

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/373-13/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.03. 14:33

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Szám: 13/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 8-án (szerdán) 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Szűr Tímea képviselő és Kövesdiné Zákány Szandra képviselő személyében, akiket a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzó: Fűrné Láng Erika Éva képviselő

Napirendi pontok:

1. **Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosítása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. **Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

1. **Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosítása**

Molnár Zsolt polgármester: a rendkívüli ülés összehívásának oka, hogy megérkezett a HÉSZ módosításához az állami főépítési jóváhagyás. A részleteket mindannyian ismerjük, hiszen a HÉSZ-t több lakossági fórumon tárgyaltuk, és az előkészítés során is teljes egészében láttuk az anyagot. Az állami főépítész három módosítást kért bele, ezeket a kiküldött anyagban mindenki láthatta. A három kért módosítás lényegében technikai jellegű volt. A térképi jeleket kellett a szöveges résznek megfelelően kiigazítani. Azt gondolom, ezt nem szükséges tovább részletezni, mert az anyagot mindenki ismeri, aki a folyamatot figyelemmel kísérte.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, jelezze!

(Wágner Gabriella képviselő megérkezik 8 óra 1 perckor.)

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

158/2026. (07.08.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetmonostor Község 332/2017. (XII. 14.) számú Kt. határozattal elfogadott (többször módosított) Településszerkezeti Terve a módosítással érintett területek vonatkozásában a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-2025.M1 jelű Településszerkezeti Tervlap szerint módosul;
2. a tervezett területfelhasználás-változásokat a 2. melléklet szerint elfogadja;
3. a település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítja;
4. Szigetmonostor községre vonatkozóan a települési térség megengedett növekménye: $334,83 \times 0,02 = 6,6966$ ha. 2019. március 15-e óta a településrendezési eszközök módosítása során a 205/2019. (06.27.) Kt. határozat szerint került sor 0,2106 ha új beépítésre szánt terület kijelölésére. Ennek megfelelően és a jelenlegi eljárásban kijelölt új beépítésre szánt területekkel együtt rögzítésre kerül a még felhasználható terület mértéke. $6,6966 \text{ ha} - 0,2106 \text{ ha} = 6,4860 \text{ ha}$ a települési térség növekménye. A jelenlegi településrendezési eljárásban – a települési területi mérleget tekintve – a tervezett területfelhasználás-változások eredményeképpen a beépítésre szánt terület nagysága 0,0266 ha területtel csökken.
5. a Településszerkezeti Tervet érintő módosítások a MATrT, a BATrT és a PMTrT vonatkozó előírásaival nem ellentétesek, a tervezett módosítások területrendezési tervekkel való összhangja biztosított;
6. a településrendezési terv módosítása során az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a magasabb szintű jogszabályok vonatkozó előírásainak;
7. a biológiai aktivitásérték számítás alapján +5,92764 biológiai aktivitásérték növekményt rögzít, amely a teljes közigazgatási területre készülő új településterv elfogadásáig felhasználható;
8. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított 1. melléklet TSZT-2025.M1 módosított Településszerkezeti Terv a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Molnár Zsolt polgármester: Aki a rendeletmódosítást elfogadja, kérem, jelezze!

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VII. 8.)
önkormányzati rendelete**

a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) számú rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Szigetmonostor Község egyes részterületein az önkormányzati szándék szerinti területfelhasználások és építési övezetek, övezetek módosítása, továbbá a meglévő és a távlatban tervezett területfelhasználatnak megfelelő területfelhasználás és építési övezetek, övezetek módosításával megfelelően alkalmazható módosított településrendezési eszközök készítése, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, kiegészítése és pontosítása.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok, valamint Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII.4.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A falusias lakóterület telkein elhelyezhető)
„a) 1 db, legfeljebb egylakásos lakóépület,”
(Más épület, építmény kivételesen sem helyezhető el.)

2. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 40. § c) pontja a következő cd) alponttal egészül ki:

(A Szabályozási Terv a település területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe sorolja:
Erdőterület)
„cd) Er jelű rekreációs erdőterület övezete”

3. §

(1) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 45. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Z-kk jelű Közkert övezet a pihenést, testedzést, szórakozást szolgáló, állandó növényzettel fedett zöldterület.

(2) Az övezetben kizárólag a rendeltetésszerű használathoz szükséges közkerti funkciót szolgáló építmények helyezhetőek el.

(3) Az övezetben a zöldterület zöldfelületének legalább 60 százalékát teljes értékű zöldfelülettel kell ellátni.

(4) A közkert övezetnek közterületről akadálymentesen megközelíthetőnek, és az általa szolgált fő funkció vagy funkciók tekintetében akadálymentesen használhatónak kell lennie.”

(2) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %.”

4. §

A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 31. alcíme a következő 50/A. §-sal egészül ki:

„50/A. §

(1) Az Er-1 rekreációs erdőterület övezetben a közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító erdőterület tartozik.

(2) Az Er-1 rekreációs erdőterület övezetben az erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet, építményeket lehet elhelyezni.

(3) Az Er-1 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 1 %.”

5. §

(1) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2026. július 8.

Molnár Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve 2026. július 8-án.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

1. melléklet a 16/2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet összefoglaló.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 16/2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet 16_2026 módosított Szigetmonostor Belterület Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 16/2026. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez az 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet 16_2026 módosított Szigetmonostor Külföldi Terület Szabályozási Terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végző előterjesztői indokolás

E rendelet célja Szigetmonostor Község egyes részterületein az önkormányzati szándék szerinti területfelhasználások és építési övezetek, övezetek módosítása, továbbá a meglévő és a távlatban tervezett területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás és építési övezetek, övezetek módosításával megfelelően alkalmazható módosított településrendezési eszközök készítése, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, kiegészítése és pontosítása.

2. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata

Molnár Zsolt polgármester: a második napirendi pontban azért kell döntenünk, mert változott a jogszabály az illetményre vonatkozó szabályok tekintetében. A júliusi emelési időszakot ebben a formában nem lehet érvényesíteni, a költségterítésre vonatkozó korábbi szabályt pedig megszüntették. A polgármester esetében a jegyző jogosult a szükséges döntések előkészítésére és a kapcsolódó iratok elkészítésére, ezeket már alá is írtuk. Az alpolgármester esetében azonban a képviselő-testületnek kell döntést hoznia. Eddig is meg volt állapítva a költségterítés, de Timi ezt nem vette fel, ezért őt ez a módosítás anyagilag kevésbé érinti. Ettől függetlenül a testületnek meg kell hoznia azt a döntést, hogy a korábbi, 2024-es határozatból visszavonja a költségterítésre vonatkozó rendelkezést. Erről szól az előterjesztés. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, jelezze!

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

159/2026. (07.08.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűz Tímea társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-ban foglaltak alapján havi bruttó 250.000.- Ft. összegben állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása tárgyában hozott 165/2024. (10.08.) határozatát visszavonja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedésekről.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2026. július 10.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

160/2026. (07.08.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2026. július 8-án megtartott 13/2026. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 8 óra 3 perckor bezárja az ülést.
Kmf.

Molnár Zsolt

polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina

jegyző

Hitelesítette:

Szűr Tímea

képviselő

Kövesdiné Zákány Szandra

képviselő