapotban van.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Nem kisméretű téglá, hanem B30-as az egyik fala, a másik pedig vegyes.

Steidl József bizottsági tag: Bontsuk le azt az épületet. Én akkor támogatnám, ha van egy határozat arról, hogy nincs eladási szándék annál a teleknél.

Szűr Tímea alpolgármester: Ez nem a gazdálkodásról szól, hanem a kialakításról.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Megszavaztad, vagy tartózkodsz?

Steidl József bizottsági tag: Megszavaztam.

11/2026. (04.27.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos döntéseket és a záró véleményezési anyagot.

8. Egyebek

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Van az a pályázat, ami a Horányi piactér parkolórésze van.

Szűr Tímea alpolgármester: Az a Turisztikai kör pályázat.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Jött egy lakossági kérés, hogy valamelyik részen, ahol vannak a gyeprácsok, azt szeretnék megvenni, majd ha odakerülünk, hogy ne szállítsák el van rá igény.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Miért szűnne meg? Mi lesz helyette?

Steidl József bizottsági tag: Jó lenne a Madárbarát park melletti parkolóhoz.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nagyon nem mindegy, mert ha nincs visszarakás, úgy szedik fel, hogy nem fog egybemaradni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Szólunk nekik, hogy úgy szedjék fel, hogy maradjon egybe és az önkormányzat máshova nem akarja felhasználni, akkor van rá lakossági igény. Ez a Schöllernél van.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Azt a környéket is rendbe kellene tenni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Visszakanyarodva, a gyeprács egy akceptálható kérés, de ez mitől fog megvalósulni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Akinek a kérése, az jelzi. Az Attila Büfé rendezése pályázat kapcsán is jött egy lakossági megkeresés, hogy van egy éles kanyar a Fenyő utcán, ahol az rámegy a Horánygyöngye utcára. Most megy egyenesen a Vadvirág utca a Horánygyöngyére. Az átalakításnál lesz egy zöldterület képződés és tereprendezés és itt a Vadvirág éles kanyart vesz és megy a Horánygyöngyére. A lakosnak az a kérése, tegyük arrébb az utat, Horánygyöngye egyenesebben menjen a Vadvirág utcára.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Köszönöm a felvetést megvizsgáljuk részletesen, de valószínűtlen, hogy megvalósítható a közművek megváltoztatása miatt.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ezt a pályázatot megnyertük, nincs még kiírva a kivitelezés.

Steidl József bizottsági tag: A Jövő Erdéjében a romot el kellene takarítani.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

Ezt követően **Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök** bizottsági elnök **20 óra 16 perckor** bezárja az ülést.

Kmf.

Hitelesítette:

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

Steidl József bizottsági tag

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyv-vezető