

## **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/373-12/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.07.15. 09:25

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu)

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 10/2025.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 27-én (szombaton) 10 óra 00 perckor tartott közmeghallgatásról a „Horányi Piac téren”.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzó:** Kövesdiné Zákány Szandra képviselő

**Molnár Zsolt polgármester:** tisztelettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Örülök, hogy a nagy meleg ellenére ilyen sokan eljöttek. Megállapítom, hogy határozatképes számban vagyunk jelen. Kövesdiné Zákány Szandra távollétét előzetesen jelezte, ezért távollétét a következő ülésen igazoltnak tekintjük.

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Wágner Gabriella képviselő és dr. Bartha Gábor képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően, amit a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

### **Napirendi pontok:**

- 1. Polgármesteri beszámoló a 2026. évi munkákról és tervekről, fejlesztésekről, önkormányzati gazdálkodásról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Bizottsági Elnökök tájékoztatója**  
Előterjesztő: Bizottsági Elnökök
- 3. Településrendezési eszközök módosítása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Egyebek**

**Molnár Zsolt polgármester:** röviden ismertetem a közmeghallgatás menetét. Először egy összegzést adunk az elmúlt időszakról, utána lehetőséget biztosítunk a kérdésekre, bármely témában. Amit most helyben meg tudunk válaszolni, arra válaszolunk, amit pedig nem, arra a jogszabály szerint 15 napon belül írásban adunk választ.

## **1. Polgármesteri beszámoló a 2026. évi munkákról és tervekről, fejlesztésekről, önkormányzati gazdálkodásról**

**Molnár Zsolt polgármester:** a melegere való tekintettel rövidebb leszek, és erre kérem a bizottsági elnököket is. Az a célunk, hogy végig menjünk a polgármesteri beszámolón, a bizottsági tájékoztatókon, röviden szóljunk a HÉSZ-módosításról, és ezután nyissuk meg a kérdések szakaszát.

Összességében azt tudom mondani, hogy az önkormányzat az elmúlt évben működtette az intézményeit, nagyon szoros gazdálkodás mellett. Fontos volt számunkra, hogy az intézmények működése a használók megelégedésére történjen. A tavalyi évben kapott visszajelzéseket beépítettük az idei gyakorlatba, és az idei összesítő alapján több, korábban javítandónak ítélt területen jobb értékeléseket kaptunk.

Az óvoda névleges létszáma 120 fő. A létszám idén némileg csökken, de továbbra is 100 fő felett vagyunk. A bölcsődében hasonló tendencia látszik: a létszám stagnál, ugyanakkor a helyi igényeket teljes egészében ki tudtuk elégíteni. A szabályozás szerint legfeljebb 10 százalékban fogadhatunk külsős igényeket, és erre is csak akkor kerülhet sor, ha helyben nincs lehetőség bölcsőde igénybevételére.

A Faluház működésében továbbra is takarékos gazdálkodás érvényesül. Olyan költségvetést tudunk elfogadni, amely lényegében nem változtatja meg a működési struktúrát. Ugyanakkor a likviditási problémák továbbra is fennállnak: éves szinten az önkormányzat kiegyensúlyozottan működik, de a nyári időszak számunkra nagyon szűkös. A nyári gazdálkodás azért nehéz, mert a bevételeink éves szinten viszonylag állandók, de időben egyenetlenül érkeznek. Tavasszal és ősszel van jelentősebb adóbevételi többletünk, a két időszak között viszont egy hullámvölgy alakul ki, miközben a kiadási szint folyamatos. A kiadásaink 70–80 százalékát bér- és egyéb állandó költségek teszik ki, ezért ezen a területen nem lehet érdemben takarékoskodni. Üres státuszok halasztott feltöltésével tudunk takarékoskodni legfeljebb.

A folyószámlahitelünkhöz is hozzá kellett nyúlnunk, és volt olyan időszak, amikor az 50 millió forintos keretet teljes egészében igénybe kellett vennünk. Mindezek ellenére éves szinten tartani tudjuk a terveinket. A tavalyi költségvetésben számoltunk ingatlanértékesítés lehetőségével is bizonyos fejlesztések érdekében, de végül sem a tervezett fejlesztések nem valósultak meg, sem ingatlanértékesítésre nem volt szükség. Így a gazdálkodásunk és a vagyongazdálkodásunk ebben az értelemben kiegyensúlyozott maradt.

Az egyéb fejlesztésekről és a napi működési kérdésekről a bizottsági beszámolók során részletesebben is szó lesz. Mielőtt azonban átadnám a szót a bizottsági elnököknek, kérem Rózsa Józsefet, hogy röviden tájékoztasson bennünket a hulladékszállítással kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról.

### **Hulladékgazdálkodási tájékoztató**

**Rózsa József László hulladékgazdálkodási kapcsolattartó:** elnézést kérek, hogy a kialakult gyakorlat szerint a napirendek előtt kérek szót, de ennek két oka van. Egyrészt a hulladékgazdálkodás folyamatos tevékenység, másrészt, ha új információ van, arról érdemes tájékoztatást adni. Az önkormányzatot képviselem ebben az ügyben már évek óta, és sokszor felmerült a kérdés, hogy miért éppen az önkormányzat foglalkozik ezzel. Azért az önkormányzat, mert a korábbi zsákértékesítő vállalkozók olyan szerződési feltételeket kaptak a szolgáltatótól, melyeket nem tudtak vállalni. Egy 350 forintos zsákra a vállalkozó még rá kellene terhelje a saját költségeit is, így a lakosság helyben csak jóval magasabb áron juthatna hozzá. Az önkormányzat közreműködésével viszont 350 forintos áron tudjuk biztosítani a zsákokat, illetve miután a Jegyző Asszonnyal előkerestünk egy 2014-es önkormányzati rendeletet, mely szerint önköltségi áron adhatjuk a zsákokat. Ennek alapján sikerült megállapodni a MOHU-val arról, hogy évente 20 darab zsákot, félévente 10 darabot önköltségi áron, 907 forintért biztosítanak a lakosoknak. Örömmel mondom, hogy a második félévre is megkaptuk a hozzájárulást, a zsákok rendelkezésre állnak, átvehetők nálam.

Az idei évben eddig 6200 db zöldhulladékos és 1300 db kommunális hulladékgyűjtő zsákot adtunk ki. Az első félév egyik legfontosabb akciója a ReKuka programban való részvétel volt, melynek keretében a lakosság több mint 40 régi edényzetét tudtuk újra cserélni. A Meteor telep és a településgondnokság segítségével egy hét alatt sikerült lebonyolítani a cserét.

**Molnár Zsolt polgármester:** köszönjük szépen a tájékoztatást. Fontos hozzátenni, hogy az önkormányzat tavasszal előfinanszírozta azt a zsákmennyiséget, melyet most értékesítünk, és ennek az ellenértéke most érkezik vissza, ami jelenleg különösen jól jön a gazdálkodásunkban.

## 2. Bizottsági elnökök tájékoztatója

### Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

**Dr. Bartha Gábor képviselő:** köszöntök mindenkit. A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a három állandó bizottság egyike, és erre az évre már kialakult az állandó napirendünk. Ezek közé tartoznak a kompok és révek ügyei, a közlekedés, az utak, a fejlesztések és a településüzemeltetés.

A kompokkal és révekkel kapcsolatban az egyik legfontosabb fejlemény az volt, hogy a választások előtt felmerült: az állam átvenné a kompok üzemeltetését, ország- vagy vármegyebérlet érvényességével és további támogatásokkal. Ebből ténylegesen az utóbbi, a rendkívüli támogatás valósult meg. A Magyar Révhajósok Egyesületével együtt továbbra is azon dolgozunk, hogy a szolgáltatás minősége és üzemideje jobban igazodjon az igényekhez. A Gödi rév teljes felújításához a forrás rendelkezésre áll. A munkálatok akkor indulhatnak el, amikor a vízállás lehetővé teszi, hogy a póthajó beálljon, és ezzel biztosítható legyen a folyamatos működés.

A közlekedés területén jó hír, hogy elindult a buszközlekedés, ami illeszkedik a korábban kidolgozott szigeti közlekedési koncepcióba, de annak még nem a teljes megvalósulását jelenti. Továbbra is cél, hogy két buszjárat működjön, és Horány, illetve Surány is jobban bekapcsolódjon a tömegközlekedésbe. Távlati, de nagyon fontos cél a kerékpáros híd megvalósítása is. A kerékpáros híd ügyében újraindultak az egyeztetések, többek között Szentendrével és a Vízművekkel is. Egyelőre szóbeli közös nevező körvonalazódik, a határcsárdai térség lehetősége is felmerült, de ez még nagyon kezdeti fázisban van. A teljes szigeti forgalmi rend felülvizsgálata továbbra is cél, de ehhez jelenleg nincs elegendő forrás. Két kisebb lépés azonban történt: a Madárbarát parknál egy rövid útszakasz lezárása jogilag július 1-jén fog megvalósulni, és felmerült a gátszakasz lezárásának kérdése is, amelyről a későbbi kérdések között várhatóan még szó lesz.

Az utak állapotáról csak őszintén lehet beszélni: rosszabbak annál, mint amit szeretnénk. A teljes körű útfelújításokra jelenleg nincs saját forrásunk, ezek kizárólag pályázati pénzből tudnak megvalósulni. A most folyamatban lévő nagy projekt a kerékpáros kör, ami magába foglalja a Szentendrei út megépítését is. Fontos hangsúlyozni, hogy a jelenlegi állapot még csak útalap, az aszfaltréteg ezt követően kerül rá. A projekt részeként a Rév út rendezése történik, továbbá megújul a Mártírok útja, a József Attila út és a Horánygyöngye út is. Kisebb léptékben kátyúzási és felújítási technológiákat is kipróbáltunk, ezek közül több kifejezetten eredményesnek bizonyult.

A fejlesztések közül most leginkább a közvilágítást emelném ki. Bár még nem készült el maga a kivitelezés, a mesterterv, a kiviteli terv és a közbeszerző is rendelkezésre áll, jelenleg a közbeszerzési kiírás előkészítése zajlik. A cél a teljes közvilágítás LED-es, dimmelhető és programozható megújítása.

A településüzemeltetésben jelenleg az önkormányzat saját maga látja el a feladatokat. Derőfi Zsolt nem képviselő bizottsági tag a felelőse ennek a témának az önkormányzat részéről; Véghmann Tibor településgondnok végzi magát a feladatot csapatával együtt. Célunk a hatékonyság növelése a korlátozott források minél jobb felhasználásával. Az önkormányzati cég alapítását, mint lehetőséget kizártuk, ezért vagy a jelenlegi rendszert fejlesztjük tovább, vagy megvizsgáljuk a kiszervezés költségeit és feltételeit, ami természetesen nem azzal járna, hogy megszűnne a munkaviszonyok azoknak, akik jelenleg ebben dolgoznak.

## **Humán Bizottság**

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** a Humán Bizottság három nagy területtel foglalkozik: a döntés-előkészítéssel az óvoda, a bölcsőde és a Faluház vonatkozásában; a szociális és idősekkel kapcsolatos ügyekkel; valamint az egészségüggyel.

A szociális ügyek területén az elmúlt időszakban áttekintettük a települési támogatások formáit, és módosítottuk azokat, hogy jobban igazodjanak a rászorulóknak igényeihez. Ezek a támogatások általában negyedévente egyszer igényelhetők, de ha időközben merül fel rendkívüli segítségnyújtási igény, azt sok esetben magánadományokból tudjuk kezelni. Mivel a település lakosság száma átlépte a 3000 főt, az önkormányzat törvényi kötelezettsége lett az idősek nappali ellátásának megszervezése. Az elmúlt évben megvizsgáltuk ennek lehetőségeit, de jelenleg sem a tárgyi, sem a személyi feltételek nem állnak rendelkezésre hozzá. Ehhez megfelelő épületre, szolgáltatási feltételekre és legalább napi hatórás nyitvatartási rend, 3 fő személyzet biztosítására lenne szükség. Évek óta szociális tűzfát osztunk a rászorulóknak, aki valamilyen okból nem felel meg a rendelet által előírt feltételeknek, azokat az önkormányzat által begyűjtött tűzfával támogatjuk. A szociális ellátást, gondozást a Figyelj Rám! Egyesülettel együtt valósítjuk meg szerződéses formában. Települési támogatások keretében segítjük azokat a családokat, akik nem tudják saját erejükből megoldani az iskoláztatást. Rendszeresen gyűjtünk iskolai tanszereket, melyek kiosztásra kerülnek, továbbá nevelési támogatásokat is nyújt az önkormányzat. Fiataloknak szól a Bursa Hungarica pályázat, amire minden évben van pályázó. Az elmúlt évben 3 táborot sikerült szerveznünk, idén ennek száma 4-re gyarapodott. Ötszín tábor egy civil szervezet és magánszemélyek felajánlásából valósul meg, ezt köszönjük a KHM Egyesületnek. Az elmúlt

évben elindult a VJP sorozat, ami során az egészségügyi ellátás fejlesztése valósul meg. Látható, hogy a településen vérvételi szolgáltatás igénybevételére is van lehetőség az Ifjúság Házban. Az előjegyzést az igényeknek megfelelően próbáljuk meg igazítani. Az ultrahang vizsgálat elindult az Orvosi Rendelő alagsorában a SZEI közreműködésével. Egészségnapot idén is szervezünk, ami szeptember 26-án lesz, tavaly 123 fő vett rajta részt, idén is reméljük a magas részvételt. A SZEI-ben megszűnt a mammográfiás szűrés, helyette szűrőbuszokat lehet igénybe venni Budakalászon, Szentendrén, Tahitótfaluban. Települési Értéktár Bizottságot hozott létre az Önkormányzat, ami már el is kezdett dolgozni. Végezetül szeretnék pár szót mondani a gyermekjóléti ellátásról, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről, támogatásról. A településen viszonylag kevesen vannak, akik igénylik ezt. Jelzőrendszeri szolgáltatás jól működik. A Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézménnyel jól működik a kapcsolattartás, egy munkatárs folyamatosan jelen van településünkön. Köszönöm a figyelmet!

### **Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság**

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** elnézést kérek előre is, nem vagyok túl felkészült, hiszen nem tudtam, hogy Elnök Asszony nem fog részt venni a közmeghallgatáson, nekem nem szólt. Látszólag ez a település egy hatalmas nagy költségvetéssel dolgozik, de fontosnak tartom elmondani, hogy ebből közel egy 1 milliárd az pályázati pénz. Az idén egy nagyobb adórendelti módosítás történt, sajnos emelnünk kellett az adókon. Az adórendeleten továbbra is dolgozunk, hogy kedvezhessünk azoknak az életvitelszerűen itt lakóknak, akik hétvégi házban élnek. Ennek a részletei kidolgozás alatt van. Elkészült a Környezetvédelmi Program, amin sokat dolgozott Wágner Gabi képviselő és Altbacker Vilmos nem képviselő bizottsági tag, valamint Tímea Alpolgármester Asszony is adott megannyi ötletet hozzá. Az Önkormányzat intézmények informatikai eszközeinek fejlesztésére kiírtunk egy beszerzést, aminek keretében laptopokat, számítógépeket, nyomtatókat szerzünk be, valamint egy szervert. Sajnos a költségvetésben nem tudtunk akkora összegekkel tervezni, mint amekkora összegeket kaptunk az ajánlatokban, ezért lett csak az eszközbeszerzés eredményes.

**Molnár Zsolt polgármester:** Tímit kérném még meg arra, hogy tájékoztasson bennünket a víziközmű-hálózat állapotáról, fejlesztésekről.

**Szűr Tímea képviselő:** köszöntök mindenkit! Több szálon futnak a dolgok. Jelenleg újra engedélyezés alatt van az ivóvízhálózat azon része, ahol még nincs Horányban megoldva ez a kérdés. Tervezés alatt van a csatornahálózat is, így gyakorlatilag 100%-os lesz Szigetmonostor ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése tervileg. Ha meg lesz a vízjogi engedélyünk, akkor nagyobb esélyünk lesz egy pályázaton való

részvételre, hogy ezeket a terveket megvalósítsuk. Horánygyöngye úton ivóvízkiváltás várható, így az út alatt már korszerű vezeték lesz. Mártírok útján szintén ez várható. Viola és Nefelejcs utcai ivóvízfejlesztés várható, ha a lakosság is partner lesz ebben. Ivóvíz- és szennyvíz fejlesztést Pócsmegyerrel együtt indítjuk majd, ha lesz rá lehetőségünk.

### **Kérdések és hozzászólások**

**Molnár Zsolt polgármester:** most megnyitjuk a kérdések és hozzászólások részét. Mindenkit arra kérek, hogy várja meg a mikrofont, mert felvétel készül, és csak így lesz pontosan rögzíthető minden hozzászólás.

**Cziffer László helyi lakos:** strandon lévő fák megmentésére van-e valamilyen akarat az önkormányzat részéről?

**Molnár Zsolt polgármester:** gát lábától 10 méterre nem lehet semmilyen tevékenységet folytatni, ebbe beletartozik a faültetés is. A gát felújításakor, az ott kikerülő anyagból ide tudunk hordani, és a Te közreműködéseddel – amit ezúton is köszönünk – elegyengetted a gyökérzetnél.

**Cziffer László helyi lakos:** maradék fa esetében kérdezem, hogy van-e terv és szándék azok megmentésére vonatkozóan?

**Molnár Zsolt polgármester:** szándék az van, anyag és forrás kell hozzá. Van beadva egy kotrási tervünk, az abból nyert anyagot fel tudjuk majd ide használni.

**Babák László helyi lakos:** innen 50 méterre van nagyjából 5-6 ingatlan, ami 50 éve várja az ivóvizet. Tőlünk 10 méterre van a vezeték és nem tudunk rákötni. Szeretnénk kérni, hogy ez a rész is kerüljön be a tervezésbe. Örömmel tapasztaltam, hogy foglalkozik a Testület Nagyduna sétány forgalmának szabályozásával. Szerintem az Önkormányzat hatalmas adminisztrációt húz ezzel magára, hogy ha lezárja ezt a szakaszt. Véleményem szerint az lenne a megoldás, ha egyirányúsítanák a gátat délről észak fele, és lenne valahol egy másik egyirányú utcán lehetne visszajönni. Megfelelődné a forgalom a gáton. Úgy gondolom, hogy a sebességmérés nagyon nehézkes dolog, hozzá fogunk szokni ehhez a 30km/h sebességhez, talán a Horánygyöngye úttól az első lakott területig indokolatlannak látjuk.

**Szűr Tímea képviselő:** Barackos utcai víziközmű ellátásáról készült terv is be lett adva, csak jogi akadályokba ütköztünk. Emiatt gyakorlatilag azt a telket, amin a fagyizó van, az Önkormányzat megvette, és azon szeretnénk keresztül vinni a vezetéket, hiszen magántelken gerincet átvinni nem lehet.



Védőcsövek is be lettek helyezve. A nagy tervezésbe, amiről szó volt, szerepel benne ez a rész is. Az engedélyt várjuk.

**Molnár Zsolt polgármester:** forgalom technikai felülvizsgálata zajlik a Nagyduna sétánynak. Valóban egyfajta sétányként képzeljük el a gátat, de ehhez szükség van a párhuzamos utak fejlesztésére.

**Varga Anita helyi lakos:** folyamatosan tartom a kapcsolatot Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselővel. Említette Bartha Gábor képviselő úr a kerékpáros hidat. Ez jó lenne, ha találkozna a közlekedési fejlesztési tervünkkel, hiszen én gyalogosan közlekedem és konkrétan már az problémát okozna, hogy hogy jutok el hídig. A Jácint utcában egy nagyon jó önkormányzati kezdeményezés indult, sajnos félbe maradt, és újra elindult a gödrösödés a csatornáknál. A Jácint utca és Liliom utca találkozása nagyon veszélyes, hatalmas gödör van. Nagyon örültem volna, ha a közvilágítási tervek kikerülnek. A Liliom utcánál szinte nincs közvilágítás. Sokan jövünk a rév felől és nagyon veszélyes, hiszen gödrök vannak, állatok jöhetnek stb. A kerékpár nyomvonalak tisztántartására szeretnék még rákérdezni, mert nem tudom, hogy ez a Közút vagy az önkormányzat feladata? Az autósok és kerékpárosok nem férnek el. Tavaly, szezón végén nagyon szépen megtörtént a strand és területének tisztítása, most tudom, hogy meleg van, de érdemes lenne figyelni erre is. Gyengém, hogy hiányoznak innen a kaspókból a virágok. 2017-ben gyönyörű volt a piac. Nem gondolom, hogy eredményes lenne a település gondozásának kiszervezése. A munka hatékonyabb kiszervezése lehet a megoldás. További probléma a táblák zöld növényzettel való eltakarása, valamint az egyes ingatlanok előtti zöld növényzet elburjánzása, ezzel érdemes lenne foglalkoznia az Önkormányzatnak. A kukák hiányát a gáton is szeretném megemlíteni.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** tavaly elkészült a szigeti közlekedési koncepció, amit közzé is tettünk, ezt jóváhagyta mind a négy település, és az illetékes Minisztérium is látta. Bicikli-, tömeg-, gyalogos és víziközlekedés, amiket fejleszteni szeretnénk. Az ebben szereplő buszútvonalak érintik mind a négy komp és rév átkelőhelyet. Ebbe a koncepcióba fog beleilleszkedni a biciklis és gyalogos híd, amiről beszéltünk. Településgondnokságnak végesek a kapacitásai, ezért is nézzük meg, hogy hogyan tudjuk a belső hatékonyságot növelni. Egyelőre ezt csak vizsgáljuk. Jogos felvetés a bokrok témaköre. Egy átfogó vizsgálatot kellene végezni, amiben a forgalmi rend, az utak rendben tartása stb. kerülne vizsgálat alá. A forgalom technikai tervezés is költséges, nemhogy a megvalósítása. Igyekszünk erre forrást elkülöníteni. Nyilván nem segít a helyzeten, hogy nincs közterület-felügyelőnk. Itt meg kell említsem, hogy akkor tudunk hatékonyan fellépni, ha bejelentésre kerülnek az egyes észrevételek.

**Molnár Zsolt polgármester:** nyitott kerékpársáv esetében az merült fel, hogy nem tudják használni az emberek, ami azért érdekes, mert lesz még egy ilyen a településen, az Árpád úton a focipálya és Füzeserdő utca közötti szakaszon. Közterületek rendben tartásáról van egy önkormányzati rendelet, valamint a TÉKA is rendelkezik róla. Az ingatlantulajdonosok feladata közvetlenül az ingatlanuk előtti terület rendben tartása, és az új jogszabály szerint, a fokozatosság elve alapján akár 200 000 forintos büntetés is kiszabható. A teljes közvilágítási rendszer felújításáról van szó. A tervek nagyon alaposak, és számba van véve a Liliom utcai közvilágítás is. Közvilágítási szál is kell legyen az oszlopokon. Monostori utat a közmunkásunk végig lapátolta, ezzel biztosítva a biztonságos közlekedést.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** köszönöm Anitának a közösségi tevékenységet, amit végez!

**Wágner Gabriella képviselő:** Tibivel egyeztettem a Piac téri virágokról, és kénytelen vagyok neki igazat adni. Nincs az a virág, ami 40 fokban megmarad. Megnézzük, hogy mit tehetünk ezügyben. Budapesten sem raknak ki már cserepes virágokat, pontosan azért, mert takarékoskodni kell a vízzel. A gát rendben tartásával kapcsolatban a bizottsági ülésen is két szemlélet áll egymással szemben, a vadregényes környezet és a kertvárosi környezet.

**Cziffer László helyi lakos:** szeretném jelezni, hogy ha kapunk bármilyen földet, szívesen megszervezem ennek a munkáját. Községi komposzt tervben van? Jó lenne beindítani.

**Molnár Zsolt polgármester:** a tápanyagot így is eléri a fa, a vázmeztartása itt a fontos. Van ágdaráló gépe az Önkormányzat, de nem ingyenes, hiszen a Vízmű által 1%-ot víziközmű fejlesztésre fordítjuk. Így is mi vagyunk a legolcsóbbak a térségben. A közösségi komposztálást megfontoljuk, de arra bízgatunk mindenkit, hogy helyben maradjon a komposztálás és annak felhasználása.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** egyetértek Zsolttal, mindenki végezze el helyben a komposztálást. MOHU monopóliuma miatt nem gyűjtheti az Önkormányzat a zöldhulladékot. Ha már közösségi komposztálás, akkor maximum utcánként lehetséges, felelős megjelölésével.

**Cziffer László helyi lakos:** nem gondoltam, hogy tilos, jogi akadálya van ennek.

**Ágoston László helyi lakos:** örömmel hallom, hogy a korábban elmondottak nem csak nekem problémák. Évről évre ugyanezek térnek vissza. Hány százalékot kapunk a Vízművektől?

**Molnár Zsolt polgármester:** 2026-tól 1%-ot, ez korábban 0,5% volt. Szigetmonostor esetében ez most nagyjából 160 milliós tétel. Nem szabad felhasználású, kizárólag vízbázisvédelmi célú felhasználásra van

lehetőség. Továbbá, ha megnézzük, hogy 5 évvel ezelőtt és most mit fogadnak el, az láthatjuk, hogy szigorodtak az elszámolás feltételei. Tárgyalásokat folytatunk ezzel kapcsolatban.

**Ágoston László helyi lakos:** végigjöttem a temető mellett, és olyan szakaszok vannak, amik járhatatlanok a növényzet miatt. A park rendben tartása is nehézkesen megy. Még mielőtt megépült a park, már felvetődött bennem, hogy hogy fogjuk rendben tartani. Arra nem volt lehetőség, hogy pont úgy, ahogy a tervezést is, szakemberek mondják el, hogy ennek a projektnek mi lesz a vonzata, és hogyan kell majd kezelni? Fák telepítése is nehéz kérdés már, hiszen a parkban ültetett fák tápanyaggal ellátott homokos földbe kerültek elültetésre; a klímaváltozás miatt is teljesen más fafajok ültethetőek, amik meg is élnek. A parkkal kapcsolatban még annyit, hogy valamilyen vízmegtartó anyag, geotextilt érdemes lett volna lerakni, amivel a locsolás nélkülözhető. Valóban ez költségesebb lett volna. Végman Tibi gyerekkorom óta az önkormányzatnál van, és ezt megértem, de nem lehetne modernizálni a településgondnokság munkáját? Természetesen ez is pénzbe kerül. Jelenleg Ausztriában élek, a Fertő-tó mellett és gyönyörűen karbantartják. Sajnos rendezetlenek vagyunk. Ezeket összekapcsolva, nem lehetne, hogy bevételt szerezzünk, hiszen minden költséges?! Kitaláltam egy olyan dolgot a rollerkölcsönzővel, ami abszolút nem konkurencia. A bevételt csak a településfenntartására félre kell tenni egy külön „kasszába” és csak erre célra fordítani. Mindig pályázatoktól várunk pénzt. Érdemes lenne egy belső forrást kialakítanunk. A római emlékmű sem látogatható, ehhez kapcsolódóan az a bizonyos makett sem fog elkészülni, amiről mindig beszélünk. Virágokra visszatérve a muskátli elég jól bírja, létezik napelemmel működő tartály, ami mindennap tudja locsolni.

**Molnár Zsolt polgármester:** köszönöm szépen az észrevételeket. A fák telepítését természetesen szakember tervezte meg, tájtervező mérnök, illetve faültetéskor egy zselés vízmegtartó anyagot kevertek a gyökérzetéhez, de tekintettel arra, hogy valóban nem egy kedvező időszakban kerültek ültetésre a konténeres fák, így sajnos van olyan, ami kiszáradt, ezeket pótolni fogjuk. A projekt minden egyes folyamatába szakembert alkalmaztunk. Nagyszüleim emléke, hogy 6-8 métert csökkent a talajvíz, amikor csúcson működött a vízkivétel a Vízművektől, ez az erdőkön is tetten érhető volt, hiszen a fák vízelérőképessége is csökkent ezáltal. Többször kitértél az önkormányzat gazdálkodására, mindenkinek javasolom, hogy kövesse figyelemmel a költségvetések, zárszámadás elfogadásáról szóló testületi üléseket. Igyekszünk a kevés pénzt úgy elosztani, hogy az intézmények működése folyamatos legyen, és eközben a közterületek is rendben legyenek legalább alap szinten. Ahhoz, hogy 10-15 embert fel tudjunk venni, bevételeket kell növelni valóban, de látni kell a település adóképeségét is. A makettal kapcsolatban annyit szeretnék megjegyezni, hogy ez meg fog valósulni, hiszen a Top\_Plusz turisztikai kör pályázat

része. Természetesen mikor kijelölünk egy fejlesztést, annak a fenntartását is mérlegeljük. A helyi gazdaságfejlesztés egyik lehetősége a turizmus, ezzel a pályázattal ezt kívántuk meg fejleszteni, összekapcsolva településgondozással, hiszen utakat, parkolót is építünk. Meg kell találnunk azt a határt, hogy a turizmus nem zavaró a helyieknek, de bevételünk is keletkezik belőle.

**Ágoston László helyi lakos:** a rollerkölcsönzőre visszatérve türelmesen várok, de nem történik semmi. Beszéltünk márciusba, hogy jelöljem ki, hol lennének esztétikusak ezek tárolók. Jeleztem, hogy nem tudok személyesen eljönni az ülésre. Oda helyezem a rollertárolót, ahova ti mondjátok.

**Molnár Zsolt polgármester:** jelenleg nem te vársz ránk, hanem mi rád. A vállalkozó te vagy és az önkormányzat csak lehetőséget, helyet biztosít. Ha ez fontos számodra, neked kell jönnöd és tárgyalni erről. A rollerkölcsönző létrehozásának szándékát támogatta az önkormányzat, de ebben semmiképpen sem szeretne vezető szerepet betölteni. Helyet biztosítunk, a vállalkozás elindításának támogatására közterület-foglalási díjat nem kérünk. Alapvetően ez már nem kapcsolódik a közmeghallgatás témáihoz, nekünk kell tárgyaljunk erről.

**Cziffer László helyi lakos:** strand korlátról annyit szeretnék, hogy tavaly felajánlottunk anyagot hozzá, ami továbbra is él.

**Wágner Gabriella képviselő:** Annával egyeztettem erről. Nagyon jó ötlet, köszönjük!

**Szűr Tímea képviselő:** Annától én is kaptam üzenetet, egyeztettünk róla, és én tervezem. Vízműnek kell tervet erről beadni, de akkor tisztelettel végzem ezt a feladatot.

**Bethlenfalvy Gergely helyi lakos:** a gát lezárása kapcsán a mikromenedzselés, hogy lenne? Van a fövény és vannak a vendéglátóhelyiségek, és van-e olyan szándék, távlati elképzelés, hogy ez az elválasztottság megszűnjön, vagy éppen fennmaradjon?

**Molnár Zsolt polgármester:** a szándékunk az, hogy ez a két tér biztonságosabban összekapcsolt legyen, de ezt még nem tudjuk hogyan, egyelőre csak csökkentett forgalommal tervezünk, de ezt fogjuk vizsgálni.

**Keresztes János helyi lakos:** ha jól értettem, a gátlezárásával kapcsolatban testületi döntés már született, csak el lett halasztva az elkerülő utak fejlesztése miatt. Ha ez nem így van, akkor cáfoljátok meg vagy ha igen, akkor erősítsétek meg kérélek!

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, ez egy összetett kérdés, hiszen hoztunk egy döntést egy rövidebb szakasról, amit visszavontunk, de maga vizsgálat egy hosszabb szakaszra fog vonatkozni. Egy átfogó vizsgálatot fogunk végezni a teljes gátszakasról.

### 3. Településrendezési eszközök módosítása

**Molnár Zsolt polgármester:** a HÉSZ-szel kapcsolatban rövid tájékoztatást kell adnunk. Az önkormányzat egy kisebb HÉSZ-módosítást indított el. Az egyik módosítás a Fő utcai beépítetlen telkeket érinti. A másik a Rév utca folytatásában, a Határcsárdai rév felé vezető földút melletti első telekre vonatkozik, ahol szabályozási vonal módosítására van szükség. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a jelenlegi telekre ráhúzzuk az út szabályozási vonalát, vagyis azon az érintett szakaszon nem 6 méteres, hanem szélesebb útkeresztmetszettel számolunk. Ennek az az oka, hogy a gazdasági övezet és a mellette lévő egyéb ingatlanok megközelítése során a mezőgazdasági eszközöknek, például egy kombájnnak is biztonságosan el kell férnie. Jelenlegi jogszabály szerint szüksége lesz még egy HÉSZ módosításra 2027-ben. A HÉSZ-be vissza kell emelni a településképi szempontokat, ha nem változik a jogszabály meg addig. Van esetleg kérdés a HÉSZ módosítással kapcsolatban?

*Nem érkezett további kérdés, hozzászólás.*

### 4. Egyebek

**Molnár Zsolt polgármester:** köszönöm mindenkinek a kitartást és a részvételt! Várunk mindenkit a nyári rendezvényeinken, a következő időszakban több esemény is várható, köztük a Dicsőítő Sziget, a Denagyvilág Fesztivál és a Kékevező Fesztivál.

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 11 óra 50 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

**Molnár Zsolt**  
polgármester

**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző

Hitelesítette:

**Wágner Gabriella**  
képviselő

**dr. Bartha Gábor**  
képviselő