



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék, 06-70-456-9479

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A 621, hrsz-ú, a 2731 hrsz-ú, valamint a 032/10 hrsz-ú közterületek elnevezése

(Készült a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- helyszínrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

A közhiteles földhivatali nyilvántartás szerint a Szigetmonostor, 621, 2731, valamint a 031/10 hrsz-ú közterületek, utak nem rendelkeznek hivatalosan elnevezéssel. A természetben ezek a 483 hrsz-ú Martinovics utca folytatásai, az ott elhelyezkedő ingatlanok is erre az utcára lettek házszámozva.

Tekintettel arra, hogy korábbi testületi döntést nem találtunk a fenti hrsz-ú közterületek elnevezéséről, szükséges utólag meghozni ezen döntést, hogy a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek az utcanévek.

Az ingatlantulajdonosokat ezen döntés nem érinti, nem módosulnak a házszámok.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében a közterület nevében megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Szigetmonostor községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Szigetmonostor községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozati formában dönt.

A Rendelet 4.§ (1)-(4) bekezdései értelmében a közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Szigetmonostor község történelmére, hagyományaira, földrajzi adottságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a település belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége. A közterület személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni. A közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§-14/A. §-ait. A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymást folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

Rendelkező jogszabályok (elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytár www.njt.hu honlapján):

- A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendelet
- A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést nyílt ülés keretében megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, 2731 hrsz-ú kivett utat, a 032/10 hrsz-ú kivett utat, valamint a 621 hrsz-ú kivett közterületet Martinovics utcának nevezi el, tekintettel arra, hogy ezen közterületek a 483 hrsz-ú közterület folytatásai. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat szerint a változások átvezetésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. szeptember 4.

Szigetmonostor, 2026. 08. 19.


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2026. 08. 19.


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 11.
Magyarország 2000 Szentendre,
Dunakanyar körút 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260819/3633
2026.08.19

Oldal 1/2

Szigetmonostor
Belterület, 2731 helyrajzi szám

Szigetmonostor, Belterület, 2731

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	3667	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonbaadás Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR Jogosult címe: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 32/1.hrsz. megosztásból keletkezett.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 032/2 hrsz-ú, a 032/3 hrsz-ú, a 032/4 hrsz-ú, a 032/5 hrsz-ú és a 033 hrsz-ú ingatlanok megosztása során kialakultak a 032/2 hrsz-ú, a 032/3 hrsz-ú, a 032/6 hrsz-ú, a 032/7 hrsz-ú, a 032/8 hrsz-ú, a 032/9 hrsz-ú, a 032/10 hrsz-ú, a 032/11 hrsz-ú, a 032/12 hrsz-ú, a 032/13 hrsz-ú, a 033/1 hrsz-ú és a 033/2 hrsz-ú földrészek.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Kialakult a 032/2, 032/3, 032/6, 032/9, 033/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása során.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40523/2001.07.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 728, 729, 730, 731 és 732 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakultak a 728 és 2701-2800 hrsz-ú földrészek.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/2009.12.08				
	Vezetékjog				
	VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 766 m ² terület nagyságára Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 11.
Magyarország 2000 Szentendre,
Dunakanyar körút 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260819/3633
2026.08.19

Oldal 2/2

Szigetmonostor
Belterület, 2731 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36208/2012.04.02
	Vezetékjog VMB-286/2011. engedély számú(20748) Szigetmonostor 0.4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 250 m2 területnagyságra. Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 11.
Magyarország 2000 Szentendre,
Dunakanyar körút 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260819/3633
2026.08.19

Oldal 1/1

Szigetmonostor
Külterület, 32/10 helyrajzi szám

Szigetmonostor, Külterület, 032/10

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/2001.05.22				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	904	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/2001.05.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR Jogosult címe: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/2001.05.22				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 032/2 hrsz-ú, a 032/3 hrsz-ú, a 032/4 hrsz-ú, a 032/5 hrsz-ú és a 033 hrsz-ú ingatlanok megosztása során kialakultak a 032/2 hrsz-ú, a 032/3 hrsz-ú, a 032/6 hrsz-ú, a 032/7 hrsz-ú, a 032/8 hrsz-ú, a 032/9 hrsz-ú, a 032/10 hrsz-ú, a 032/11 hrsz-ú, a 032/12 hrsz-ú, a 032/13 hrsz-ú, a 033/1 hrsz-ú és a 033/2 hrsz-ú földrészek.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/2009.12.08				
	Vezetékjog				
	VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 304 m2 terület nagyságra Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36227/2012.04.02				
	Vezetékjog				
	VMB-286/2011. engedély számú (20748) Szigetmonostor 0.4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 55 m2 terület nagyságra. Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 11.
Magyarország 2000 Szentendre,
Dunakanyar körút 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260819/3633
2026.08.19

Oldal 1/1

Szigetmonostor
Belterület, 621 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR, ISMERETLEN UTCA 621 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetmonostor, Belterület, 621

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31006/151/1992.09.03				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	761	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33641/1992.03.31				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 33641/1992.03.31 Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR Jogosult címe: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31006/151/1992.09.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területe 765 m ² -ről, 761 m ² -re változott.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2012.04.02				
	Vezetékjog				
	VMB-286/2011. engedély számú(20748) Szigetmonostor 0.4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 112 m ² terület nagyságra. Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

