

Szigetmonostor Község Önkormányzata a lakosság biztonságos víziközmű ellátottsága miatt és a vízbázis védelme érdekében fontosnak tartja a település teljes belterületének ivóvízzel és szennyvízcsatornával történő ellátását. A település növekedésével az itt található ingatlanok használati módjának változásával a cél érdekében az első döntést 2008-ban hozta meg az Önkormányzat, mely Horány üdülőből lakóövezetté nyilvánítását jelentette. Ez a döntés nyitott utat annak, hogy az EU-s pályázat indikátorainak, létesítési feltételeinek teljesítése figyelembe vételével elindított tervezés és engedélyezés, valamint sikeres pályázás eredményeként 10 évvel ezelőtt jelentős csatornaépítés történhetett Horány területén.

Mindezen előzményekkel együtt mintegy 7 km szakaszon hiányzik az ivóvíz és a csatorna szolgáltatás ma is. Ezen szakaszok közül a csatorna vonatkozásában a korábbi fejlesztés előkészítő időszakban; rákötés-szám, állandó lakosok száma stb. tekintetében nem tudták biztosítani a létesítéshez szükséges feltételeket. Ivóvíz vonatkozásában a később 2019-ben indított fejlesztéskor támasztott három feltétel (lakossági igény és költségvállalás, egyéb fejlesztésekhez való kapcsolódás) együttes teljesítése nem volt biztosított.

Az Önkormányzat az ezt követő időkből is monitorozta a lakossági igényeket, valamint lobby tevékenységet folytatott annak érdekében, hogy a víziközmű ellátottság teljessé válhasson.

Tavaly elindítottuk a korábbi vízjogi engedélyes tervek megújítását, kiegészítését engedélyezését ivóvíz vonatkozásában, idén pedig a hiányzó csatornahálózat engedélyezési terve készült el és indul el a csatornaépítés engedélyezése.

A fenti engedélyezések állása aktuálisan:

- Ivóvíz vonatkozásában:
 - o ahol van csatorna (1,3 km): megkaptuk a létesítési engedélyt
 - o ahol nincs csatorna ott a döntéshez egyedi kockázatkezelési vizsgálat szükséges, amely folyamatban van
- Csatorna vonatkozásában:
 - o A teljes belterületi hiányzó szakaszokra (ahol az egyéb szabály pl. árvízvédelem nem korlátozza): az engedélyezési eljárás zajlik, várjuk az üzemeltetői hozzájárulást és készül az egyedi kockázatkezelési vizsgálat is.

A fentiek és a víziközmű-hálózat üzemeltetőjének elvárása alapján az alábbi utcákban kezdhető meg a felmérés, és pozitív válasz esetén a tervezés és a kivitelezés:

V-2-7-0	Dália utca	136,50	10
V-8-1-0	Deák Ferenc utca	40,00	2
V-8-2-0	Dózsa György utca	32,50	2
V-6-4-1-1	Estike utca	174,50	12
V-4-1-0	Gerle utca	55,00	5

V-5-5-0	Hóvirás utca	67,00	3
V-6-4-1	Muskátli utca	64,50	1
V-2-5-0	Nefelejcs utca	48,00	4
V-2-5-1	Nefelejcs utca	30,00	2
V-6-4-0	Orgona utca	146,00	14
V-6-2-0	Pipacs utca	93,00	10
V-2-5-0	Viola utca	384,50	32
	Összesen:	1371,00	101

V-2-0-0	Vadvirág utca	185,00	16
---------	---------------	--------	----

A Önkormányzat az éves tervében döntött arról, hogy amennyiben az engedélyezési eljárás lezajlik, és a lakosság támogatása és részbeni költségvállalása kellő mértékű, ott a csatornával ellátott területek ivóvízellátásának kivitelezését megkezdi. A munka fedezetét részben a Fővárosi Vízművek közérdekű kötelezettségvállalása, részben a lakossági hozzájárulás biztosítja.

Alpolgármester Asszonnyal a tervek alapján indikatív árajánlatot kértünk az ivóvízhálózat kiépítésére, mely alapján a beruházás becsült kivitelezési költsége nettó 98.600 Ft/fm, ami egy helyrajzi számra vetítetten 1.271.398 FT.

A lakosságnak 50%-os költségvállalást kommunikáltunk, azonban a gerinc kiépítése mellett számukra a szabályos akna létesítése, valamint a belső rendszerre történő rákötés költsége is jelentkezik, melyeket az Önkormányzati beruházás nem tartalmaz, így javaslatunk az, hogy a lakossági Önrész 300.000,- Ft-ban legyen meghatározva, ami önkormányzati részről 80%-os lakossági részvétellel számolva 120.673.600,- Ft beruházási költséget jelent.

Ez az összeg a Fővárosi Vízművek közérdekű kötelezettségvállalási keretéből, beleértve a jövő évi keretösszeget, finanszírozható az útfejlesztésekhez kapcsolódó közműkiváltásokkal együtt is.

Tisztelt Képviselő Testület

Tisztelt Bizottság!

Szigetmonostor-Horány hiányzó vízhálózatának kiépítése érdekében javasolom, hogy kérjük fel a tervezőt a kiviteli tervek elkészítése vonatkozásában ajánlattételre, azzal, hogy megfelelő ajánlat esetén megbízást kapjon, valamint állapítsuk meg a lakossági Önrész összegét 300.000,- Ft ingatlan értékben. Emlékeztetül a lakossági hozzájárulás mértéke a 2020-ban átadott ivóvíz szakaszok vonatkozásában 220.000,- Ft volt, bár akkor ez a költségek 50%-a volt.

.../2026. (08.27.) határozat

Szigetmonostor község Önkormányzata a település csatornával érintett szakaszain hiányzó ivóvízhálózatának kiépítése érdekében

1. Felkéri a Polgármestert, hogy a csatornával ellátott szakaszokra eső ingatlanok tulajdonosait a mellékelt levéllel megkeresse és a bekötés és az önrész vonatkozásában nyilatkozattételre hívja el.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az érintett, kellő számú lakossági szándéknyilatkozattal rendelkező, szakaszokra kiviteli terv készítésére ajánlatot kérjen a tervezőtől, kedvező ajánlat esetén szerződést kössön.
3. Szigetmonostor község közigazgatási területén 2026-27-ben kiépítendő ivóvízhálózathoz csatlakozás érdekében 300.000.- Ft csatlakozási díjat állapít meg, amelyet a csatlakozási díj kivetéséről szóló határozat kézhezvételétől számított 2 hónapon belül kell teljesíteni. A megállapított csatlakozási díj a megéülő vezetékre való csatlakozás lehetőségét biztosítja. A belső vezeték, a bekötés kiépítése és engedélyezés költsége – a hozzájárulás összegén felül – az ingatlantulajdonost terheli. A csatlakozási díj kivetéséről szóló határozatot az Önkormányzathoz érkezett szándéknyilatkozat alapján a Polgármester adja ki a Képviselő-testület nevében eljárva.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szigetmonostor, 2026. 08. 24.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Szigetmonostor Község Önkormányzata egyik prioritásának tekinti a település teljes víziközmű ellátottságának megteremtését. Ennek több lépcsője van. Első lépésként azon ingatlanok ivóvízellátását van lehetőségünk biztosítani, melyek már rendelkeznek csatornával.

Az alábbi utcák vonatkozásában már érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezünk. A Vadvirág utca egy része rendelkezik szennyvízelvezetéssel, de az engedélyezés második szakaszában szerepel. Az előkészítést azonban ezen a szakaszon is elkezdjük.

V-2-7-0	Dália utca	136,50	10
V-8-1-0	Deák Ferenc utca	40,00	2
V-8-2-0	Dózsa György utca	32,50	2
V-6-4-1-1	Estike utca	174,50	12
V-4-1-0	Gerle utca	55,00	5
V-5-5-0	Hóvirás utca	67,00	3
V-6-4-1	Muskátli utca	64,50	1
V-2-5-0	Nefelejcs utca	48,00	4
V-2-5-1	Nefelejcs utca	30,00	2
V-6-4-0	Orgona utca	146,00	14
V-6-2-0	Pipacs utca	93,00	10
V-2-5-0	Viola utca	384,50	32
	Összesen:	1371,00	101

V-2-0-0	Vadvirág utca	185,00	16
---------	---------------	--------	----

A beruházás azon utcákban indul el, ahol az ottani ingatlantulajdonosok döntő többsége (80%-a) nyilatkozatával erősíti meg a beruházás iránti igényét és az ingatlanjára eső lakossági önrész, 300.000,- Ft/ ingatlan, befizetését vállalja.

Ezúton kérem Önt, mint a tervezett ivóvízhálózat fejlesztési beruházás érintettjét, hogy a mellékelt nyilatkozat kitöltésével, és szeptember 23-ig történő visszaküldésével segítse az előkészítő munkánkat.

A nyilatkozatok beérkezését követően megrendelésre kerül a kiviteli terv, majd a beruházás kivitelezésének közbeszerzési eljárása után indulhat a kivitelezés. Szándékunk az, hogy a munka ezen folyamatok lázárultát követően a jövő év tavaszán kezdetét vegye.

Kérem támogató együttműködését melynek eredményeként biztonságos ivóvízhez juthat.

Köszönettel:

Molnár Zsolt
polgármester

Nyilatkozat

Alulírott an: sz.hely:
..... sz. idő:.....
lakcím:....., mint a hrsz-ú
ingatlan arányú tulajdonosa nyilatkozom, hogy

- ☐ Támogatom
- ☐ Nem támogatom

A Szigetmonostor Község Önkormányzata által kezdeményezett ivóvízhálózatépítési beruházás megvalósítását, egyben nyilatkozom arról is, hogy

- ☐ Vállalom
- ☐ Nem állalom

A beruházás fenti hrsz-ú ingatlanra eső Önrészének 300.000,- Ft (azaz háromszázezer forint) befizetését 2026. október 31-ig.

Kelt:

.....
ingatlantulajdonos