A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/373-16/2026
Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor
Másolatkészítés időpontja: 2026.10.30. 08:33
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 17/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 1-jén (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.
Hiányzó: Kövesdiné Zákány Szandra képviselő

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendre a kiküldötteknek megfelelően tesz javaslatot, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.
Molnár Zsolt polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Bartha Gábor képviselőt és Szűr Tímea képviselőt kéri fel, akiket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirendi pontok:

1. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. A Települési Értéktár Bizottság tagjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Helyi termelői piac működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

7. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Gyulai Máté ügyvéd

9. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Egyebek

Napirend előtti felszólalás – a Faluszépészeti Egylet, a Kossuth tér és a Madárbarát Park ügye

Herrer-Y Marchez Caesarné Szigetmonostori Faluszépészeti Egylet elnöke, helyi lakos: azért vagyok itt, hogy a testülettől kérjek segítséget. Huszonhárom éve vezetem a Faluszépészeti Egyletet, és ez idő alatt sok mindent csináltunk a faluban. A Madárbarát Parkot alakítottuk ki, szerkesztettük a Monostor Annó című kiadványt, utcanévtáblákat, házszámtáblákat, térképes és irányítótáblákat, fogadótáblákat készítettünk, komposztprogramot szerveztünk. A Kossuth téren asztalokat, padokat, lócákat, továbbá máshol napernyőt, könyvszekrényt, díszkutat, biciklitárolót és szemeteseket helyeztünk el, biodiverz növényágyásokat és virágládákat telepítettünk. Huszonkét régi paraszthaz felújításában is közreműködtünk; a tervezéstől és pályáztatástól a művezetésen és a mesterek szervezésén át az elszámolásig sok feladatot mi végeztünk. Azért kérem most a segítségeteket, mert a Kossuth tér és a Madárbarát Park felújításával kapcsolatban megakadtam. 2023-ban értesültem a turisztikai pályázatról, és már akkor jeleztem a Polgármester úrnak, hogy ezeken a területeken milyen felújításokra lenne szükség. Többször egyeztettünk. A Kossuth tér közelében lakom, ezért munka közben is láttam, amikor valami nem úgy készült, ahogy szerintem jó lenne. A tó elkészültnek lett jelentve, de a víz levegőztetése és tisztíthatósága nincs megfelelően megoldva. A biodiverz növényeket évek óta mi locsoljuk a saját fúrt kutunkból, hosszú slaggal; a csepegtető rendszer sem készült el megfelelően. Hat külön virágágyási egységhez kellene csepegtetést kialakítani. A Madárbarát Park két kapuja is rossz állapotban van, ezekhez tartós, biztonságos oszlopokat szeretnénk lábaknak. A kivitelező által alkalmazott megoldást nem tartom megfelelőnek. A költségbecslésben a fahíd javítására jelentős összeg szerepelt, anyaköltségként 2 millió forint, munkadíjként 2 millió forint, miközben ott végül csak kisebb javítás történt, így elméletileg az a pénz, ami a költségvetésben erre szántak, rendelkezésre áll. Már nagyon visszavettem az igényeimből; azt szeretném, hogy a létrehozott, a falu szempontjából ikonikus helyszínek rendben legyenek. A tóban jelenleg nincsenek halak, pedig évek óta én etetem őket és a tó tisztításáról is gondoskodom. Azt kérem a testülettől, segítsen abban, hogy ezek a problémák rendeződjenek, és ne nekem kelljen minden egyes tételért külön kuncsorognom.

Molnár Zsolt polgármester: a csepegtető rendszert megnézettem szakemberrel is, és valóban nem megfelelő a jelenlegi kialakítása. Abban maradtunk, hogy van rá műszaki megoldás, amivel korrigálni lehet. A műszaki ellenőrön keresztül a kivitelezővel úgy fogjuk megcsináltatni, hogy az ágyásokban a gerincvezetékről fésűszerűen legyen kialakítva a csepegtető rendszer. Ezt mindenképpen korrigáltatni fogjuk.

A tó vízforgatása és tisztítása már nagyobb beruházás, ez nem szerepelt a projektben. Ezért ezt a projekt végére hagyjuk, hogy lássuk, a lezáráskor mennyi pénz áll még rendelkezésre, és abból milyen megoldást tudunk megvalósítani. Vali igazából azért jött el hozzánk, mert már nem bízik bennem, pedig mindent, amit elmondott, szem előtt tartunk és természetesen ezt itt is megerősítem.

Wágner Gabriella képviselő: azt szeretném kérdezni, hogy az elfolyórendszer miért nem volt megfelelő?

Molnár Zsolt polgármester: nem tudtuk pontosan, hogy hol folyt el a víz, illetve nem tudtuk megfelelően szabályozni a víz elfolyását. Amikor nagy hideg volt, jobban folyt, máskor kevésbé. Kiszámíthatatlan volt a rendszer működése.

Wágner Gabriella képviselő: nekem azért furcsa ez, mert egy zárt medencében a vizet forgatni kell. A mesterséges tavaknál általában van befolyó és kifolyó is.

Molnár Zsolt polgármester: ezt meg tudjuk oldani, most is ebben gondolkodunk. Ha a vízforgatást azonnal nem tudjuk kialakítani, akkor átmenetileg a tó vizének cseréjével tudjuk megoldani a frissítést: vizet szivattyúzunk ki belőle, és tiszta vizet engedünk vissza.

Herrer-Y Marchez Caesarné Szigetmonostori Faluszépészeti Egylet elnöke, helyi lakos: szerintem egy túlfolyó kialakítása is megoldás lehetne. A mostani vízszegény időszakban az elfolyó vizet akár a környező növények öntözésére is fel lehetne használni. Nekem logikusabbnak tűnne egy ilyen elfolyórendszer kialakítása. A régi rendszer ebből a szempontból jobb volt.

Én minden évben ott voltam a tó tisztításánál. Ez nem egyszerű feladat: ki kell szedni a halakat, és el kell távolítani az alján összegyűlt szennyeződést. Én rendszeresen teszek a vízbe víztisztító szert is, de önmagában ez nem elegendő.

Most annyi változott a korábbiakhoz képest, hogy tófólia került bele, azon pedig kavics van. Így a tisztítása még nehezebb lesz. Ha leengedjük a vizet, hogyan fogjuk a fóliát kitisztítani? Korábban azt ki lehetett söpörni.

Molnár Zsolt polgármester: leengedjük a vizet, és akkor hozzá lehet férni a fóliához. Más mesterséges tavaknál is működik ilyen megoldás.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: mi indokolta azt, hogy kavics kerüljön a tóba?

Molnár Zsolt polgármester: igazából semmi különös. Elsősorban esztétikai szempontból került bele, mert kavics nélkül gyakorlatilag csak a fekete tófólia látszana. A problémát valóban a tisztításnál jelentheti.

Szerintem, ha megfelelő vízforgató és tisztítórendszer készül, akkor ez kezelhető. A kavicsot is meg lehet tisztítani. Ha pedig szükséges, a vizet le lehet engedni, a kavicsot félre lehet húzni, és alatta a fóliát is ki lehet tisztítani.

dr. Bartha Gábor képviselő: ha a régi rendszer megfelelően működött, akkor szerintem ezt műszakilag nem olyan nehéz megoldani. Nekem korábban volt egy kisebb tavam, amiben tisztítórendszer működött. Egy kis szivattyú folyamatosan kiszívta alulról a vizet, a víz átment egy szűrőn, majd megtisztítva visszafolyt a tóba. Nem nagy teljesítményű berendezésről van szó, és készen is lehet ilyen rendszert vásárolni. Folyamatosan működik, kiszűri a vízből a szennyeződéseket, és közben biztosítja a víz forgatását is.

Molnár Zsolt polgármester: én is kértem már erről információt. Akit eddig megkérdeztem, azt mondta, hogy ő ilyen rendszert nem nagyon épít, de keresünk olyan szakembert, aki foglalkozik vele. Megkérdezzük, hogy mennyibe kerülne, és ha a költsége belefér, akkor megcsináljuk. Ha nem fér bele, akkor más megoldást kell találnunk.

dr. Bartha Gábor képviselő: szívesen segítek ebben. Nézzük meg együtt a tavat, meg kell határozni például azt is, hogy hány köbméter vízről van szó, és akkor már pontosabban meg lehet nézni, milyen teljesítményű rendszerre lenne szükség.

Molnár Zsolt polgármester: rendben, Gábor, nézzük meg együtt, és akkor meglátjuk azt is, hogy milyen költséggel lehet ezt megoldani.

Herrer-Y Marchez Caesarné Szigetmonostori Faluszépészeti Egylet elnöke, helyi lakos: szeretném kérni a segítségeteket, hogy ösztökéljétek a Polgármestert, hogy vegyen engem komolyan!

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ez most egy tanulság, hogy ha van ilyen projekt, egyeztetni kell az illetékes civil szervezetekkel a tervezési fázisban. Gyönyörű munka, amit végzel és az egész falu hálás neked! Hozzáteszem, ilyenkor már nehéz eltérni a költségvetéstől, amikor már kivitelezés alatt van egy pályázat.

Molnár Zsolt polgármester: szeretném én is megköszönni a 23 éves munkádat, amit a településért tettél!

1. A Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az SZMSZ módosításával kapcsolatban azt javasoljuk, hogy a Települési Értéktár Bizottság legalább négy főből álljon, ezért a módosítást elfogadásra javasoljuk.

A személyi összetétellel kapcsolatban is egyeztettünk. Herrer-Y Marchez Caesarné lemondását követően nem egy, hanem két új taggal javasoljuk bővíteni a bizottságot. Hantos Zoltánt és Szihalmi-Makk Adriennt javasoljuk a bizottság tagjának.

Felmerült továbbá a római őrtorony kérdése is. Ezzel kapcsolatban azt javasoljuk, hogy gondoljuk végig, miként jelenjen meg a települési értékek között, illetve milyen további feladataink lehetnek vele kapcsolatban.

Molnár Zsolt polgármester: amennyiben nincs további kérdés vagy hozzászólás, kérem, szavazzunk a Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról!

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

192/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta, és a szabályzat módosításával egyetért az alábbiakra vonatkozóan:

- a Bizottság létszáma legalább 4 fő;
- a Bizottság elnökét a tagok maguk közül évente választják meg.

A Képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat 2026. október 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 221/2025. (10.27.) számú határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására és a Települési Értéktár Bizottság tagjainak történő megküldésére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

2. A Települési Értéktár Bizottság tagjainak felülvizsgálata

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

193/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Települési Értéktár Bizottság személyi összetételének felülvizsgálatával.

A Képviselő-testület a 221/2025. (10.27.) határozatával létrehozott Települési Értéktár Bizottság - 2026. október 1. napjától hatályos – tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. dr. Balázs-Legeza Borbála
2. Gyetvainé dr. Balogh Ágnes Mónika
3. Hantos Zoltán
4. Mocskonyiné Nagy Emese
5. Szihalmi-Makk Adrienn

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

3. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a bizottság megtárgyalta az Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót. A nyári időszakban voltak likviditási problémák, azonban az ősszel beérkezett adóbevételek pótolták a hiányt. Az intézmények gazdálkodása időarányosan megfelelően alakul.

Molnár Zsolt polgármester: amennyiben nincs további kérdés vagy hozzászólás, kérem, szavazzunk az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról!

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

194/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2026. első félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Helyi termelői piac működésével kapcsolatos döntések meghozatala

Molnár Zsolt polgármester: négy döntést kell meghoznunk ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. A helyi termelői piacot 2019 óta a SZIKKE működtette. A pályázat előírta számunkra, hogy a piacot működtetni kell, és számunkra az volt a legkedvezőbb megoldás, hogy ezt a feladatot az aktívan működő SZIKKE vállalta. A SZIKKE azonban augusztus végén felmondta a piac működtetésére vonatkozó megállapodást, szeptember 30-ig működtette a piacot.

A termelői piac működésével kapcsolatban megtörtént az elszámolás. A bizottsággal átnéztük a befizetéseket, és azokat rendben találtuk.

Felmerült ugyanakkor a Motyóbörze kérdése. Ezek a programok a termelői piac kísérőrendezvényeiként, közösségi programként valósultak meg. A pályázatban is elvárás volt ilyen kísérőrendezvények megtartása. Ezeken a rendezvényeken díjat szedtek, az ebből származó bevételt pedig a közösségi rendezvényekre fordították. Ez a felhasználás véleményem szerint támogatható. Valóban nem került külön elszámolásra ez a bevétel, ugyanakkor tudjuk, hogy azt ezeknek a rendezvényeknek a költségeire fordították.

4 igen szavazattal és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

195/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Szigetmonostori Kistermelők Közhasznú Egyesület által működtetett termelői piac keretében 2019. és 2026. között megrendezett Motyóbörzékből származó bevételeket a termelői piacot kísérő egyéb közösségi rendezvények megvalósítására fordították.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: ennek az ügynek szerintem fontos tanulsága, hogy mennyire lényeges egy megfelelően és részletesen előkészített szerződés. Egy jól megfogalmazott szerződés az Önkormányzatot és a másik szerződő felet is védi attól, hogy később ilyen anomáliák alakuljanak ki. Ezért szeretném kérni, hogy a jövőben, amikor szerződést készítünk, minden lényeges részletet pontosan szabályozzunk benne.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ha jól emlékszem, körülbelül 340 ezer forintról, vagy ennél is kevesebb bevételről beszélünk, ami 6 év alatt gyűlt össze. Közben azt is figyelembe kell venni, hogy az egyesület tagjai reggel kimennek, felállítják a sátrakat, egész nap ott vannak, segítenek, délután pedig összepakolnak.

Méltatlannak érzem azt, ami most a piaccal és a SZIKKE munkájával kapcsolatban kialakult. Az egyesület minden bevételt visszaforgatott a működésbe és a rendezvényekbe. Szeretném megköszönni a SZIKKE többéves munkáját.

dr. Bartha Gábor képviselő: nagyon sajnálatosnak tartom, hogy egy több éve jól működő rendszer ilyen helyzetbe került. Véleményem szerint abban, hogy idáig jutottunk, jelentős szerepe volt Kövesdiné Zákány Szandra képviselőnek is. Szerettem volna bővebben beszélni erről, de nincs jelen, így ezt most nem teszem.

A bizottságban átbeszéltük a piac működését, és azt is megvizsgáltuk, hogy tudunk-e a jövőben legalább ennyire kedvező konstrukciót kialakítani, és arra jutottunk, hogy nem igazán.

Molnár Zsolt polgármester: azt azért szeretném hozzátenni, hogy amit Szandra feltárt, azt a rendelkezésünkre álló dokumentumok igazolják, és ebben igaza van Erikának, hogy nem jól volt megírva a szerződés.

dr. Bartha Gábor képviselő: nem erre gondoltam, hanem arra, amit ezzel kapcsolatban a Facebookon megosztott.

Molnár Zsolt polgármester: aki valamilyen feladatot végez, annak a munkájáról lehet pozitív és negatív véleményt is megfogalmazni. Aki dolgozik, annak a munkáját szükségszerűen értékelik és minősítik is.

Wágner Gabriella képviselő: korábban nem volt piacunk, most pedig van egy szép, kiépített piacunk. Az Önkormányzatnak az elmúlt években körülbelül ötmillió forint bevétele keletkezett a piacból, miközben a SZIKKE hat év alatt összesen körülbelül egymillió forintot kapott. Még akkor is nehéz lenne azt mondani, hogy ezen jelentős haszna keletkezett volna az egyesületnek, ha nem minden esetben gazdálkodtak volna megfelelően.

Szűr Tímea képviselő: azért tartózkodtam az előző döntésnél, mert a korábbi Képviselő-testület tagjaként én is részt vettem annak a szerződésnek a jóváhagyásában, amelyről most kiderült, hogy nem szabályozott minden kérdést kellő részletességgel, és ebből később problémák adódtak. Úgy érzem, hogy korábbi képviselőként nekem is van ebben felelősségem, ezért ebben a kérdésben nem szerettem volna igennel szavazni.

dr. Bartha Gábor képviselő: a KFB ülésén részletesen megtárgyaltuk a piac jövőbeni működtetését. Arra jutottunk, hogy nem igazán életszerű, hogy ezt egy külső üzemeltető a jelenlegi feltételekkel elvállalja. Már az is kérdés, hogy ha az Önkormányzat egy piacfelügyelőt alkalmaz, akkor a működtetés pénzügyileg legalább nullszaldós lehet-e.

Egy dolgot szeretnék külön kiemelni. Ez helyi termelői piac, ezért a bizottság támogatta, hogy a szabályozásban jelenjen meg valamilyen preferencia a helyi termelők számára, vagyis az árusítóhelyek kiosztásánál élvezzenek elsőbbséget vagy a helypénz legyen kevesebb a helyiek számára.

Ezzel kapcsolatban hozzám is érkezett megkeresés és érzékelhető bizonyos elégedetlenség az árusok körében. A szabályozás kialakításakor ugyanakkor figyelembe kell vennünk, hogy a piacon eltérő helyzetű értékesítők vannak jelen: kistermelők, őstermelők, valamint olyan kereskedők is, akik más, jellemzően nagyobb piacokról beszerzett árut értékesítenek.

A javaslat ezért bizonyos mértékű elkülönítést is tartalmaz annak érdekében, hogy a saját terméket értékesítő helyi vagy környékbeli termelők megfelelő lehetőséghez jussanak.

Ennek kapcsán azonban fontos gyakorlati kérdés az ellenőrizhetőség. Egyértelmű és számonkérhető feltételeket kell meghatározni arra vonatkozóan, hogy ki tekinthető saját terméket értékesítő termelőnek, és ki az, aki alapvetően viszonteladói tevékenységet folytat. Olyan szabályozás kialakítására lenne szükség, amely ezt lehetőség szerint objektív, igazolható szempontok alapján teszi eldönthetővé, és amelynek betartása a piac üzemeltetője számára a gyakorlatban is ellenőrizhető. Kérdés, hogy ez megvalósítható-e a gyakorlatban?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: aki már feldolgozott terméket árul, az milyen kategóriába tartozik? Ő is kistermelőnek számít?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: igen, ő is kistermelőnek számíthat. Néhány évvel ezelőtt változott az erre vonatkozó jogszabályi szabályozás.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nem lenne érdemes az érintett árusokkal egyeztetni, mielőtt véglegesen elfogadjuk a szabályokat?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: szerintem most el kellene fogadnunk, mert az engedélyeztetéshez is időre van szükség. A gyakorlat majd megmutatja, hogy mely részek működnek megfelelően, és ha szükséges, később módosíthatjuk a szabályozást.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a szokásos árusokat mindenképpen értesítsük arról, hogy továbbra is lesz piac, és emellett más csatornákon is kommunikáljuk ezt.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: azt is tisztázni kell, hogy az átmeneti időszakban hogyan történik majd a díjfizetés, ki szedi be a díjat, illetve hogyan kapnak erről bizonylatot.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ebben az átmeneti időszakban közterület-foglalási díjat kell szednünk.

Molnár Zsolt polgármester: az engedélyeztetési eljárás hosszabb, hiszen kizárást kell kérjünk a Kormányhivataltól, mivel magunknak nem folytathatunk le ilyen eljárást. Nézzük tovább a javaslatot. Fontos, hogy csak regisztrált árus értékesíthet a piacon, ezt jogszabály írja elő. Az viszont, hogy az adott árus a saját értékesítéséről megfelelő nyugtát vagy bizonylatot ad-e, nem az Önkormányzat ellenőrzési feladata.

dr. Bartha Gábor képviselő: át kell beszélni azt is, hogy a gyakorlatban milyen módon lehet elkülöníteni, illetve kiszűrni azokat, akik saját terméket értékesítenek, és azokat, akik viszonteladóként vannak jelen a piacon.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ha felmerül annak a gyanúja, hogy egy őstermelő/kistermelő nem a saját maga által megtermelt/előállított árut értékesíti, azt a NÉBIH felé lehet jelezni. A hatóság ilyen esetben ellenőrizheti az őstermelő/kistermelő nyilvántartási adatait, azt, hogy milyen termékek előállítását jelentette be, illetve milyen termékeket jogosult őstermelőként vagy kistermelőként értékesíteni.

Petik Mária helyi lakos: ezt a gyakorlatban hogyan kell elképzelni? Nekem például a nyáron csak koktélparadicsomom volt, a férjem pedig Tahiban termesztett paradicsomot. Ilyen esetben eljön valaki és megnézi, hogy pontosan hol és mit termesztünk?

dr. Bartha Gábor képviselő: ez egy valós probléma, de kérdés, hogy ezt akarjuk-e?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ilyenkor azt kell ellenőrizni, hogy az árus a FELIR-nyilvántartás alapján milyen termékek értékesítésére jogosult. A piac működtetőjének ezt ellenőriznie kell.

dr. Bartha Gábor képviselő: szerintem ezt nem érdemes a szükségesnél jobban bonyolítani. Van viszont olyan feltétel, amelyet az Önkormányzatnak kell biztosítania, ilyen például az ivóvíz biztosítása.

Molnár Zsolt polgármester: ennek legegyszerűbb megoldása az lenne, ha a közkútról visszaszerelnénk a vízvételi lehetőséget. Ez esztétikailag talán nem a legjobb megoldás, de működőképes lehet.

Szűr Tímea képviselő: a mosdó Horányban rendelkezésre áll.

Wágner Gabriella képviselő: visszatérve a korábban elmondottakhoz, szerintem az legyen az alapelv, hogy a helyi termelő elsőbbséget élvezzen, de a nem helyi termelőket se zárjuk ki. Ennek gyakorlati eldöntését a piacfelügyelőre bíznám.

Szűr Tímea képviselő: egyetértek, a vevőbarát az lenne, hogy minél nagyobb legyen a kínálat.

Petik Mária helyi lakos: én azért nem bíznék minden döntést kizárólag a piacfelügyelőre. Ha valakinek nem tetszik egy döntés, abból könnyen vita alakulhat ki. Jó lenne, ha egyértelmű szabályok alapján kellene döntenie.

dr. Bartha Gábor képviselő: az „elsőbbséget élvez" megfogalmazás nem egyértelmű egy szabályzatban, rendeletben. Konkrétabb megoldás lehetne, ha a nem helyi árusok magasabb helypénzt fizetnének.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a piacon korábban beszedett helypénz és a most alkalmazandó közterület-foglalási díj között van különbség?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: az árus szempontjából lényegében nincs változás. A díj nem változik – egyébként megállapodás szerinti – az árus ugyanúgy kipakolhat a megszokott helyére, és ugyanazt az összeget fizeti, mint korábban. A változás elsősorban az Önkormányzat oldalán jelentkezik. Ha egy külső szervezet működtetné a piacot, akkor az üzemeltető a szükséges engedélyek birtokában végezhetné ezt a tevékenységet. Mivel azonban most az Önkormányzat veszi át a működtetést, az engedélyezési eljárás lezárásáig átmeneti megoldásra van szükség. Ebben az átmeneti időszakban ezért közterület-foglalásként tudjuk biztosítani az árusítást, és közterület-foglalási díjat szedünk. Az árusok számára tehát a gyakorlatban ez nem jelent érdemi változást, a különbség az adminisztrációban és az engedélyezés módjában van.

Molnár Zsolt polgármester: az egyik lehetséges irány az lehet, amit Gábor is említett: a helyi termelők számára kedvezőbb helypénzt állapítunk meg. Szerintem ebbe az irányba érdemes lehet továbbmennünk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szerintem az elsőbbséget mindenképpen hagyjuk benne a szabályozásban. Ez azt jelentse, hogy először a helyi termelő kapjon árusítóhelyet, és ha marad szabad hely, akkor azt nem helyi termelő is igénybe vehesse.

Wágner Gabriella képviselő: ezzel egyetértek. A helyiek elsőbbségét biztosítani kell, de szerintem vevői szempontból is fontos, hogy minél szélesebb legyen a kínálat. Ezért a nem helyi termelőket nem zárnám

ki automatikusan. Ha ugyanabból a termékkörből már több árus van jelen, azt is mérlegelni kell, hogy további árus bevonása indokolt-e. Ugyanakkor az sem feltétlenül probléma, ha például két vagy három sajtárus vagy több zöldségtermelő van jelen, amennyiben van rá vevői igény. A szabályozásban ezért elegendőnek tartanám azt rögzíteni, hogy a piacon az árusítóhelyek kiosztása során elsőbbséget kell biztosítani a település közigazgatási területén működő kistermelőknek. A fennmaradó árusítóhelyekről pedig a piacfelügyelő a kínálat és a rendelkezésre álló helyek figyelembevételével dönthessen.

Molnár Zsolt polgármester: az áramhasználat kérdését is végig kell gondolnunk. Nem mindegy például, hogy valaki több elektromos eszközt működtet, vagy csak egy kisebb elektromos berendezést használ.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: igen, ezek között jelentős különbség lehet a fogyasztásban. Ezért kérdés, hogy megfelelő-e az egységes áramhasználati díj.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a horányi piacnak van külön villanyórája?

Molnár Zsolt polgármester: alméró van.

Wágner Gabriella képviselő: akkor abból meg tudjuk nézni, hogy a piacnak ténylegesen mekkora az áramfogyasztása. Igaz, hogy valószínűleg a világítás és más fogyasztás is erről működik, de kiindulási alapnak megfelelő lehet. Ez alapján később meg lehet vizsgálni, hogy indokolt-e az áramhasználati díj módosítása.

Molnár Zsolt polgármester: rendben. Akkor jegyezzük fel, hogy az áramhasználat díját külön meg kell vizsgálni. Most nem döntünk annak emeléséről.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

196/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostori Termelői Piacok (Monostori Piac és Horányi Piac) üzemeltetését Szigetmonostor Község Önkormányzata látja el 2026. október 1. napjától. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyi termelői piacok üzemeltetésére irányuló szándékot jelentse be a Jegyzőnek és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

197/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015. (VI.29.) rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú függelékében az alábbi kormányzati funkciót szerepelteti:

047120 Piac üzemeltetése

A Képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az SZMSZ módosított 5. számú függelékét és ezzel egyidejűleg a korábbi függeléket hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyék.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

198/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostori Termelői Piacok (Monostori Piac és Horányi Piac) üzemeltetése érdekében piacfelügyelőt kíván alkalmazni megbízási szerződés keretében. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelete

a helyi termelői piacról

[1] Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi termelői piac működésének általános szabályainak rögzítése céljából alkot rendeletet.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Szigetmonostor
a) 952/1 helyrajzi számú (Horányi Piac),
b) 486/1 helyrajzi számú (Monostori Piac)
ingatlanokon található helyi termelői piacok (a továbbiakban: piac) területére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

2. §

(1) Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében helyi termelői piacot tart fenn és üzemeltet.

(2) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

(3) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
a) a piac területének tisztántartásáról,

b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
c) a hulladék elszállításáról,
d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
f) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

(4) A piac az alábbi napokon tart nyitva:
a) Horányi Piac minden vasárnap 8:00-13:00 óráig,
b) Monostori Piac minden szombaton 8:00-12:00 óráig,
c) köztes időszakban igény szerint, illetve egyedi alkalmakor (pl. Húsvét, Advent, Márton nap).

(5) A termelői piacon csak azok az őstermelők, kistermelők árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek.

(6) A piacon az árusítóhelyek kiosztása során elsőbbséget kell biztosítani a település közigazgatási területén működő kistermelők részére.

(7) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező magánszemély és a nyilvántartott kistermelő a termelői piacon kizárólag a vonatkozó központi jogszabályban meghatározott termékkörből értékesíthet, az abban és a tárgyi rendeletben meghatározott feltételek szerinti:
a) hústermék: közfogyasztás céljára engedélyezett, vágóhídon levágott sertés-, juh-, kecske- vagy marhahúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott étkezési zsír, kolbász, egyéb húskészítmény hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában a vonatkozó külön jogszabály szerint;
b) darabolás nélküli baromfi, nyúl, amennyiben a hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősítette és bélyegzőjével megjelölte, hússzállítási igazolás a birtokában;
c) élő hal (irányadó jogszabályba foglalt árusítási feltételek mellett);
d) a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a kistermelő gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozás útján előállított húskészítmények;
e) tej, tejtermék, állat - egészségügyi szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában;
f) méz és méhészeti termékek;
g) tojás;
h) növényi eredetű alaptermék és feldolgozatlan termék: zöldség és gyümölcs, virág;
i) savanyúság és egyéb fermentált növényi feldolgozott termék;
j) növényi eredetű hőkezeléssel feldolgozott termék: pl. lekvár, befőtt;
k) egyéb feldolgozott növényi eredetű termék;
l) vadon termő betakarított, összegyűjtött termék.

(8) Gyűjtött, szedett gomba a piacon csak akkor értékesíthető, ha a piacon működő gombaszakértő megvizsgálta.

(9) Élő állat értékesítése a termelői piacon tilos.

(10) A piac további elkülönített részén kézműves termék árusítható.

(11) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, a szemetet, hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

3. §

(1) A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.

(2) A helypénz összege az elfoglalt stand száma és a 2. mellékletben foglalt egységár alapján kerül megállapításra. A helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított nyugta alapján szedi be.

4. §

Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető megbízottja felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb hat hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

5. §

Az üzemeltetési szabályzatot e rendelet 3. melléklete, a házirendet pedig a 4. melléklete tartalmazza.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2026. október 1.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2026. október 5-én.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

1. melléklet a 20/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet nyt lap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 20/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2, melléklet díjak.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 20/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet szabályzat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 20/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet házirend.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a közigazgatási területén működő piac jogszabályi kereteit kívánja megteremteni. A rendelettervezet készítése során figyelembe vettük a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit. A rendelettervezet tartalmazza azokat a rendelkezéseket, amelyek a piac üzemeltetéséhez, napi működéséhez elengedhetetlenek, így a piacon árusításra jogosultak körét, a piaci rend fenntartására vonatkozó szabályokat, a helypénz megfizetésének szabályait.

5. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

Molnár Zsolt polgármester: a legutóbbi rendkívüli ülésen meghozott döntések végrehajtása megtörtént.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: A Bursa Hungarica pályázattal, valamint a szociális célú tüzelőanyag-támogatással kapcsolatos pályázatokat benyújtottuk. A Bursa Hungarica pályázatot október 5-én kell kiírnunk, a pályázatok benyújtására november 5-ig lesz lehetőség. A szociális célú tüzelőanyag-támogatás esetében először meg kell várnunk a pályázat eredményét. Várhatóan október közepén vagy végén születik döntés arról, hogy az Önkormányzat mekkora támogatást kap. Addig a lakossági igénylést nem tudjuk elindítani. A lakosság felé azt kommunikáljuk, hogy október végén érdeklődjenek, illetve természetesen közzétesszük a szükséges tájékoztatást, amint megszületik a döntés.

Molnár Zsolt polgármester: a családsegítővel kapcsolatos pályázatnál vállaltuk az Önkormányzatra eső önrészt. Ezzel kapcsolatban további egyeztetés szükséges, és amennyiben lehetséges, a szükséges összeget a jövő évi költségvetés tervezésekor vesszük figyelembe.

Az ivóvízellátással kapcsolatos fejlesztés ügyében elfogadtuk a lakosságnak kiküldendő levelet. Jelenleg 171 érintett cím áll rendelkezésünkre, és a következő napokban megkezdjük a levelek címzését, majd folyamatosan postázzuk azokat. Az érintett ingatlantulajdonosok egy igényfelmérést kapnak, amelyben kötelezettségvállalásról is nyilatkozniuk kell. A visszaérkező nyilatkozatok alapján tudjuk véglegesíteni a beruházás műszaki tartalmát. Azokon a műszaki szakaszokon, ahol meglesz a szükséges 80%-os támogatottság, az Önkormányzat vállalja a beruházás megvalósítását. A szükséges tervek és engedélyek már rendelkezésre állnak. Fontos, hogy azok az ingatlantulajdonosok, akiknél a csatornahálózat rendelkezésre áll, de vezetékes ivóvíz nincs, számíthatnak erre a megkeresésre. Ha valaki az érintett területen lakik, de a jövő hét folyamán, illetve azt követően sem kapja meg a levelet, keresse a Hivatalt.

A címeket kizárólag a tulajdoni lapok adatai alapján tudjuk kigyűjteni. Sem az adónyilvántartást, sem a lakcímnyilvántartást nem használhatjuk erre a célra. Emiatt a levelet a tulajdoni lapon szereplő címre és az ott feltüntetett tulajdonos részére küldjük meg. Előfordulhat tehát, hogy időközben megváltozott a tulajdonos címe, de ez a tulajdoni lapon még nem került átvezetésre. A visszaérkező küldemények esetében megpróbáljuk majd felkutatni az érintetteket.

Szűr Tímea képviselő: érdemes ezért arra is felhívni a figyelmet, hogy az érintett szomszédok jelezzék egymásnak, ha megérkezett hozzájuk az igényfelmérő levél.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: mikor kerülnek kiküldésre ezek a levelek?

Molnár Zsolt polgármester: a jövő hét folyamán kezdjük meg a kiküldést.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: amikor megtörtént a kiküldés, szerintem erről mindenképpen adjunk tájékoztatást a honlapon és az Önkormányzat Facebook-oldalán is, hogy az érintettek tudják, hogy figyelniük kell a levelet.

Molnár Zsolt polgármester: igen, erről mindenképpen adunk tájékoztatást. Magát az igényfelmérő lapot nem szükséges nyilvánosan közzétenni, mert azt célzottan az érintett ingatlantulajdonosoknak küldjük meg, de a folyamatról tájékoztatjuk a lakosságot.

A közterületek elnevezésével kapcsolatos korábbi képviselő-testületi döntések végrehajtása szintén megtörtént, a szükséges átvezetések elkészültek.

A Képviselő-testület korábban elfogadta az Önkormányzat közösségimédia-koncepcióját is. Az ezzel kapcsolatos munka mondhatni már készen is van, hiszen már beépítésre is kerültek az előterjesztésben szereplő javaslatok, melyeket határozatban fogadtunk el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

199/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

6. **Bizottságok tájékoztatója**

dr. Bartha Gábor képviselő: a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság ülésén a kompok és révek kérdésével is foglalkoztunk. A bizottság ülésén dr. Rapp Zoltán is részt vett, aki több problémára, illetve fejlesztendő területre is felhívta a figyelmünket. Kérte, hogy ezekről a kérdésekről a jövőben többet kommunikáljunk a lakosság felé. Ennek a kérésnek igyekszem eleget tenni. Zsolt, kérlek mondj néhány szót a mederkotrásról!

Molnár Zsolt polgármester: a Duna alacsony vízállása, valamint az alsógödi oldalon kialakult mederborda és feltöltődés miatt a kishajó közlekedése ellehetetlenült. Sürgősségi mederkotrásra került sor, melynek eredményeként a kishajó közlekedése helyreállt. A gödi oldalon ugyanakkor a partszakasz rendezése még szükséges, ennek megoldása jelenleg folyamatban van. A rendezésre rendelkezésre áll megoldási lehetőség, a cél pedig az, hogy a partszakaszt lehetőség szerint a korábbi állapotának megfelelően állítsák helyre. A munkálatok teljes lezárásáig további feladatok elvégzésére van szükség.

dr. Bartha Gábor képviselő: a vármegyei bérlet kérdésében egyelőre komoly előrelépés nem történt. Utánajártunk a lehetőségeknek, az ügy továbbra is folyamatban van.

A közösségi közlekedéssel kapcsolatban friss információ, hogy döntés született egy agglomerációs közlekedési központ létrehozásáról. Ez remélhetőleg megteremti a kereteit annak, hogy a térség közlekedése a jövőben fejlődhessen. A Volán kommunikációját ugyanakkor továbbra sem tartjuk megfelelőnek.

Az utak állapotával és javításával is foglalkoztunk. A Bem utcával kapcsolatban lakossági beadvány érkezett, amelyet figyelembe veszünk a további munkák során. A Szentendrei út elkészült, azonban az út használatára vonatkozóan korlátozások vannak: 3,5 tonnánál nehezebb jármű nem közlekedhet rajta, a megengedett legnagyobb sebesség pedig 30 km/óra. A Rezeda utcában tervezett munkák szintén elkészültek.

A közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban jelentős előrelépés egyelőre nem történt.

Felmerült továbbá a szennyvízszippantás közszolgáltatásként történő igénybevételének, illetve megszervezésének kérdése is.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szeretném itt megjegyezni, hogy Derőfi Zsolt külsős bizottsági tag felolvasott egy hosszú listát arról, hogy mi mindent végzett el a településgondnokság az elmúlt két hónapban.

Molnár Zsolt polgármester: Humán Bizottság beszámolója következik.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: szeptember az egészség hónapja volt, ezért a bizottság ülésén az egészségügyi területtel részletesebben foglalkoztunk. Meghallgattuk az orvosok tájékoztatóit, és mindenki kiegészítette a korábban benyújtott beszámolóját.

Külön szeretném kiemelni a gyermekorvosi beszámolót. A 2025. január 1. és 2026. szeptember 19. között összesen 204 gyermek jelentkezett be a praxisba, így a nyilvántartott gyermekek száma elérte a 600 főt. Ez azért jelentős eredmény, mert ezzel megteremtődött a lehetőség arra, hogy Szigetmonostoron önálló gyermekorvosi praxis jöhessen létre. Itt megemlítendő, hogy a születendő gyermekek száma csökkent, ez nem szigetmonostori, hanem országos tendencia.

A háziorvosi beszámolóban elhangzott, hogy a doktornő ultrahangkészüléket is használ. Az ehhez szükséges képzést elvégezte, jelenleg a készülék tesztüzeme zajlik.

A kisrendelővel kapcsolatban meg kell oldani az internetkapcsolathoz szükséges kábelezést. Az ott található orvosi eszközök értéke már jelentős, ezért indokolt lenne egy megfelelő riasztórendszer kialakítása is.

A Faluház vezetője kérelmet nyújtott be a nyitvatartás módosítására. A javaslat szerint a Faluház hétfőtől péntekig tartana nyitva, ugyanakkor a vonatkozó szabályozás miatt hétvégi nyitvatartást is biztosítani kell.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: a kérdést a vonatkozó jogszabályok alapján leegyeztettem. A Munka Törvénykönyve lehetőséget biztosít arra, hogy a munkatársak eltérő munkarendben dolgozzanak. Ennek megfelelően a munkaidejüket a rendezvényekhez és a Faluház tényleges működéséhez igazodva lehet beosztani.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a túlórák miatt azt is kértem, hogy amikor lehetséges, bizonyos rendezvényeket ne vasárnapra szervezzünk, mert az az Önkormányzat számára magasabb személyi költséget jelent.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ezeket a munkaidőket a dolgozók le is tudják csúsztatni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

200/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Faluház kérelmét a nyitvatartási idő módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint jóváhagyja:

Hétfő: 8:00-16:00
Kedd: 9:00-19:00
Szerda: 9:00-18:00
Csütörtök: 9:00-19:00
Péntek: 8:00-16:00
Szombat: 9:00-17:00
Vasárnap: zárva (rendezvénytől függően)

A Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse el és az egységes szerkezetű SZMSZ-t nyújtsa be a Polgármesternek aláírásra.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: a bizottság értékelte a nyári táboroztatás tapasztalatait is. A nyár folyamán négy tábor valósult meg. Az egyik tábort eredetileg szociális alapon hirdettük meg, erre azonban

nem mutatkozott megfelelő igény, ezért végül teljes áron került meghirdetésre. Összességében úgy látjuk, hogy a kialakított táboroztatási konstrukció jól működött, ugyanakkor a szervezők több olyan tapasztalatot is levontak, amelyet a következő évben érdemes figyelembe venni. Amennyiben az Ötszíntábort a jövőben is fenntartjuk, szükség lesz egy állandó, előre kijelölt táborvezetőre. Köszönjük az önkéntes táborvezetők munkáját! A táborvezetők a díjazásuk 50%-áról lemondtak. A javaslat szerint ezt az összeget a későbbiekben szociális alapon szervezett táborok támogatására fordítjuk vissza. Szeretnénk megköszönni a táborvezetők és az önkéntesek segítségét is. A következő táborok megszervezése előtt kérdőíves formában érdemes felmérni, hogy van-e tényleges igény szociális alapon igénybe vehető táborra.

A Mikulás-csomagok beszerzését Pócsmegyerrel közösen tervezzük lebonyolítani. Ajánlat egyelőre még nem érkezett.

Az idősek estjére 94 fő regisztrált, a tényleges résztvevői létszám azonban meghaladta a 100 főt. A rendezvény sikeresen lezajlott.

Szeptember 26-án megtartottuk az egészségnapot is. A tapasztalatok alapján az előjegyzéses rendszer jól működik. Két nap alatt beteltek a vizsgálati időpontok. Ennek a rendszernek az is előnye, hogy elkerülhető a nagy tömeg és a hosszú várakozás. Fontos ugyanakkor hangsúlyozni, hogy az egészségnap elsősorban megelőzésre és szűrésre szolgál. Akinek már ismert betegsége vagy konkrét panasza van, annak nem feltétlenül egy ilyen szűrőnap a megfelelő ellátási forma, hanem szakorvosi vizsgálatra lehet szüksége. A nőgyógyászati szűrővizsgálati létszámmal együtt az összlétszám 100 fő volt.

A bizottság zárt ülésen tárgyalt egy települési gyermeknevelési támogatással kapcsolatos ügyet is. Az érintett a korábban kapott támogatással nem számolt el megfelelően, ezért a bizottságnak a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kellett eljárnia, és a támogatás visszafizetésére kötelezte. A meghozott határozattal szemben az érintett a rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőséggel élhet. Négy települési támogatási kérelmet bíráltunk el. Az egyik kérelmező részére pénzbeli támogatást és élelmiszercsomagot, a többi kérelmező részére pedig kizárólag pénzbeli támogatást állapítottunk meg.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság ülésén az Önkormányzat gazdálkodásával és likviditási helyzetével foglalkoztunk.

Benyújtottam egy javaslatot a helyi adórendelet módosítására, amit a bizottság megtárgyalt. A javaslat egyik célja, hogy azok a lakosok, akik életvitelszerűen hétvégi házban, illetve üdülőingatlanban élnek, kedvezőbb adózási feltételek alá kerülhessenek. Ezzel párhuzamosan a nagyobb gazdasági szereplők esetében magasabb adóterhelés lehetőségét is megvizsgálnánk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

201/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adórendelet módosítása során

- a nem lakóház besorolású, de életvitelszerűen lakott ingatlanok építményadóját **840,- Ft/m²** összegben,
- az üzem, üzemcsarnok, gyár besorolású ingatlanok építményadóját **1.100,- Ft/m²** összegben

kívánja meghatározni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: egyebek között a piac működéséről is egyeztettünk, ezt azonban a Képviselő-testület a mai ülésen külön napirendi pontként már részletesen megtárgyalta. Emellett több környezetvédelmi kérdés is napirendre került, melyet Gabi fog ismertetni.

Wágner Gabriella képviselő: három ingatlannal kapcsolatban merült fel probléma. Az egyik egy horányi Duna-parti terület, amelyet az Önkormányzat korábban bérleti szerződés keretében adott használatba. Ezzel kapcsolatban Szabinával közösen előterjesztést készítünk a bérleti jogviszony megszüntetésére. Egy másik esetben az érintett ingatlantulajdonos lezárta a Duna-part megközelítését. Őt ismételten fel kell szólítani arra, hogy a jogszerű állapotot állítsa helyre. Egy további ingatlannál a szomszédos területen olyan beavatkozás történt, ami Natura 2000 területet is érint. Ezt jelezni kell az illetékes hatóságnak, és szükség esetén hatósági eljárást kell kezdeményezni.

Foglalkoztunk továbbá a fák csonkolásának kérdésével is. A jelenlegi szabályozást felül kell vizsgálni, és indokolt egy új, egyértelműbb önkormányzati rendelet előkészítése.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

202/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

7. Tulajdoni ügyek

Molnár Zsolt polgármester: elsőként a Jövő Erdeje park mögötti terület közvilágításának kérdését tárgyaljuk, amit már bizottsági ülésen átbeszéltünk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

203/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jövő Erdeje Park futópályájának közvilágításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Jövő Erdeje Park futópályája teljes szakaszának megfelelő megvilágítására irányuló vizsgálat és előkészítés megkezdését.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és Derőfi Zsolt külsős bizottsági tagot, hogy a futópálya Árpád út felőli, jelenleg közvilágítással nem rendelkező szakaszának megvilágítására vonatkozóan végezzék el a szükséges műszaki felmérést, különös tekintettel a lámpatestek pontos helyének meghatározására és a hálózati csatlakozás lehetőségére.
3. A műszaki felmérés alapján kerüljön meghatározásra a beruházás várható költsége, amely – az előzetes helyszíni felmérés alapján – minimum 3 db lámpatest kihelyezését foglalhatja magában.
4. A szükséges műszaki és pénzügyi adatok rendelkezésre állását követően a beruházás megvalósítására vonatkozó konkrét javaslat kerüljön a Képviselő-testület elé.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Derőfi Zsolt Fejlesztési és Közlekedési bizottsági tag
Határidő: 2026. október 16.

Molnár Zsolt polgármester: a következő ügy a Rosd utcában található, 2763 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú építési telket érinti. Az érintett a szomszédos teleket szintén lovak legeltetésére használja, és jelezte, hogy szeretné azt az Önkormányzattól bérbe venni ezt a területet. A bérbeadás feltételeit és a bérleti díj összegét meg kell határoznunk. A bérleti szerződésben azt is rögzíteni kell, hogy a terület rendben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

204/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 2763 hrsz.-ú ingatlant a kérelmező részére két ló legeltetése és szabad tartása céljából bérbe adja, naponta 7:00 órától 20:00 óráig történő használatra.

A kérelmező köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztán tartásáról és szükség szerinti megtisztításáról gondoskodni, továbbá a lovak tartását a mindenkor hatályos állatvédelmi, állategészségügyi és egyéb vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítani.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező az állatok biztonságos tartása érdekében az ingatlanon villanypásztor rendszert telepítsen és üzemeltessen, a vonatkozó jogszabályi és biztonsági előírások betartása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegéről a kérelmezővel megállapodjon, a bérleti szerződés részletes feltételeit meghatározza, és az Önkormányzat nevében a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: 2026. október 16.

Molnár Zsolt polgármester: a HÉSZ módosításával kapcsolatban további határozat meghozatala szükséges. A határozati javaslat a korábban már megtárgyalt és elfogadott módosítási pontok összesítését tartalmazza. Ezek azok a módosítások, melyeket az önkormányzat egyszerűsített eljárás keretében kíván végrehajtani.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

205/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. településrendezési eszközeinek a község egyes részterületeire vonatkozó módosítását elindítja a következő módosítással érintett területekre vonatkozóan:
a) 07/32 és 08 helyrajzi számú ingatlanok (telekhatárrendezés);
b) 825, 826, 827 és 828 helyrajzi számú területek (telekalakítás, újraosztás);
c) 106-174 helyrajzi számú területek (a 102/2026. (04.30.) Kt. határozat alapján az Lf-3 építési övezetben a "be nem építhető terület" előírással érintett területre vonatkozó módosítás);
d) 998/4 helyrajzi számú terület (Vi-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület előírásának módosítása).
2. a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített egyeztetési eljárásban kívánja lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § bb) pontja alapján;
3. felhatalmazza a polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket az új településrendezési eljárás megindításához.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: 2026. október 16.

8. Ügyvédi beszámoló

dr. Gyulai Máté ügyvéd: szeptember 23-án részt vettem a Szürkő-szigeten található, közös tulajdonban álló ingatlannal kapcsolatos elbirtoklási per tárgyalásán. A felperes, Csizmadia Csaba elbirtoklás jogcímén kíván tulajdonjogot szerezni az ingatlan egy részén. Az eljárásban megközelítőleg harminc alperes szerepel, közöttük az Önkormányzat is. A kereseti kérelem sajátossága, hogy a felperes az Önkormányzat tulajdoni hányadának terhére kíván tulajdont szerezni, miközben a többi tulajdonostárs tulajdoni helyzetét is érintheti az eljárás eredménye. Másodlagosan kéri, hogy arányosan csökkenjen a területe a tulajdonostársaknak az elbirtokot rész területével. A bíróság további bizonyítás lefolytatását írta elő. Álláspontom szerint a kereset több szempontból is problémás. Figyelembe kell venni, hogy erdőterületről, önkormányzati tulajdonról és osztatlan közös tulajdonról van szó. A kereset megfelelő alátámasztásához geodéziai adatokra, illetve az elbirtokolni kívánt terület pontos meghatározására is szükség lenne, ilyen dokumentumot azonban eddig nem láttunk a perben. Az elbirtoklás megalapozottsága szempontjából további kérdéseket vet fel, hogy a felperes korábban vételi ajánlatot is tett a területre. Emellett a területtel kapcsolatban karbantartási munkák és helyszíni szemle is történtek az önkormányzat részéről. Ezeket a körülményeket azért szükséges vizsgálni, mert nem feltétlenül támasztják alá azt az állítást, hogy a felperes a területet az elbirtokláshoz szükséges időn keresztül sajátjaként, zavartalanul birtokolta. A következő tárgyalás december 2-án 9 órakor lesz. A legutóbbi tárgyaláson az Önkormányzaton kívül még egy tulajdonostárs jelent meg. Jelenleg úgy látom, hogy az Önkormányzat perbeli esélyei kedvezőek, ugyanakkor természetesen meg kell várni a további bizonyítás eredményét és a bíróság döntését.

A másik ügy a temető és a sportpálya területét érintő telekcserével kapcsolatos. Az egyeztetések során megállapítottuk, hogy az érintett ingatlanok övezeti határon helyezkednek el, ezért a telekcsere megvalósításához a HÉSZ módosítására is szükség van. A szükséges előszerződés tervezetét előkészítettem, és megküldtem a plébánia ügyvédjének egyeztetésre. A HÉSZ módosítására várhatóan a jövő évi módosítás keretében kerülhet sor, mivel ezt a kérdést egyszerűsített eljárásban nem lehet rendezni. Addig olyan szerződéses megoldást kell kialakítani, ami lehetővé teszi az előzetes birtokbaadást, miközben a végleges telekcsere a szükséges HÉSZ-módosítást követően történhet meg.

A Tankerülettel van egy folyamatban lévő egyeztetésünk a közüzemi számlákkal kapcsolatban. Az iskolai konyha és az ebédlő közös közüzemi költségeit szeretnénk megosztani. Az áramnál van almérő, a Tankerület viszont azt kéri, hogy a víz- és gázfogyasztásra is alakítson ki almérőket az önkormányzat. Ezek kiépítése több millió forintos költséget jelentene, ezért most azon dolgozunk, hogy inkább egy átalánydíjban állapodjunk meg, amit az önkormányzat fizetne, és ne kelljen ilyen jelentős költséggel almérőket kialakítani.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek van folyamatban egy pályázata, amihez meg kellett vizsgálnunk az önkormányzattal kötött épülethasználati megállapodást, hogy a használati jogcím megfelelően legyen rendezve. Ezt az ÉTDR miatt is szükséges volt pontosítani, mivel az eljárásban az önkormányzat szerepel építtetőként, de a beruházást valójában az egyesület valósítja meg.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

206/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi beszámolót elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítési igazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Határidő: 2026. október 4.

9. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

207/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

208/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján dr. Bartha Gábor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

209/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Kövesdiné Zákány Szandra képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. szeptember 28-án tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

210/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Wágner Gabriella képviselő távollétét a Képviselő-testület 2026. szeptember 28-án tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

211/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a

alapján Steidl József Pál nem képviselő bizottsági tag távollétét a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság 2026. szeptember 28-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

10. Egyebek

A következő ülések időpontjai egyelőre nem kerültek meghatározásra. Az őszi szünetre tekintettel az ülések megtartására a szokásostól eltérő időpontban kerülhet sor.

Fűrné Láng Erika Éva képviselő: szeretném jelezni, hogy a következő ülési időszakban az üléseken nem tudok részt venni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

212/2026. (10.01.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2026. október 1-jén megtartott 17/2026. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Az ülés lezárása

Molnár Zsolt polgármester az ülést lezárja 20 óra 40 perckor, és megköszöni a részvételt.

Kmf.

Molnár Zsolt	**Bottlik-Szilágyi Szabina**
polgármester	jegyző

Hitelesítette:

dr. Bartha Gábor	**Szűr Tímea**
képviselő	képviselő