



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075

hivatal@szigetmonostor.hu

Ügyszám: 13/2026. (07.08.)

Ügyintéző: Szávuj Anett

Tárgy: Képviselő-testület rendeskívüli üléséről
készített jegyzőkönyvi kivonat

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 8-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

158/2026. (07.08.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetmonostor Község 332/2017. (XII. 14.) számú Kt. határozattal elfogadott (többször módosított) Településszerkezeti Terve a módosítással érintett területek vonatkozásában a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-2025.M1 jelű Településszerkezeti Tervlap szerint módosul;
2. a tervezett területfelhasználás-változásokat a 2. melléklet szerint elfogadja;
3. a település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítja;
4. Szigetmonostor községre vonatkozóan a települési térség megengedett növekménye: $334,83 \times 0,02 = 6,6966$ ha. 2019. március 15-e óta a településrendezési eszközök módosítása során a 205/2019. (06.27.) Kt. határozat szerint került sor 0,2106 ha új beépítésre szánt terület kijelölésére. Ennek megfelelően és a jelenlegi eljárásban kijelölt új beépítésre szánt területekkel együtt rögzítésre kerül a még felhasználható terület mértéke. $6,6966 \text{ ha} - 0,2106 \text{ ha} = 6,4860$ ha a települési térség növekménye. A jelenlegi településrendezési eljárásban – a települési területi mérleget tekintve – a tervezett területfelhasználás-változások eredményeképpen a beépítésre szánt terület nagysága 0,0266 ha területtel csökken.
5. a Településszerkezeti Tervet érintő módosítások a MATrT, a BATrT és a PMTrT vonatkozó előírásaival nem ellentétesek, a tervezett módosítások területrendezési tervekkel való összhangja biztosított;
6. a településrendezési terv módosítása során az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a magasabb szintű jogszabályok vonatkozó előírásainak;
7. a biológiai aktivitásérték számítás alapján +5,92764 biológiai aktivitásérték növekményt rögzít, amely a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig felhasználható;
8. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított 1. melléklet TSZT-2025.M1 módosított Településszerkezeti Terv a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2026. július 8.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Szigetmonostor, 2026. július 8.

Száva Anett
jegyzőkönyvvezető



158/2026. (07.08.) önkormányzati határozat 2. melléklete

Tervezett területfelhasználás-változások

Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett ingatlan/földrészlet	Érintett terület (m ²)
1.	közüti közlekedési terület (Köu)	kertvárosias lakóterület (Lke)	178, 179	1547
2.	falusias lakóterület (Lf)	zöldterület közkert (Zkk)	517/1	584
3.1.	közüti közlekedési terület (Köu)	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	632/3	260
3.2.	zöldterület közkert (Zkk)	közüti közlekedési terület (Köu)	633	177
3.3.	közüti közlekedési terület (Köu)	zöldterület közkert (Zkk)	632/1 és 634/1 egy része	425
3.4.	közüti közlekedési terület (Köu)	zöldterület-közkert (Zkk)	566/1	0,0877
4.	közüti közlekedési terület (Köu)	zöldterület-közkert (Zkk)	914	3500
5.1.	közüti közlekedési terület (Köu)	zöldterület-közkert (Zkk)	2716	1495
5.2.	kertvárosias lakóterület (Lke)	közüti közlekedési terület (Köu)	2569	222
5.3.	közüti közlekedési terület (Köu)	kertvárosias lakóterület (Lke)	2802	333
5.4.	kertvárosias lakóterület (Lke)	közüti közlekedési terület (Köu)	2557, 2558, 2559	103
6.	zöldterület közpark (Zkp)	kertvárosias lakóterület (Lke)	1400/2	145
7.1.	zöldterület közpark (Zkp)	intézményi vegyes terület (Vi)	2190/2	1247
7.2.	zöldterület közpark (Zkp)	közüti közlekedési terület (Köu)	2190/2, 2567	313
7.3.	zöldterület közpark (Zkp)	közüti közlekedési terület (Köu)	2568/1	876
7.4.	zöldterület közpark (Zkp)	vízgazdálkodási terület (V)	2568/1	1080
7.5.	közüti közlekedési terület (Köu)	zöldterület közpark (Zkp)	1929/4	459
7.6.	zöldterület közpark (Zkp)	vízgazdálkodási terület (V)	2567	2547
8.	közüti közlekedési terület (Köu)	kertvárosias lakóterület (Lke)	1573	148
9.	közüti közlekedési terület (Köu)	közüti közlekedési terület (Köu)	026/2, 059, 1977/1	000
10.1.	mezőgazdasági terület – gyeplő (Mgy)	mezőgazdasági terület (Má)	047 egy része	10170
10.2.	védelmi erdőterület (Ev)	rekreációs erdőterület (Er)	053/2	37255
11.1.	kertvárosias lakóterület (Lke)	zöldterület – közkert (Zkk)	1061/6	885
14.	kertvárosias lakóterület (Lke)	zöldterület – közkert (Zkk)	2310/2	933
15.	intézményi vegyes terület (Vi)	védelmi erdőterület (Ev)	012/34	300

158/2026. (07.08.) önkormányzati határozat 3. melléklete
Szigetmonostor község területi mérlege és változásai
1. melléklet: A település területi mérlege

Közigazgatási terület (hektár)	2351		
	Jelenlegi állapot	Tervben javasolt	Változás
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület	191,6699	191,5889	-0,0810
<i>Falusias lakóterület</i>	<i>33,3281</i>	<i>33,2697</i>	<i>-0,0584</i>
<i>Kertvárosias lakóterület</i>	<i>158,3418</i>	<i>158,3192</i>	<i>-0,0226</i>
Településközpont vegyes terület	7,1726	7,0584	-0,1142
Intézmény terület	28,0726	28,2152	+0,1426
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	14,2321	14,2581	+0,0260
Üdülőtérület	15,4669	15,4669	-
<i>Üdülőházas</i>	<i>7,1616</i>	<i>7,1616</i>	<i>-</i>
<i>Különleges hétvégi házas</i>	<i>8,3053</i>	<i>8,3053</i>	<i>-</i>
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	0,8100	0,8100	-
Különleges - sportterület	2,3741	2,3741	-
Különleges - rekreációs terület	0,4035	0,4035	-
Különleges - kikötő terület	0,2800	0,2800	-
Különleges - családi vállalkozások számára kijelölt terület	12,9007	12,9007	-
<i>Beépítésre szánt terület</i>	<i>273,3824</i>	<i>273,3558</i>	<i>-0,0266</i>
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közeledési terület	15,5316	14,9870	-0,5446
Zöldterület	4,5668	4,7564	+0,1896
Erdő	977,1891	977,2080	+0,0189
<i>Erdő - védett, védelmi</i>	<i>859,4312</i>	<i>855,7357</i>	<i>-3,6955</i>
<i>Erdő - közjóléti</i>	<i>119,7579</i>	<i>119,7468</i>	<i>-0,0111</i>
<i>Erdő - rekreációs</i>	<i>-</i>	<i>3,7255</i>	<i>+3,7255</i>
Mezőgazdasági terület - általános	176,5873	176,5873	-
Mezőgazdasági terület - gye	101,1572	100,1402	-1,0170
Vízgazdálkodási terület	781,4701	782,8498	+1,3797
<i>Vízgazdálkodási terület</i>	<i>557,8872</i>	<i>558,2499</i>	<i>+0,3627</i>
<i>Mezőgazdasági - vízgazdálkodási terület</i>	<i>171,3662</i>	<i>172,3832</i>	<i>+1,0170</i>
<i>Erdő - vízgazdálkodási terület</i>	<i>52,2167</i>	<i>52,2167</i>	<i>-</i>
Különleges - temető terület	5,5576	5,5576	-
Különleges - fásított közterület, sétány	1,4177	1,4177	-
Különleges - kikötő terület	3,1121	3,1121	-
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	4,8382	4,8382	-
Különleges - rekreációs terület	6,1899	6,1899	-
<i>Beépítésre nem szánt terület</i>	<i>2077,6176</i>	<i>2077,6442</i>	<i>+0,0266</i>

16.1.	településközpont vegyes terület (Vt)	közúti közlekedési terület (Köu)	952/3	1142
16.2.	kertvárosias lakóterület (Lke)	közúti közlekedési terület (Köu)	995/2	256
16.3.	közúti közlekedési terület (Köu)	intézményi vegyes terület (Vi)	998/4	479