# Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék
Telefax: (26) 393-464
e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu


# ELŐTERJESZTÉS

## Döntés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalának településrendezési tervekbe történő beillesztéséhez

(Készült a Képviselő-testület 2026. november 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet) 4-5.§-oknak megfelelően az Önkormányzat az előírt előzetes tájékoztatás alkalmával kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

A településrendezési eljárás véleményezése során tárgyi tervre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel adhatták meg véleményüket.

Állásfoglalásuk kialakításánál a következő szempontokat vehették figyelembe:

- a településrendezési terv nem a település teljes közigazgatási területére készül, hanem csak egyes részterületeire;
- a tervezett területfelhasználás-változások nem túlzott mértékűek és nincsenek kedvezőtlen hatással a szomszédos településekre;
- a terület jelenlegi rendezése során termőföld igénybevételére csak a szükséges mértékben került sor;
- táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek lehatárolásra kerültek és azokat a tervezett módosítások tervezésénél figyelembe vették.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (3) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése az államigazgatási szervek megkeresésével megtörtént.

Az érdekelt államigazgatási szervek nyilatkozatait a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről az alábbi táblázat foglalja össze:

| | **A KÖRNYEZET VÉDELMÉÉRT FELELŐS SZERV** | **VÉLEMÉNY** | **ÉRTÉKELÉS** |
|---|---|---|---|
| 1. | **Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész** | Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti | Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PE/AF/00462-2/2026.<br><br>Kelt: 2026.10.20. | vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményüket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adják:<br>A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegelték a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.<br>**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.**<br>Fentieken túl megjegyzik, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.<br>Tájékoztat, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérik a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*,a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*<br>Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.* | elkészítését nem tartják szükségesnek. |
| 2. | **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**<br><br>Ügyiratszám: BP/2602/00167-4/2025<br><br>Kelt: 2025.06.03. | A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozik, hogy **a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból**<br>**a módosított területrészre az alábbi kitétellel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**<br>Amennyiben készült a beruházáshoz kapcsolódóan *előzetes régészeti dokumentáció* vagy *örökségvédelmi hatástanulmány*, úgy azt az újonnan érintett területre, a kibővítésre | Kitétellel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | (042/20- 042/30 hrsz.) vonatkozóan ki kell egészíteni.<br>Egyébiránt ezeken az ingatlanokon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem található, műemléket, műemléki területet nem érint.<br>Egyebekben fenntartja a korábbi, BP/2602/00167-2/2025 iktatószámon, 2025. február 24-én kiadott véleményében foglaltakat. | |
| 3. | **Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály**<br><br>PE-06/KTF/27483-2/2025<br><br>Kelt: 2025.05.23. | A NIF Nemzeti Ingfrastruktúra fejlesztő Zrt. kérelmére indult, az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Visegrád – Dömös településhatár – Szemtendre közötti szakaszának létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként a Kormányhivatal PE-06/KTF/14437-46/2019, számon környezetvédelmi engedélyt adott, amelyet PE-06/KTF/14427-51/2019., PE-06/KTF/28350-56/2021., PE-06/KTF/00464-10/2022., PE-06/KTF/00464-12/2022., PE-06/KTF/24057/40/2023. számokon módosított. A továbbtervezés során kéri a környezetvédelmi engedélyben foglalt táj- és természetvédelmi szempontok maximális figyelembevételével.<br>**Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi eljárások során a beruházás környezetre gyakorolt hatásai részletesen megvizsgálásra kerültek a Kormányhivatal tárgyi településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.** | KV készítése nem szükséges |
| 4. | **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**<br><br>Iktatószám: BP/PNEF/01036-3/2025.<br><br>Kelt: 2025.05.30. | A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek**.<br>Szigetmonostor – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet | Köz-egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.<br>A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. | |
| 5. | **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.**<br><br>Iktatószám: BP/PNEF/01036-4/2025.<br><br>Kelt: 2025.05.30. | A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.<br>**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.** | KV készítése nem szükséges |
| 6. | **Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**<br><br>Iktatószám: NNG 15259-4/2025<br><br>Kelt: 2025.05.29. | Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így **a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek**.<br>Kéri a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. | A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek. |
| 7. | **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály**<br><br>Ügyiratszám:10.131-2/2025.<br><br>Kelt: 2025.08.07. | A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapította, hogy a módosítás az Euro Velo 6. országos kerékpáros útvonal kiépítése miatt vált szükségessé. Mivel az eredeti – 2024. februárban elkészült - tervdokumentációban lehatárolt tervezési terület kiterjesztésre került a 042/20- 042/30 helyrajzi számú területekre vonatkozóan, emiatt indokolt a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához új eljárás lefolytatása a kiegészített területre is.<br>Tekintettel arra, hogy - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró | Nem emel kifogást a dokumentációban foglaltak ellen és termőföldvédelmi szempontból nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint - a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján **nem emel kifogást a dokumentációban foglaltak ellen és termőföldvédelmi szempontból nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását**, azonban az átlagosnál jobb minőségű termőföldterület érintettsége okán elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra. | |
| 8. | **Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állat-egészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**<br><br>Ügyiratszám: PE/TV/00225-4/2025<br><br>Kelt: 2025.05.21. | Hatóságuknak megküldött, a Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása *az Eurovelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan* során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a termőföld hasznosításával járótevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszi:<br>– Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.<br>– A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.<br>– A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.<br>– A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.<br>– A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen | A talaj minőségi védelme szempontjából nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.<br>**A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.** | |
| 9. | **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**<br><br>Ügyiratszám: D1NPI/3342-l/2025.<br><br>Kelt: 2025.05.29. | A tervezési terület az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet érint:<br>— európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Duna es ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;<br>— Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete;<br>— az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezet.<br>Az EuroVelo 6 kerékpárút környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Pest Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/24057-40!2023). A környezetvédelmi engedélyezési eljárás során a tervezett beruházás táji és természeti értékekre gyakorolt hatásainak vizsgálata megtörtént.<br>A beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításához újabb vizsgálat álláspontjuk szerint nem szükséges, vagyis a településrendezési eszközök jelen módosításához **táj és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.** | A településrendezési eszközök jelen módosításához táj és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. |
| 10. | **Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**<br><br>Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3880-2/2025 | A tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (Szigetmonostor 1/A, 104/B,-C,-E,-F,-G,-H,-I,-J; 110/A,-B,-C,-E; 113/B, 702/Y erdőrészletek). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős. | A környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Kelt: 2025.05.29. | Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény*nek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.<br>Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.<br>Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy **a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.** | |
| 11. | Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály<br><br>Ügyiratszám: 30414/7232-1/2025.ált.<br><br>Kelt: 2025.05.20. | Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található | |

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. és 5. §-ai szerint az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adták meg állásfoglalásukat a megküldött dokumentáció véleményezése során.
A tervezési feladat jellegére és a módosítás elemeire tekintettel a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. pontjában megjelölt szervek kerültek megkeresésre.

A véleményezők az alábbi észrevételeket tették:

- Az épített környezet védelmét illetően, közegészségügyi és termőföldvédelmi szempontból, továbbá a talaj minőségi védelme szempontjából környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.
- A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező nem áll fenn.
- A településrendezési eszközök módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosított olyan elképzelés, amelynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.
- Táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető
- Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi eljárások során a beruházás környezetre gyakorolt hatásai részletesen megvizsgálásra kerültek, környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot, ezért ezzel összhangban javasolt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességétől és a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsenek el. Az erről szóló döntést - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt – az Önkormányzatnak határozatban kell meghoznia.

**Határozati javaslat:**
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozó - településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 10.) Korm. rendeletben előírt környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett véleményeket és a kiértékelésben foglaltakat megismerte, melyek alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést nyílt ülés keretében megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Szigetmonostor, 2026. november 20.

**Molnár Zsolt s.k.**
**polgármester**

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2026. november 20.

**Bottlik-Szilágyi Szabina s.k.**
**jegyző**

# 1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

Aláíró: Váradi Tibor (2026.10.20. 15:04:21)

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|---|---|
| Ügyiratszám: PE/AF/00462-2/2026. | Tárgy: Szigetmonostor – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat – településrendezési eszköz módosítás |
| Ügyintéző: Tóth Olympia | Hiv.szám.: I/302-13/2026. |

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Kérjük minden eljárási lépés előtt frissítse a megkeresendő szervek listáját az E-TÉR útmutatóban leírtak szerint**

**Molnár Zsolt polgármester részére**
Szigetmonostor Község Önkormányzata
Szigetmonostor
Fő utca 26.
2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentieken túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

*Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.*

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, **a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyezetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
Dr. Fehér Edina igazgató nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

## 2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

| | | |
|---|---|---|
| **Ügyiratszám:** | **BP/2602/00167-4/2025** | **Tárgy:** Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek részterülete vonatkozó módosítása (kerékpárút kiépítéséhez kapcsolódóan) – megismételt eljárás – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról |
| **Ügyintéző neve:** | Bozóki-Ernyey Katalin | |
| **Telefon:** | +36 (1) 795-9032 | **Melléklet: –** |
| **E-mail:** | bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu | **Hiv. szám:** I/146-18/2025 |
| | | **Ügyintézőjük:** Molnár Zsolt |

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.*

**Tisztelt Érintettek!**

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**a módosított területrészre az alábbi kitétellel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Amennyiben készült a beruházáshoz kapcsolódóan *előzetes régészeti dokumentáció* vagy *örökségvédelmi hatástanulmány*, úgy azt az újonnan érintett területre, a kibővítésre (042/20-042/30 hrsz.) vonatkozóan ki kell egészíteni. Egyébiránt ezeken az ingatlanokon az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem található, műemléket, műemléki területet nem érint.**

**Egyebekben fenntartom a korábbi, BP/2602/00167-2/2025 iktatószámon, 2025. február 24-én kiadott véleményemben foglaltakat.**

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal** (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) **a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.03 12:48:49 +02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK

## 3. PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyiratszám: | PE/KTHF/27483-2/2025. | Tárgy: | Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalára vonatkozó módosítása |
| Ügyintéző: | Németh Orsolya | Hiv. szám: | I/146-18/2025 |
| Telefon: | (06-1) 776-6280 | Melléklet: | - |

**Molnár Zsolt úr részére**
polgármester

**Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatal**

Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalára vonatkozó módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

**részt kíván venni.**

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérelmére indult, az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakaszának létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként a Kormányhivatal PE-06/KTF/14437-46/2019. számon környezetvédelmi engedélyt adott, amelyet PE-06/KTF/14437-51/2019., PE-06/KTF/28350-56/2021., PE-06/KTF/00464-10/2022., PE-06/KTF/00464-12/2022., PE-06/KTF/24057-40/2023. számokon módosított. **A továbbtervezés során kérem a környezetvédelmi engedélyben foglalt táj- és természetvédelmi szempontok maximális figyelembevételét.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi eljárások során a beruházás környezetre gyakorolt hatásai részletesen megvizsgálásra kerültek **a Kormányhivatal tárgyi településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2025. május 22.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**
nevében és megbízásából:

**Galamb István**
osztályvezető

Kapják:

1. Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal KRID - 309139167
2. Irattár



Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**
**Közegészségügyi Osztály I**

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.05.30. 11:21:05

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Molnár Zsolt polgármester**
részére

Szigetmonostor Község Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/PNEF/01036-3/2025. |
| Ügyintéző: | Lénárt Péter |
| Telefonszám: | +36-1-4653866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően** |
| Hiv. szám: | I/146-18/2025 |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**

**Szigetmonostor** – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani**.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.)* 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Szigetmonostor Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ**
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Digitálisan aláírta: dr. Deim Szilvia
2025.05.29. 15:27:23

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/15259-4/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy**: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: I/146-18/2025
Ügyintézőjük: Molnár Zsolt
Melléklet: -

**Molnár Zsolt**
polgármester részére

**Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatala**
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén”*, nem *„minden”* esetben vesz részt.

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

**PVKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály**

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|---|---|
| Ügyiratszám:10.131-2/2025.<br>Ügyintéző: dr. Váradi Edit<br>Telefon: (06 1) 236 4141 | Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat<br>Hiv. szám: I/146-18/2025.<br>Melléklet: - |

**Molnár Zsolt polgármester úrnak**
**Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal**
*elektronikusan*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás az Euro Velo 6. országos kerékpáros útvonal kiépítése miatt vált szükségessé. Mivel az eredeti – 2024. februárban elkészült - tervdokumentációban lehatárolt tervezési terület kiterjesztésre került a 042/20- 042/30 helyrajzi számú területekre vonatkozóan, emiatt indokolt a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához új eljárás lefolytatása a kiegészített területre is.

Tekintettel arra, hogy - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint - a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján nem emelek kifogást a dokumentációban foglaltak ellen és termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az átlagosnál jobb minőségű termőföldterület érintettsége okán elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra.

**Szigetmonostor Község** területe összesen 2350,66 hektár, amelynek 63,2 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 503,96 hektár (ez a teljes terület 21,4 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

| Művelési ág | Minőségi osztály | AK érték | Területnagyság (ha) | Átlagos AK érték |
|---|---|---|---|---|
| **gyümölcsös** | 3 | 20,90 | 7,0136 | **14,44** |
| | | | | |
| **szántó** | 2 | 45,20 | 3,3557 | **23,72** |
| | 3 | 41,70 | 19,4301 | |
| | 4 | 34,80 | 23,2719 | |
| | 5 | 27,80 | 90,3547 | |
| | | | | |
| **gyep (legelő)** | 2 | 9,70 | 61,5447 | **4,34** |
| | 3 | 5,20 | 23,8162 | |
| | | | | |

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.
Telefon: (06-1) 269-4550; KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tfvt.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

**Felhívom figyelmét**, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett –e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy **Szigetmonostor Község belterületén 330 darab ingatlan** szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek **összterülete 32,5988 ha**. **E tények figyelembevételével újabb termőföldterületek igénybevétele (más célú hasznosítása), különösen lakóterület kialakítása céljából, jelenleg nem indokolt és időszerű a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.**

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat**.

A Tfvt. 2013. november 1-évél hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag**. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

**Földvédelmi eljárásnak minősül** a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a Tfvt. az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia kell**. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok**

**lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamit, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**Tisztelettel:**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

Pazsiczki Imre

Digitálisan aláírta: Pazsiczki Imre
Dátum: 2025.08.07 17:15:48 +02'00'

**Pazsiczki Imre**

főosztályvezető

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**

Dr. Brandenburg Tamás - 2025.05.21. 10:04:51

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|---|---|
| Ügyiratszám: PE/TV/00225-4/2025 | Tárgy: Tájékoztatás |
| Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána | Hiv. szám: I/146-18/2025 |
| Telefon: 06 1 236 3962 | Melléklet: - |

**Molnár Zsolt részére**
polgármester

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Szigetmonostor
Fő utca 26.
2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hatóságunknak megküldött, a Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása- *az Eurovelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan-* során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**
osztályvezető

Kapják:
- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

# Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
**Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335**

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** DINPI/3342-1/2025.
**Ü.int.:** Mike Eszter
**Tárgy:** Szigetmonostor, településrendezési eszközök módosítása az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése érdekében – környezeti vizsgálat szükségessége
**Hiv.sz.:** I/146-18/2025

**Molnár Zsolt**
**polgármester**

**Szigetmonostor Község Önkormányzat**

Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése érdekében tervezett módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezési terület az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet érint:
- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Duna és ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete;
- az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezet.

Az EuroVelo 6 kerékpárút környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (Pest Vármegye Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/24057-40/2023). A környezetvédelmi engedélyezési eljárás során a tervezett beruházás táji és természeti értékekre gyakorolt hatásainak vizsgálata megtörtént. A beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításához újabb vizsgálat

álláspontunk szerint nem szükséges, vagyis a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek**.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. május 29.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest * 2. *

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.06.02 13:58:44
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzl Henriette

D – 656756394)

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**
**Agrárügyi Főosztály**
**Erdőfelügyeleti Osztály**

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.05.29. 08:50:36)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/3880-2/2025**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Szigetmonostor Község Településrendezési Eszközeinek módosítása – Véleményezési szakasz
Hiv. szám: I/146-18/2025

Ügyintéző: Molnár Zsolt

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Molnár Zsolt**
polgármester

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Szigetmonostor 1/A, 104/B,-C,-E,-F,-G,-H,-I,-J; 110/A,-B,-C,-E; 113/B, 702/Y erdőrészletek**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.
Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény*nek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
www.pvkh.hu
Szakmai nyomtatványok: https://foldalap.am.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő $9^{00}$ - $14^{00}$ Tel: 28/532-308

**Dr. Tarnai Richárd főispán**
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata 656756394 HK
2. Irattár

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály**

ADÓ-AZONOSÍTÓJA ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL FELESÍTETT
Kiadmányozta: 2025.05.20 15:56
Andor Máté [SK]
Iktatószám: 30414/7232-1/2025.ált.

30414/7232-1/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | |
|---|---|
| Ügyiratszám: 30414/7232-1/2025.ált. | Tárgy: **Szigetmonostor** Község településrendezési eszközeinek módosítása |
| Ügyintéző: Bari Debóra | Hiv. szám: I/146-18/2025 |
| Telefon: +36 1 235 1763 | |

Molnár Zsolt
polgármester

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Szigetmonostor,
Fő utca 26.
2015

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szigetmonostor Község által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően** Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős **környezeti hatás nem található**.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**
nevében és megbízásából:

**Andor Máté**
főosztályvezető

Kapja:

- Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.) – Hivatali kapu

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7.
Telefon: +36 1 235 1763; KRID: 576058903
E-mail: tiv.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

30414/7232-1/2025.ált.