

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/373-15/2026

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2026.09.11. 09:46

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 15/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én (csütörtökön) 8 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Wágner Gabriella képviselő és Szűr Tímea képviselő személyében, akiket a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzó: Fűrné Láng Erika Éva képviselő
dr. Bartha Gábor

Napirendi pontok:

1. **Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **Döntés a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás használatában lévő Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz-ú (Bodor udvar) ingatlanra vonatkozó pályázaton kívül eső költségek teherviseléséről**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2026/2027. nevelési éve csoportlétszámának jóváhagyása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **Behajthatatlan követelések kivezetése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervének jóváhagyása az ivóvíz és szennyvíz vonatkozásában**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Döntés Horány vezetékes ivóvízzel jelenleg nem rendelkező, ugyanakkor szennyvízhálózattal ellátott területein az ivóvízhálózat bővítésének előkészítéséről**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **A 621 hrsz-ú, a 2731 hrsz-ú, a 032/10 hrsz-ú közterületek elnevezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. **Szigetmonostor Község Önkormányzata közösségi média kommunikációjának és megjelenésének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő
9. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
10. **Bizottságok tájékoztatója**
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
11. **Tulajdoni ügyek**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
12. **Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Gyulai Máté ügyvéd
13. **Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
14. **Egyebek**

Molnár Zsolt polgármester: tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Az ülés rendes, az időpont az esti programok miatt a megszokottnál korábbi. Köszönöm mindenkinek, hogy alkalmazkodott. A távolmaradásukat előre jelző képviselők igazoltan vannak távol.

Köszönöm a bizottságok alapos előkészítő munkáját; ennek köszönhetően több napirendi pontot röviden tudunk tárgyalni.

1. A 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester: a költségvetési rendelet módosítását a bizottság megtárgyalta és támogatta. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (VIII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésben foglaltaknak való megfelelés miatt került sor az 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, miszerint a képviselő-testület az Áht. szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban módosítja a költségvetési rendeletét.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el

1. §

A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzatának 2026. évi)

„a) költségvetési bevételeit 2.399.858.936.- Ft főösszeggel

b) költségvetési kiadását 2.399.858.936.- Ft főösszeggel”

(egyenlegét egyensúlyban állapítja meg.)

2. §

(1) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Szigetmonostor Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2026. augusztus 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2026. augusztus 27-én.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

1. melléklet a 17/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2 és 8 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 17/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 5/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3 és 9 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. A Bodor udvar pályázaton kívüli költségeinek teherviselése

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a bizottság megtárgyalta az ügyet. Ez az önkormányzat számára nem tervezett, mintegy 420 ezer forintos kiadást jelent. Azt javasoljuk, egyeztessünk a többi településsel is, és vizsgáljuk meg a részletfizetés lehetőségét.

Molnár Zsolt polgármester: a Társulási Tanács ülésén elhangzott, hogy a fizetés a következő költségvetési évre is ütemezhető. Azt javaslom, az összeget fogadjuk el, de a teljesítést a pénzügyi helyzetünkhöz igazítsuk, és a következő évi költségvetésben tervezzük meg.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ezt támogatom, különösen azért, mert idén más rendkívüli kiadásaink is vannak, például a kotrás.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

164/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény sikeres működtetéséhez, valamint a Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz. alatti (Bodor udvar) ingatlanra vonatkozó pályázaton kívül eső költségek viseléséhez szükséges bruttó 8.591.080 Ft összegből Szigetmonostor Község Önkormányzatára lakosságszám-arányosan jutó **419.349 Ft összegű hozzájárulás megfizetését vállalja.**

A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Önkormányzat a fenti 419.349 Ft összegű fizetési kötelezettségét **2027. évben tudja teljesíteni, és vállalja, hogy annak fedezetét Szigetmonostor Község Önkormányzata 2027. évi költségvetésében biztosítja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a meghozott döntésről a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás elnökét értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Folyamatos

3. A Nyitnikék Óvoda és Konyha 2026/2027. nevelési évének csoportlétszáma

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Mindkét épületben három csoport indul: két 22 fős és egy 21 fős csoport, vagyis épületenként 65 gyermekkel.

Molnár Zsolt polgármester: száz fő feletti összlétszám a szakmai és finanszírozási feltételek szempontjából is fontos. Továbbra is biztosítjuk a szükséges asszisztensi, logopédiai, gyógypedagógiai és pszichológiai segítséget. Kérem a csoportlétszámok jóváhagyását.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

165/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyhában a 2026/2027-es nevelési évre a csoportlétszámokat az alábbiak szerint engedélyezi:

A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha székhelyén 3 csoport (Alapító okirat szerinti maximális létszám 65 fő):

5-6-7 évesek csoport (Nyuszi csoport): **22 fő**

4-5 évesek csoportja (Mókus csoport): **22 fő**

3-4 csoport (Maci csoport): **21 fő**

A Monostori utcai telephelyen 3 csoport (Alapító okirat szerinti maximális létszám 65 fő):

5-6-7 évesek csoportja (Süni csoport): **21 fő**

5-6-7 évesek csoportja (Csiga csoport): **22 fő**

3-4 évesek csoportja (Méhecske csoport): **22 fő**

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény Igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csákiné Locher Marianna óvodaigazgató

Határidő: 2026. szeptember 1.

4. Behajthatatlan követelések kivezetése

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a pénzügyi bizottság ezt korábban azért nem tudta lezárni, mert több tételnél nem volt egyértelmű, miért minősül behajthatatlannak. Most részletesebb tájékoztatást kaptunk. A tételek egy része az ASP-rendszer működéséből adódó technikai nyilvántartási tétel, nem ténylegesen elengedett követelés. A bizottság támogatja a kivezetést.

Molnár Zsolt polgármester: köszönöm. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

166/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerinti - 30.000.- Ft és 100.000.- Ft közötti tételekre vonatkozóan a mindösszesen 887.409.- Ft összegű, a 100.000.- Ft-ot meghaladó tételekre vonatkozóan a mindösszesen 112.275.189.-Ft összegű, a 30.000.- Ft-ot meg nem haladó tételekre vonatkozóan a mindösszesen 546.276.-Ft összegű – követeléseket behajthatatlan követeléssé nyilvánítja, és egyúttal elrendeli a könyvviteli mérlegből történő kivezetését.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Balláné Nagy Gabriella gazdálkodási ügyintéző

Határidő: Azonnal

5. Gördülő Fejlesztési Terv

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a felújítási és pótlási tervet a bizottság megismerte és elfogadásra javasolja a Testületnek

Molnár Zsolt polgármester: az előterjesztés alapján kérem az ivóvíz- és szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyását.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

167/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2027-2036) felújítási és pótlási tervét az ivóvíz vonatkozásában a mellékelt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

168/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2027-2036) felújítási és pótlási tervét a szennyvíz vonatkozásában a mellékelt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

169/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2027-2036) beruházási tervét az ivóvíz vonatkozásában a mellékelt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

170/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv (2027-2036) beruházási tervét az szennyvíz vonatkozásában a mellékelt tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

6. A horányi ivóvízhálózat bővítésének előkészítése

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a bizottság részletesen megtárgyalta a szándékot. Első lépésként a jelenleg vezetékes ivóvízzel nem rendelkező, de szennyvízhálózattal ellátott ingatlanok tulajdonosai kapjanak egyértelmű tájékoztatást és szándéknyilatkozatot. Itt nagyon fontos a kommunikáció, hogy az önkormányzat csak akkor vállaljon kötelezettséget egy adott területen, ha a szükséges arányú tulajdonosi csatlakozási szándék és befizetés ténylegesen megvan.

Molnár Zsolt polgármester: ez már kézzelfogható előrelépés, és jelentős önkormányzati ráfordítást is igényel. Kérem az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: jeleztem Zolinak, hogy erről egy videót vegyetek fel a hatékonyabb tájékoztatás érdekében.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

171/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor község Önkormányzata a település csatornával érintett szakaszain hiányzó ivóvízhálózatának kiépítése érdekében

1. Felkéri a Polgármestert, hogy a csatornával ellátott szakaszokra eső ingatlanok tulajdonosait a mellékelt levéllel megkeresse és a bekötés és az önrész vonatkozásában nyilatkozattételre hívja el.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az érintett, kellő számú lakossági szándéknyilatkozattal rendelkező, szakaszokra kiviteli terv készítésére ajánlatot kérjen a tervezőtől, kedvező ajánlat esetén szerződést kössön.
3. Szigetmonostor község közigazgatási területén 2026-27-ben kiépítendő ivóvízhálózathoz csatlakozás érdekében 300.000.- Ft csatlakozási díjat állapít meg, amelyet a csatlakozási díj kivetéséről szóló határozat kézhezvételétől számított 2 hónapon belül kell teljesíteni. A megállapított csatlakozási díj a megépülő vezetékre való csatlakozás lehetőségét biztosítja. A belső vezeték, a bekötés kiépítése és engedélyezés költsége – a hozzájárulás összegén felül – az ingatlantulajdonost terheli. A csatlakozási díj kivetéséről szóló határozatot az Önkormányzathoz érkezett szándéknyilatkozat alapján a Polgármester adja ki a Képviselő-testület nevében eljárva.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Folyamatos

7. Közterületek elnevezése

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ez alapvetően technikai döntés. A közterületek a gyakorlatban már ismert utcanévhez kapcsolódnak, de több helyrajzi számból állnak. A földhivatali átvezetéshez testületi döntés szükséges, ezért most rendezzük a nyilvántartást.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

172/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, 2731 hrsz-ú kivett utat, a 032/10 hrsz-ú kivett utat, valamint a 621 hrsz-ú kivett közterületet Martinovics utcának nevezi el, tekintettel arra, hogy ezen közterületek a 483 hrsz-ú közterület folytatásai. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat szerint a változások átvezetésével kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2026. szeptember 4.

8. Az önkormányzat közösségi média kommunikációjának felülvizsgálata

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a javaslatom lényege, hogy újítsuk meg az önkormányzat közösségi média megjelenését. Legyen frissebb és változatosabb a képi világ, a Facebook-oldal neve egyértelműen jelezze, hogy ez Szigetmonostor Község Önkormányzatának hivatalos oldala, és a honlap híreinél ne csak linket tegyünk közzé, hanem rövid összefoglalót vagy – ha rövid – a teljes szöveget is. Javaslom Instagram-oldal indítását is, lehetőleg úgy, hogy a Facebookra készített tartalom külön többletmunka nélkül ott is megjelenhessen.

Molnár Zsolt polgármester: mi a bizottság véleménye?

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: egyetértünk azzal, hogy a tájékoztatás legyen közvetlenebb. Véleményem szerint az Instagram nem alkalmas arra, hogy hírt közöljünk, viszont többletmunkával valóban nem jár.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: rendkívüli vagy gyorsan változó helyzetekben a rövid, akár videós tájékoztatás is indokolt, mert a lakosság nem feltétlenül követi a háttérben zajló intézkedéseket.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a kommunikáció módja valóban megváltozott. Nem elég intézkedni, azt is rendszeresen el kell mondani, hogy mi történik és miért.

Molnár Zsolt polgármester: valóban. Kérem az előterjesztés támogatását.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

173/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati közösségi média megjelenésével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati közösségi média megjelenés átdolgozásáról dönt.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a „Szigetmonostor Hírei” Facebook-oldal átnevezését „Szigetmonostor Község Önkormányzata” elnevezésre.
3. A Képviselő-testület felkéri a kommunikációért felelős munkatársat, hogy a jövőben a bejegyzéseket közvetlen, teljes szöveges tartalommal (natív posztként) jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület támogatja a hivatalos önkormányzati Instagram-oldal elindítását.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Hantos Zoltán kommunikációs szakember

Határidő: Folyamatos

9. Bizottságok tájékoztatója

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a humán bizottság megtárgyalta a helyi segítő szervezet, a Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolóját, és fontosnak tartom, hogy az idősek vagy segítségre szorulóknak ellátásával kapcsolatos jelzések egy kijelölt kapcsolattartónál, jelen esetben Erikánál fussanak össze. Az óvodai csoportlétszámokról szóló előterjesztést szintén támogattuk. Zárt ülés keretében két kérelmet bíráltunk el, iskoláztatási támogatás keretében egyszer 40 ezer és egyszer 50 ezer forint támogatást biztosítunk. Egyebek között beszéltünk az egészségnapról, ami szeptember 26-án lesz.

Molnár Zsolt polgármester: ehhez kapcsolódóan a helyi csokigyár felajánlott az egészségnapon regisztráltaknak egy kis finomságot. Ehhez szükségem lenne egy létszámmal!

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: 90-110 között szokott lenni a résztvevők száma. Az Idősek Estje szeptember 21-én lesz, a meghívók kiküldés alatt vannak. A Pénzügyi Bizottság minden napirendi pontját érintettük, a tulajdoni ügyeknél még egyeztessünk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság ülésén a gödi révről beszéltünk. Pásztor Révnél lévő 892-es buszról egyeztettünk, hogy viszonylag későn tájékoztatnak minket, ha változás van forgalmi rendben. Igyekszünk követni a Voláninform oldalát. A közvilágítási pályázat esetében volt beszámoló a közbeszerzés helyzetéről.

Molnár Zsolt polgármester: ebben az esetben annyi új információ van, hogy valószínűleg szét kell szednünk a két beszerzést. Ennek megvan a maga előnye és hátránya.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: településüzemeltetés esetében Tibinek átadunk egy listát javasolt feladatokkal. Ivóvízről beszéltünk még.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: Szentendrei útról volt szó?

Molnár Zsolt polgármester: jövő héten várhatóan megcsinálják a meleg aszfaltos útburkolatot.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: az eddig elkészülteket látta a műszaki ellenőr? Megfelel?

Molnár Zsolt polgármester: jelenlegi állapotnak megfelel. Elhúzódik szeptember elejére, hogy kész legyen, ami azért sajnálatos, mert indul az iskola. Ha kész lesz, egy hónapig súlykorlátozást kell bevezetnünk ezen a szakaszon, teherautókat nem engedhetünk rá.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: erről már ma kellene kommunikálni.

Molnár Zsolt polgármester: ezeket mind kommunikáltuk már.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: érdemes többször.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

174/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

10. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: Andrást helyettesítő új ügyvéddel, Mátéval dolgozunk, a kapcsolattartás folyamatos. A focipálya és a temető közötti telekcseré ügyében HÉSZ-t kell módosítanunk, ezt a következő módosításban tennénk meg. Értéktár Bizottság megalakult, elnöke Baloghné dr. Gyetvai Ágnes lett. Vali lemondott, helyére Hantos Zolit javasolják, illetve bővítsük a létszámot ötre, Szihalmi-Makk Adrienn is legyen tagja a Bizottságnak. Szeptemberre előkészítjük. Az iskolai riport jól sikerült. Beadtuk a rendkívüli önkormányzati támogatásra a pályázatot. Vis maior-ként nem fogadták el a kotrás, arra hivatkozva, hogy nem ért kár minket. Ez vitatható. Így visszavontuk a kérelmet. Megpróbálhatjuk rendkívüli támogatásként beadni, de meg kell várni míg elbírálják a mostani pályázatot.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ez nem valószínű, hogy működni fog, hiszen októberben ki kell fizessük, addig nem fog elbírálásra kerülni a másik.

Molnár Zsolt polgármester: Vízügyi hatóság kér tőlünk kockázatértékelési tanulmányt, hogy a kotrás nem veszélyeztette a vízbázis védelemi területet, ez a tanulmány szeptember végéig készül el. A Fővárosi Vízművek szerint veszélyeztette, és ha bármilyen kár érte, az Önkormányzatnak kötelessége megfizetni a kárt. Vízbázissal kapcsolatban továbbra is fontosnak tartom az érintett szervezetekkel és településekkel való együttműködést. A sziget polgármesterek közösen írtak egy kezdeményező levelet a Szentendrei-sziget településeinek célzott fejlesztési támogatása érdekében. Ez a levél 3 miniszternek kerül elküldésre.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Tóthmajor Balázs abszolút támogat bennünket, és egy közvetítő szerepet kíván betölteni. Egyeztettem vele egy informális találkozón, ahol megjegyezte, hogy szeretne egy DMRV, vízellátási fórumot összehívni, és ekkor jeleztem neki, hogy a szigetet külön kezelje, hiszen több más jellegű problémánk is van a vízbázisvédelem miatt.

Molnár Zsolt polgármester: a Fővárosi Vízművek igazgatójától azt a tájékoztatást kaptam, hogy a szentendrei-szigeti vízbázis jelentős tartalékokkal rendelkezik; az alacsony vízállás a házi kutaknál okozott teljesítménycsökkenést, de a rendszer összességében biztosítani tudta a szükséges ivóvízmennyiséget. A hosszú távú biztonsághoz azonban a rendszerek összehangolása és a vízbázis védelme is szükséges.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

175/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

11. Tulajdoni ügyek

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a horányi környéken lévő, korábban már tárgyalt Natura 2000 érintettségű területnél át kell tekintenünk, történt-e természetvédelmi szempontból kifogásolható beavatkozás. Ha igen, az önkormányzatnak meg kell tennie a szükséges lépéseket. Vili készített ezzel kapcsolatban egy tanulmányt, illetve Gabi jelezte, hogy megnézi, hogy ez a terület most valóban Natura 2000 érintettségű vagy simán csak az Önkormányzat területe. Mindenesetre a Bizottság abban maradt, hogy a bérleti feltételeket is érdemes felülvizsgálni és rendezni. Javaslom, hogy a szerződésben legyen egyértelmű a közterületi átjárás biztosítása, a terület rendeltetésszerű használata, valamint az őshonos növényzet védelme és szükség esetén helyreállítása, illetve bérleti díj meghatározva.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

176/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, 1653/7 hrsz. alatti, Natura 2000 területet érintő ingatlanra vonatkozó, 2020. szeptember 14. napján megkötött bérleti szerződést felülvizsgálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlővel egyeztetést folytasson, és ennek keretében vizsgálja felül a bérleti díj mértékét, továbbá vizsgálja meg a bérlemény területén történt zöldfelület-, illetve növényzeteltávolítás körülményeit, különös tekintettel a terület Natura 2000 érintettségére, valamint az ezzel összefüggésben szükséges további intézkedéseket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyeztetés és a vizsgálat eredménye alapján készítse elő a bérleti szerződés szükséges módosítását, és azt terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: egy másik helyszínen, ezzel a telekkel szemben földmunkát, pince kialakítását és a kitermelt anyag közterületen való elterítését észleltük.

Szűr Tímea képviselő: ezt helyszínen is meg kell néznünk, különösen a gát közelsége és a későbbi közterületi használat miatt.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: kimegyünk helyszínre és megnézzük.

Molnár Zsolt polgármester: a Szürkő-szigeten van egy telkünk, amin a felépítmény nem a miénk. András jelezte, hogy lenne rá egy vevő, akinek szintén van területe a Szürkő-szigeten. Készült egy értébecslés erről a területről.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nem igazán látom át a tulajdoni viszonyokat.

Molnár Zsolt polgármester: az érintett telek az önkormányzat tulajdonában van, a rajta található felépítménynek azonban külön tulajdonosa van. A felépítmény tulajdonosa jelenleg elbirtoklási pert folytat az önkormányzattal szemben. A szomszédos ingatlan tulajdonosa ennek ellenére jelezte vételi szándékát, és a telket a folyamatban lévő per, illetve annak perrel terhelt állapota ellenére is megvásárolná az önkormányzattól.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ha jól értem, ha elveszítjük a pert, akkor a területet sem tudjuk eladni, hiszen már nem lesz a tulajdonunkban. Ha viszont most, a per léte alatt értékesítjük, akkor elképzelhető, hogy a per kockázatát már a vevő viseli. Ebben az esetben mi az ingatlant értékesítettük, a vételár befolyt, és ha később elveszítjük a pert, annak következménye már az új tulajdonost terheli.

Molnár Zsolt polgármester: András álláspontja szerint az önkormányzat jogi álláspontja megalapozott és megfelelően védhető, ezért a per számunkra kedvező kimenetele várható. Megítélése szerint a másik fél által előadott érvelés jogilag nem kellően megalapozott.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: várjuk meg az ügyvéd részletes álláspontját, mert a folyamatban lévő per mellett az értékesítés jogi és pénzügyi kockázata nem tisztázott.

Molnár Zsolt polgármester: van továbbá egy közel 3,8 hektáros szántó, amelynek korábbi bérleti szerződése lejárt, és új bérlő jelentkezett. Az előző díj évi 120 ezer forint volt; a döntés előtt meg kell nézni a jelenlegi piaci bérleti díjat. A bérbeadást elvileg támogatom, megfelelő, aktualizált díj mellett.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

177/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0108/38 hrsz.-ú, 35550 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant határozott időtartamra haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérelmezővel a haszonbérleti díj mértékéről tárgyalást folytasson, és a piaci viszonyoknak megfelelő haszonbérleti díjban történő megállapodás esetén az ingatlanra vonatkozó, 5 év határozott időtartamú új földhaszonbérleti szerződést Szigetmonostor Község Önkormányzata nevében megkösse és aláírja.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Molnár Zsolt polgármester: A 825 hrsz-ú, Gyopár utcai háromszög alakú területnél az értékesítéshez előbb a rendeznünk kell a besorolását.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: közterületből kivett beépítetlen területté kell nyilvánítani testületi határozatban, és ezt követően kell a vagyonrendelet mellékletében módosítani, és így értékesíthető.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a szomszédok megvennék a többi részt, hogy egységes legyen az utcakép?

Molnár Zsolt polgármester: az állami főépítészről állásfoglalást kértem, mivel a telekalakítás során létrejövő új telek főszabály szerint nem lehet 650 m²-nél kisebb. Ebben az esetben azonban az érintett telkek egyesítésével kialakuló ingatlan mérete megközelítené ezt a területnagyságot, és az erre vonatkozó jogszabály alapján a telekalakítás támogatható lehet. Annak érdekében, hogy ebben biztosak legyünk, a továbblépés előtt megvárnám az állami főépítész állásfoglalását.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

178/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 825 helyrajzi számú ingatlant kivett közterület művelési ágról kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanná nyilvánítja, valamint a forgalomképtelen vagyontárgyból átsorolja forgalomképes törzsvagyonná.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (VIII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A szabályozás célja a vagyon-rendelet naprakészen tartása a vagyonelemek változásának lekövetése.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a nemzeti *vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (2) bekezdés c) pontjában és 18. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012 (II.23.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012 (II.23.) rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2026. augusztus 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2026. augusztus 27-én.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

1. melléklet a 18/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. számú melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet - vagyonrendelet - 2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 18/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3._sz_m__mell_klet_-_vagyonrendelet_-_2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A 825 hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett közterület. Az értékesítéshez és a telekmegosztáshoz szükséges, hogy ezen ingatlan közterületről beépítetlen területre legyen átminősítve, valamint az ingatlanok forgalomképes vagyonba kerüljenek. Ehhez szükséges testületi döntést hozni, valamint módosítani a vagyonrendelet is. Továbbá a 998/4 hrsz-ú ingatlan is kivett vegyes élelmiszerüzlet, udvar besorolássá módosult a testület korábbi döntése alapján, így az üzleti vagyon része lett.

12. Ügyvédi beszámoló

Molnár Zsolt polgármester: az ügyvéd ezen az ülésen nem tudott személyesen részt venni, de a folyamatban lévő ügyeken dolgozik. A jogi állásfoglalást igénylő kérdéseket ennek megfelelően később folytatjuk.

13. Testületi és bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Molnár Zsolt polgármester: áttekintjük a korábbi testületi és bizottsági ülésekről, valamint a közmeghallgatásról történt távolmaradásokat. Ahol a hiányzást előre jelezték vagy annak indoka ismert, azt igazoltnak tekintjük.

4 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

179/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Kövesdiné Zákány Szandra képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. június 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

4 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

180/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Wágner Gabriella képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. június 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

3 igen szavazattal és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

181/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Kövesdiné Zákány Szandra képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. június 27-én tartott közmeghallgatásáról igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

182/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. július 8-án tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

183/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. augusztus 5-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

4 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

184/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. augusztus 5-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

185/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Derőfi Zsolt nem képviselő bizottsági tag távollétét a Közlekedés és Fejlesztési Bizottság 2026. augusztus 24-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

186/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Bagó-Horváth Csilla nem képviselő bizottsági tag távollétét a Humán Bizottság 2026. augusztus 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

187/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Altbäcker Vilmos nem képviselő bizottsági tag távollétét a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs 2026. augusztus 26-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

14. Egyebek

Molnár Zsolt polgármester: egyeztessük a következő szeptemberi testületi ülés időpontját. A felmerült programok miatt a szeptember 28-i héten tartjuk az üléseket.

A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait az alábbiakban határozza meg a Testület:

- Köznevelési és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2026. szeptember 28. 18:00
- Humán Bizottság: 2026. szeptember 29. 18:00
- Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság: 2026. szeptember 30. 18:00
- Képviselő-testületi ülés: 2026. október 1. 18:00

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

188/2026. (08.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2026. augusztus 27-én megtartott 15/2026. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 9 óra 9 perckor bezárja az ülést.
Kmf.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

Hitelesítette:

Wágner Gabriella
képviselő

Szűr Tímea
képviselő